

VILLAS LES MOUETTES

VILLAS CONTIGUËS À PLAN-LES-OUATES - GE

ouvrage 2578

Promotion

EGCI
Entreprise Générale
de Conseil Immobilier Sàrl
Dr. Camillo Maria Pasquini Peruzzi
Avenue du Petit Senn 49 bis
1225 Chêne-Bourg

Pilotage

PP Real Estate SA
Avenue du Petit Senn 49 bis
1225 Chêne-Bourg

Entreprise générale

Negg SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex

Architecte autorisation

Leopizzi Architectes Associés SA
Rue de la Corraterie 24
1204 Genève

Architecte exécution

CASSA Contemporary
Architectural Solutions SA
Rue du Gothard 17
1225 Chêne-Bourg

Ingénieurs civils

Hans Kuhn
Route d'Hermance 210 A
1246 Corsier

Géomètre

Adrien Küpfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées

Route de Saconnex-d'Arve 17
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2013 – 2014

Réalisation 2015 – 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Administration et architecture. Le promoteur avait pour projet de construire quatre villas jumelles de standing. L'architecte a conceptualisé des objets originaux, dont les toitures inversées évoquent la forme d'une mouette en plein vol. Une architecture jugée excentrique par les administrations qui se sont plusieurs fois opposées à la délivrance du permis de construire. La ténacité du maître de l'ouvrage a fini par porter ses fruits.

Sur le terrain se trouvait une villa individuelle qui a été démolie. La parcelle est rare car située dans le quartier historique de Plan-les-Ouates, au hameau de Saconnex d'Arve, lieu à forte identité historique, architecturale et paysagère, et soumis à de sérieuses réglementations liées à la sauvegarde de ses diverses particularités patrimoniales. Le terrain est plat et offre une superbe vue sur le Salève, montagne des Préalpes que l'on surnomme aussi "le balcon de Genève".

PROJET

La toiture inversée. Chacune des quatre villas offrent cent quarante mètres carrés d'espace habitable auquel s'ajoute un sous-sol. On compte environ septante mètres carrés par étage. Au sous-sol est aménagé un patio d'environ trois sur trois mètres, muni de garde-corps en verre transparent au rez-de-chaussée. Deux terrasses de soixante et de quarante-trois mètres carrés ainsi qu'un balcon qui entoure la maison promettent de belles heures au soleil et un confort de vie en extérieur.

A l'intérieur on trouve, au rez, une cuisine ouverte sur séjour et une véranda de quinze mètres carrés puis à l'étage trois chambres et deux salles d'eau dont la suite parentale et sa salle de bain privée. Au sous-sol, les habitants ont aménagé à choix une salle de jeu, de fitness, ou un spa avec jacuzzi. Le rez est construit légèrement en retrait par rapport à l'étage. De grandes fenêtres en bois et aluminium, dotées de l'étiquette Classe Énergie A, captent le paysage tout en évitant les déperditions de chaleur.



Edité en Suisse



La particularité du projet tient essentiellement à la toiture qui évoque des ailes de mouettes. Les déports de toit renforce l'effet d'ailes. C'est une toiture sans tuile recouverte d'une isolation de vingt centimètres et d'un complexe d'étanchéité, avec une finition "ardoisée", paillonnée. L'écoulement central des eaux pluviales se fait sur l'avant de la maison pour être récupéré dans un bassin de rétention de trente mètres cubes. Au niveau technique un chauffage au sol avec pompe à chaleur alimente les habitations et les panneaux solaires chauffent l'eau sanitaire.

L'exiguïté du site a rendu les travaux complexes car toutes les canalisations et réseaux de branchements ont dû être effectués en fin de chantier.

La maçonnerie est réalisée en béton armé avec une isolation périphérique de type Swisspor. La technique des poteaux-poutres offre une grande liberté architecturale et permet de réaliser de grands espaces avec de larges ouvertures. Une technique qui demande en contrepartie une précision parfaite dans les finitions pour jouer son rôle et embellir la maison. Un crépi minéral blanc cassé de grain fin sublime les façades.

Ce projet audacieux qui interpelle par ses lignes originales et sobres enrichit le patrimoine architectural de Plan-les-Ouates sans jouer la carte de l'austérité.



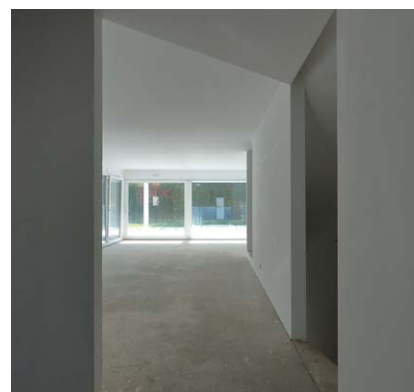
Photos

D'une architecture audacieuse, avec les toitures inversées qui évoquent les mouettes en vol, ces villas originales bénéficient de deux grandes terrasses et d'un balcon en ceinture.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	350 à 400 m ²
Surface brute de planchers	:	250 m ²
Emprise au rez	:	70 m ²
Volume SIA	:	900 m ³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
HTP SA
1214 Vernier

Béton armé
DORNER SA
1212 Grand-Lancy

Garde-corps
UNLIMITED
PERSPECTIVE SA
1219 Châtelaine

Vérandas
BTA SA
1951 Sion

Isolation crépis façades
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Menuiseries extérieures
DÉLÈZE FRÈRES SÀRL
1950 Sion

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Installations électriques
EGG-TELSA SA
1211 Genève

Installation chauffage
MULTI+THERME SA
1227 Carouge

Installation ventilation
EGECIM SÀRL
1202 Genève

Installation sanitaire
BERT'EAU SA
1227 Carouge

Revêtement de sols
MPS DÉCORATION
D'INTÉRIEUR SÀRL
1279 Chavannes-de-Bogis

Carrelages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
ORGAPROPRE SA
1288 Aire-la-Ville

Aménagements extérieurs
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres