

LES JARDINS DU VIEUX-BOURG

BLONAY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

JBB Blonay SA
 Chemin des Pierrettes 26
 1025 Saint-Sulpice

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin de Pallin 6
 1009 Pully

ARCHITECTES

A Carré
 Architecture et
 aménagement SA
 Chemin du Bief 8
 1027 Lonay

INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA
 Rue du Simplon 42
 1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
 Y. systems SA
 ZI In Riaux 35
 1728 Rossens

Electricité
 Proélectricité SA
 Route des Monts-de-Lavaux 1
 1092 Belmont-sur-Lausanne

Acousticien
 EcoAcoustique SA
 Avenue de l'Université 24
 1005 Lausanne

Géothermicien
 GDL Sàrl
 Rue de l'Industrie 63
 1030 Bussigny

GÉOMÈTRE

Courdesse & Associés
 Ingénieurs et Géomètres SA
 Rue de la Mèbre 11
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

COORDONNÉES

Chemin de Sainte-Croix 12
 1807 Blonay

Conception 2014
 Réalisation 2014– 2016
 (1^{ère} étape)

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



IMMEUBLE DE SIX LOGEMENTS

SITUATION/HISTORIQUE > Six résidences villageoises perchées au-dessus du Léman. Sur les hauteurs de la Riviera, à trois minutes à pied du centre de Blonay, un nouveau projet de logements voit le jour dans un quartier résidentiel. Proche des commerces, restaurants, écoles, de la gare et des arrêts de bus, la situation est privilégiée d'autant plus que les six petits immeubles offrent une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Le projet Les Jardins du Vieux-Bourg est réalisé en deux étapes. Au final, le village de Blonay accueillera six résidences villageoises de 24 logements de standing, reliées entre elles par un parking souterrain commun de 46 places. L'ensemble du bâti propose des typologies bien différentes, allant du logement individuel sous forme de maison mitoyenne sur deux niveaux, à des appartements de 4,5 pièces jusqu'à des 6,5 pièces ou encore des duplex. La première phase a vu naître un seul immeuble de six logements. La deuxième phase portera sur la construction des cinq autres résidences.

PROJET > Une architecture qui rappelle les maisons du cœur du village. Le premier immeuble qui a été construit s'élève de trois niveaux sur rez avec un dernier étage sous charpente défini par le toit à deux pans qui prolonge le style villageois situé en amont. L'immeuble se compose d'une structure en béton armé avec des façades recouvertes d'une isolation périphérique. L'entrée de la résidence, située sur la façade Est, est couverte d'une marquise en arrondi soutenue par deux colonnades. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'une terrasse qui se prolonge sur une zone engazonnée, tandis que les logements des étages supérieurs bénéficient de généreux balcons dont les garde-corps se composent de bacs à fleurs.

À l'intérieur, les espaces sont généreux et lumineux grâce aux larges baies vitrées qui ont été privilégiées côté Sud.







Au sol, dans les séjours et les chambres, on retrouve du parquet, tandis que du carrelage est posé dans les salles de bain. Le bâtiment se veut une construction durable et de ce fait il est relié au chauffage à distance de Blonay, tout comme les cinq autres bâtiments qui seront construits lors de la deuxième phase. La centrale de chauffage est un mixte entre le gaz et le chauffage à bois. L'alimentation en bois est assurée localement par le triage forestier de la Veveysse.

Le complexe des six résidences est sécurisé par un portail d'entrée et des murets couronnés de barrières ouvragées en fer forgé. Un cheminement pavé reliera les six édifices entre eux. Au cœur de cet habitat résidentiel, une place de jeu pour les enfants a été aménagée, ainsi qu'un lieu favorisant les rencontres pour les adultes. La plantation de plusieurs haies et d'arbres donnent une touche de verdure à l'ensemble.





Lors de cette première phase du projet, il a fallu réaliser une paroi berlinoise d'une hauteur variant entre quatre à cinq mètres le long du chemin de Sainte-Croix afin de maintenir le terrain lors de l'étape de terrassement. En cours de travaux, le projet a été modifié par les promoteurs afin de créer des appartements supplémentaires dans le bâtiment B qui fera l'objet d'une deuxième étape.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 906 m ²
Surface brute de plancher	3 515 m ²
Emprise au rez	1 305 m ²
Volume SIA	8 060 m ³
Nombres d'appartements	24
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	54
Places de parc extérieures	10
Places de parc intérieures	46



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Gros-œuvre
BERTHOLET+MATHIS SA
1018 Lausanne

Travaux spéciaux
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Charpente bois
ROBERT & PASCAL SALLIN SA
1690 Villaz-St-Pierre

Eléments préfabriqués
LEVA CORBIÈRES SA
1647 Corbières

Isolation périphérique
BRAVATA SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ferblanterie - Couverture
DENTAN-SCHAUB SA
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité
SETIMAC SA
1020 Renens

Fenêtres bois - métal
BAUMGARTNER FENSTER SA
1530 Payerne

Portes de garage
PORTEMATIC SA
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Electricité
PROÉLECTRICITÉ SA
1092 Blemont-Lausanne

Revêtement coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

CVS
Y. SYSTEMS SA
1728 Rossens

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Plâtrerie
BRAVATA SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Peinture
MTB MULTITRAVAUX
BÂTIMENT SA
1203 Genève

Fumisterie
RIVEIRO SA
1580 Avenches

Menuiseries
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz