

INDUNI

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Maître de l'ouvrage

Onyx Immobilier
Christophe Chuat
Route des Placettes 5
1880 Bex

Entreprise générale

Induni & Cie SA
Av. des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Architectes

Atelier M2 Sàrl
Oltmare et Gerber
architectes EPFL et IAUG
Rue du Vieux-Marché 10
1260 Nyon

Ingénieurs civils

ChN Ingénieurs civils
Nourrisse Christian
Chemin des Vassaux 6A
1297 Founex

Bureaux techniques

CVCS:
Yery Installations SA
z.i. d'In Riaux 35
1728 Rossens

Electricité:
KM-DUC Electricité SA
Route de Prilly 21
1023 Crissier

Géomètre

BBHN SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées

Route des Grands-Bois
1164 Buchillon

Conception 2009

Réalisation 2011 - 2013

LES CROIX BLANCHES

PREMIÈRE ÉTAPE - 8 VILLAS MINERGIE

Buchillon - VD

**HISTORIQUE / SITUATION**

Un quartier paisible. Sur les hauteurs du village de Buchillon, entre Morges et Rolle, une parcelle de 21'626 m² est dédiée à de l'habitat individuel. Situé dans un cadre de verdure paisible, mais non loin de toutes les commodités et des grands axes routiers, ce nouveau quartier accueillera 15 villas individuelles qui ont la particularité de bénéficier chacune d'une surface de terrain très généreuse.

Sur ces 21'626 m², la commune imposait au maître de l'ouvrage un maximum de 15 logements.

Chaque parcelle offre donc plus de 1'000 m² par villa. Situé entre la route des Grands-Bois et celle des Croix-Blanches, le quartier se constitue en deux phases. Une première a débuté avec la construction de 8 villas. Les parcelles restantes seront construites dans un deuxième temps.

PROGRAMME

Des typologies variées pour chaque villa. Le projet se caractérise par la générosité de parcelles individuelles, mais aussi par le fait de proposer trois typologies différentes.



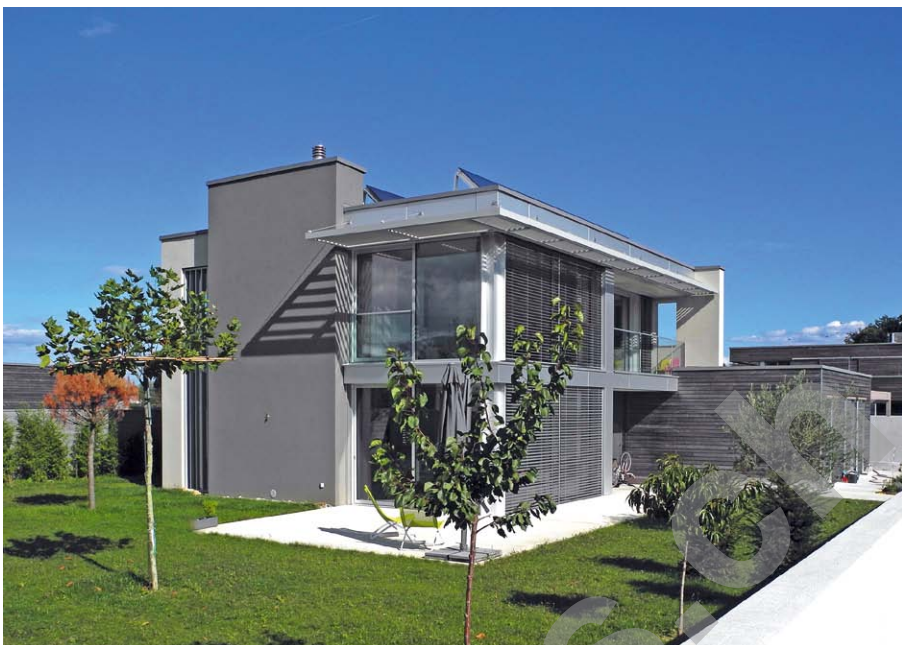
Les plus petites villas, au nombre de quatre, offrent 250 m² de surface brute de plancher. Les typologies moyennes des autres villas sont de 300 m², tandis que les deux plus grandes villas atteignent les 400 m² habitables. En plus de ces trois typologies, chaque villa possède une configuration intérieure propre à chaque propriétaire, notamment concernant la possibilité d'ajouter une piscine extérieure ou intérieure en béton apparent. Le projet possède également deux abris PC. Deux villas, situées au centre du quartier, possèdent chacune un abri PC de trente places, destinés à l'ensemble des habitants de la zone villas "Les Croix Blanches".

