

LES ALOUETTES

HUIT APPARTEMENTS ET DEUX VILLAS PPE À PAYERNE - VD

ouvrage 2533

Maître de l'ouvrage
ARTA SA
Avenue de l'Avant-Poste 4
1005 Lausanne

Architectes
ARTA SA
Théophile Ruzicka
Avenue de l'Avant-Poste 4
1005 Lausanne

Directeur de travaux :
Mauro Saltafuoni

Collaboratrice :
Morgane Bougouin

Entreprise générale
ARTA SA
Avenue de l'Avant-Poste 4
1005 Lausanne

Chefs de projet :
Théophile Ruzicka
Magali Medwed

Ingénieurs civils
Sorel Saraga
Place Grand Saint-Jean 2
1003 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage :
Thermex SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges

Sanitaire
Savarioud SA
Impasse de la Chapelle 6
1721 Misery

Electricité :
Perriard Electricité Sàrl
Route de Saint-Aubin 44
1564 Domdidier

Géomètre
NPPR Ingénieurs et géomètres SA
Rue du Temple 9
1530 Payerne

Architecte paysagiste
Lémanjardin Sàrl
Route de Divonne 17 A
1260 Nyon

Coordonnées
Chemin des Alouettes 1
1530 Payerne

Conception 2014

Réalisation 2015 – 2016



SITUATION

Le charme de la Broye vaudoise. Située dans un quartier villas au bord de la Broye, la résidence " Les Alouettes " est implantée à Payerne qui abrite près de 10 000 habitants. Cette petite ville, qui se trouve au nord-est du canton de Vaud, offre toutes les commodités pour les familles : commerces, écoles primaire, secondaire, gymnase ainsi que centre professionnel, transports et de multiples possibilités pour les loisirs. Non seulement, la gare est accessible directement à pied depuis la résidence, mais l'entrée de l'autoroute A1 est aussi joignable en quelques minutes en voiture. D'ici, Yverdon est atteignable en quinze minutes et Lausanne en trente-cinq minutes.

PROGRAMME

Du neuf avec potentiel. Le programme des constructions a voulu une rationalisation optimale des surfaces habitables en fonction du périmètre construit; de plus, il offre différentes

options aux acquéreurs. En effet, il sera possible dans le futur pour certains propriétaires, d'aménager les combles de 39 m² ou le sous-sol 42 m² : salle de jeux, wc-douche, cave ou buanderie.

Le programme du premier immeuble est composé de quatre appartements de 3.5 pièces d'environ 70 m² avec, là encore, un sous-sol aménageable pour les deux appartements du rez et un galetas habitable pour les deux appartements du haut. Ces derniers possèdent un balcon et une cave, alors que ceux de plain-pied bénéficient chacun d'une terrasse et d'un jardin privatif. Le second immeuble est lui aussi composé de deux appartements de 3.5 pièces avec sous-sol aménageable, terrasse et jardin, au rez et de deux appartements en duplex de 4.5 pièces avec mezzanine, suite parentale, dressing, balcon et cave.

Les deux villas jumelles de 4.5 pièces comptent trois étages pour une surface habitable de 104 et 108 m². Ces dix logements bénéficient d'une orientation optimale sud-est ou sud-ouest pour les jardins, les terrasses et les balcons sont au sud.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





PROJET

Un aspect minéral pour un maximum d'effet.

La résidence "Les Alouettes" se distingue des constructions avoisinantes par un aspect visuel changeant en fonction de la position du spectateur. A la fois sobre et contemporaine, la construction donne l'impression d'être monolithique sur ses pignons en béton sablé. Ces derniers lui confèrent une apparence très minérale. Les façades au placage métal tranchent avec les garde-corps vitrés parfaitement intégrées des balcons-terrasses. Quelques éléments architecturaux en béton noir mat ajoutent un contraste intéressant à l'ensemble.

Les structures porteuses sont en béton et tous les vitrages sont triples. Chaque acquéreur peut choisir librement ses propres finitions : revêtement des murs et des sols, cuisine et mobilier sanitaire en fonction des budgets qui

lui sont attribués : les plafonds à l'étage sont en "Placoplatre" lissé puis peints.

Chaque bâtiment possède son propre local technique équipé d'une pompe à chaleur qui alimente le chauffage au sol. Les stores en toile verticaux sont de teinte grenat. Ils apportent la touche de couleur nécessaire et renforcent l'élégance des constructions. Les places de parc privatives sont perpendiculaires au chemin des Alouettes. Les accès piétonniers sont en pavés. Trois abris à voiture, en métal léger viennent agrémenter la grande surface pavée dédiée aux places de parc.

Photos

Les grandes baies vitrées donnant directement sur des terrasses situées plein sud assurent un apport de lumière maximum.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 244 m ²
Surface brute de planchers	:	790 m ²
Emprise au rez	:	447 m ²
Volume SIA	:	5 000 m ³
Nombre d'appartements	:	10
Nombre de niveaux	:	Rez + 1 et 2
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	23

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement – Maçonnerie
STÉPHANE MAURON SA
1470 Estavayer-le-Lac

Ferblanterie – Couverture
FERBLANTERIE 2000 ROMONT SA
1680 Romont

Serrurerie
COMÉVIL SA
1029 Villars-Ste-Croix

Carrelages – Faïences
AD CARRELAGE SA
1544 Gletternes

Cuisine
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Charpente – Menuiserie Intérieure
PILLONEL SA
1530 Payerne

Menuiserie extérieure
VON GUNTEN FRÈRES SA
1007 Lausanne

Couverts à voitures
MÉTAL PLUS SERRURERIE SÄRL
2000 Neuchâtel

Parquets – Nettoyage
ROSANET
1008 Pully

Isolation – Etanchéité
JADER PIOVANO ÉCHANTÉITÉ
1400 Yverdon-les-Bains

Stores – Toiles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Isolation – Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Plâtrerie – Peinture
GEROGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême