

# "SOUS L'ÉGLISE" 7 VILLAS ET 2 BÂTIMENTS EN PPE

OUVRAGE 2TA - 278

2006 - 2007

1134 VUFFLENS-LE-CHÂTEAU - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maîtres de l'ouvrage

Artico Réalisations Sàrl & Verbel SA

### Architectes

Artico Réalisations SARL  
Meir Sadras  
Architecte EPFL  
Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
meir.sadras@dnet.ch

### Ingénieurs Civils

Giacomini + Jolliet  
Chemin de Burquet 23  
1095 Lutry  
gjajo@bluewin.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION ET PROGRAMME

Il s'agit de logements familiaux en PPE. Le programme de 13'100 m<sup>3</sup> SIA, se développe en sept villas avec quatorze garages enterrés et deux bâtiments de cinq appartements avec douze garages, au lieu-dit Sous L'église, à Vufflens-le-Château sur une parcelle de 8'960 m<sup>2</sup>. Cette situation remarquable, au coeur des vignes appelait à définir un programme de logements préférentiellement dédiés à la vente. Ainsi, les deux immeubles offrent dix appartements dont le développement répond à la demande du marché pour une clientèle clairement ciblée dans la classe moyenne. La construction, qui comprend aussi vingt-six garages enterrés, s'inscrit donc parfaitement, à la fois dans son environnement et dans le cadre des exigences fixées pour les constructions contemporaines de cette catégorie particulière.

### MAÇONNERIE

Bertholet & Mathys SA  
Avenue du Grey 84  
1000 LAUSANNE  
Tel. 021 646 06 58  
bm.sa@bluewin.ch

### CHARPENTE

G.Sciboz SA  
Impasse de la Villa 2  
1726 FARVAGNY  
Tel. 026 411 36 52  
g.sciboz.sa@bluewin.ch

### MENUISERIE EXTERIEURE

Heiniger SA  
Rue du Collège 99  
2300 LA CHAUX DE FONDS  
Tel. 032 968 36 14  
info@menuiserie-heiniger.com

### Universal portes SA

Route du Centre 1  
1774 COUSSET  
Tel. 026 662 12 92  
info@universalportes.ch





## CONCEPT ET PROJET

La mise en oeuvre de ce programme classique respecte les standards habituels de ce type de construction, en cherchant à favoriser l'exploitation optimale des espaces pour offrir le confort de vie attendu. Cette détermination se traduit par des choix conceptuels strictement réglés dans le projet et par une matérialisation standard, économique et de bonne qualité.

La structure du bâtiment, en béton armé et maçonnerie de briques béton, est fondée sur le radier général. La toiture à pans est recouverte de tuiles reposant sur une charpente classique. Les façades sont isolées périphériquement et revêtues d'un crépi synthétique. L'enveloppe ainsi constituée est complétée par des vitrages isolants montés sur cadres PVC. A l'intérieur, les finitions, de même que les appareils sanitaires, sont laissés au choix des acheteurs.

Le chauffage est distribué par un réseau de tubes noyés dans les chapes. Les appartements, au nombre de cinq par bâtiment, soit deux fois deux logements simples et les combles, sont desservis par une seule cage d'escalier, doublée d'un ascenseur. A l'extérieur, les aménagements sont réalisés de façon standard.

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	2600 m2
Volume SIA :	13'100 m3
Prix total (CFC 2) :	CHF 7'430'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2) :	CHF 580.-/m3
Surface du terrain :	8'960 m2



## AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

**Arnaud Cachin Sàrl**  
Chemin des Jonquilles 3  
1134 VUFFLENSE LE CHÂTEAU  
Tel. 021 803 27 11

## CAGES D'ASCENSEURS

**Elements AG**  
Industriestrasse 10  
5106 VELTHEIM AG  
Tel. 056 463 64 64  
eagv@element.ch

## CHAUFFAGE

**Jean Monod SA**  
Avenue de la Confrérie 42  
1008 PRILLY  
Tel. 021 624 83 24  
jean.monod-sa@bluewin.ch

## SANITAIRE

**Masson Sanitaire SA**  
Chemin de la Sapinière 1  
1073 SAVIGNY  
Tel. 021 781 10 19  
masson.sanitaire@bluewin.ch

## GARAGES PRÉFABRIQUÉS

**Prébeton SA**  
Route de l'Estivage  
1580 AVENCHES  
Tel. 026 67 67 200  
prag@element.ch

## PORTES DE GARAGE

**Pogar SA**  
Route de Champ-Colin 2  
1260 NYON  
Tel. 022 366 03 70  
info@pogar.ch

## AGENCEMENT DE CUISINE

**Cuisitec SA**  
Route du Bois 8  
1024 ECUBLENS  
Tel. 021 697 06 90  
info@cuisitec.ch

## PARQUETS

**Décor Sol**  
1482 CUGY  
Tel. 026 660 12 58

## CHEMINÉES DE SALON

**Art et Feu SA**  
Avenue de Chillon 52  
1820 TERRITET-VEYTAUX  
Tel. 021 963 58 76  
info@artetfeu.ch

## STORES

**Hartmann + Co SA**  
En Budron B8  
1052 Le MONT-SUR-LAUSANNE  
Tel. 021 652 94 58  
lemont.hartmanncosa@bluewin.ch