PROJET

Des villas mettant en scène l'imbrication de deux volumes alliant béton, bardage en bois et tôle éloxée. Les villas de ce nouveau quartier se réclament d'une architecture résolument contemporaine, avec une toiture plate. Elles ont été pensées avec un premier volume en béton formant le volume principal et une annexe en bois se déclinant en surfaces différentes selon la typologie souhaitée. Le volume en béton principal possède un sous-sol pour les locaux techniques, les caves et buanderie et éventuellement une cave à vin. Le rez-de-chaussée est dédié aux pièces de vie et à l'étage prennent places les pièces de nuit. Dans la partie annexe, le programme varie au gré des preneurs, mais dans la majorité des cas, elle abrite des chambres à coucher.

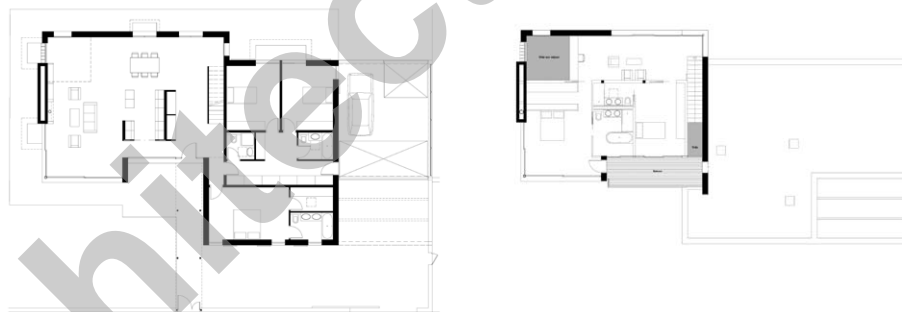
Le matériau privilégié pour ces constructions est le béton avec un crépi minéral périphérique pour le volume principal. L'annexe est, par contre, réalisée avec un bardage en bois Eco gris. La particularité de ce matériau est qu'il offre un aspect vieilli d'origine. Les lattes de bois ont été pré-vieillies naturellement en forêt pendant six mois. Ce procédé a pour conséquence de figer la couleur de ce bois grisé. Une exception a été concédée pour le revêtement extérieur des deux plus grandes villas. Selon la volonté des architectes, elles sont entièrement réalisées en bardage de bois.

Sur les façades sud, une tôle en aluminium éloxé naturel a été posée et forme une sorte de croix, un clin d'œil au nom du projet. À l'intérieur, les espaces se caractérisent par l'importance des surfaces vitrées.



Photos

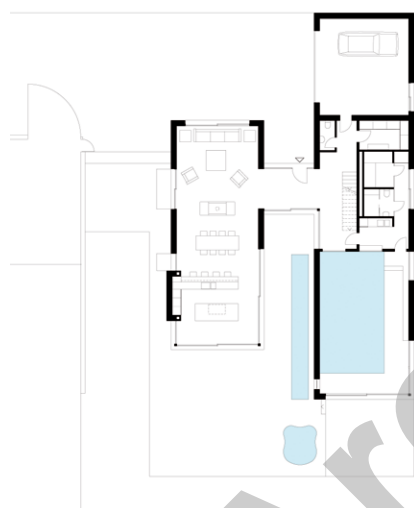
Les villas forment un quartier résolument contemporain avec des toitures plates et des matériaux bruts.



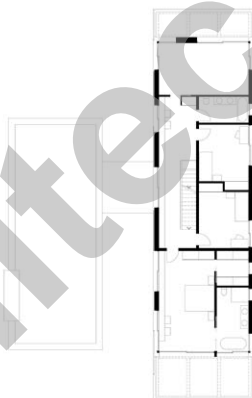
Plan du rez-de-chaussée

Plan de l'étage





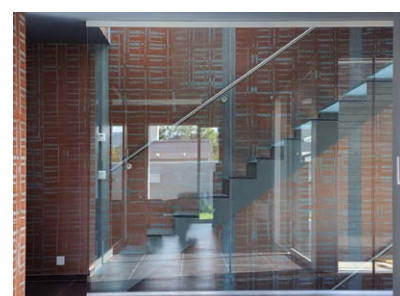
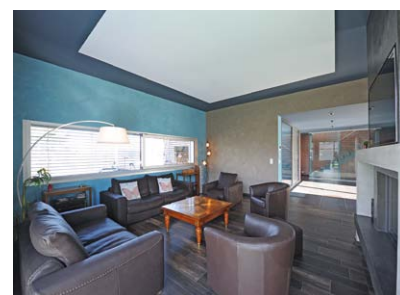
Plan du rez-de-chaussée



Plan de l'étage

Chaque pièce de la villa profite de la lumière naturelle, y compris les salles de bains. Lorsque ce ne sont pas de larges baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent sur l'extérieur, l'espace bénéficie d'une lumière zénithale grâce à un puits de lumière installé en toiture. Sous la cage d'escalier, par exemple, une grande verrière horizontale participe à l'éclairage naturel. Certains séjours bénéficient également d'une double hauteur de plafond, accentuant encore l'effet d'ouverture.

En matière d'énergie, le projet est labellisé Minergie avec une chaudière à gaz, un chauffage au sol et une ventilation double-flux. Le standard Minergie mis en place se calcule sur les normes 2010 et se veut par conséquent beaucoup plus contraignant en matière de panneaux solaires. Chaque villa possède ainsi quelque 21 m² de panneaux solaires en toiture pour l'eau chaude sanitaire. Une des particularités du chantier tient dans le fait que malgré l'étendue de la parcelle, une seule grue a été installée. Cette grue à tours posée sur rails s'est déplacée en fonction de l'avancement des villas. Le terrain, composé de gravillons, est drainé naturellement, sans réseau de récolte d'eau pluviale.





Cette particularité géologique a impliqué l'installation d'un puits perdu de 1,5 m³ sous le radier de chaque villa. Ce procédé permet de récolter l'eau de pluie et de l'évacuer par infiltration dans la nappe phréatique. Quant aux aménagements extérieurs, ils sont délimités par deux allées parallèles permettant d'accéder aux différentes villas.

Au centre de la parcelle, un chemin piétonnier tel une "rambla" ponctué d'arbres relie perpendiculairement les deux allées principales. Véritable espace de vie, il participe à la rencontre des habitants du quartier, questionnant ainsi le discours de l'habitat résidentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers totale:	4'598 m ²
Emprise au rez totale :	3'721 m ²
Volume SIA total :	27'192 m ³
Places de parc intérieures :	30 (2 par villas)
Places de parc extérieures :	30 (2 par villas)



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Echafaudages
ECHAMI Léman SA
1023 Crissier

Etanchéité
ETICO SA
1227 Carouge

Isolation périphérique - Crépis
DC SANTOS Sàrl
1203 Genève

Façades bois
AUBERT Danny
2016 Cortaillod

Menuiseries extérieures
SCHWEIZER Ernst AG
1024 Ecublens

Stores
WAREMA Schweiz GmbH
6014 Luzern

Electricité
KM-DUC Electricité SA
1023 Crissier

Chauffage-Ventilation-Sanitaires
YERLY Installations SA
1728 Rossens

Ouvrages Métalliques - Serrurerie
BORIN Robert
1302 Vuflens-la-Ville

Portes de garages
HARTMANN + Co. AG
2504 Biel/Bienne

Plâtrerie-Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Chapes
KASTRATI SA
1008 Prilly

Carrelages - Faiences
SASSI Carrelages SA
1630 Bulle

Parquets
HKM SA
1023 Crissier

Cuisines
TEUTSCHMANN Marc SA
1260 Nyon

Menuiserie intérieure
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Piscines
VOUTAT SA
1196 Gland

Portails
NOVOPORTES
1213 Onex

Aménagements extérieurs
BOLLIGER Jardins
1175 Lavigny