



# RIANTBOSSON CENTRE MEYRIN - GE

## MÂTRE D'OUVRAGE

Swiss Prime Site Immobilien AG  
Frohburgstrasse 1  
4600 Olten

## ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA  
Chemin Louis-Dunant 15  
1202 Genève

## ARCHITECTES

brodbeck roulet architectes  
associés sa  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge

## INGÉNIEURS CIVILS

Frangoulis Ilias  
Route de Suisse 135A  
1290 Versoix

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
ECM Engineering Consulting &  
Management SA  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

## ÉLECTRICITÉ

Alpiq InTec Suisse SA  
Route du Nant-d'Avril 56  
1214 Vernier

## GÉOTECHNIQUE

GADZ SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## GÉOMÈTRE

Christian Haller SA  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias



## PÔLE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL

**SITUATION / HISTORIQUE** > Directement relié au centre-ville de Genève par le tram, un nouveau pôle administratif et commercial a vu le jour à Meyrin, à proximité de l'aéroport de Cointrin. Le concept mis en place par les architectes et développé conjointement par HRS Real Estate SA et Swiss Prime Site Immobilien SA, visait principalement à implanter un bâtiment contemporain dans une zone vouée à un prochain développement. Déclinée sur six niveaux hors sol, la nouvelle construction a notamment pour voisins le NH Hôtel, Mediamarkt et Pfister. Labellisée Minergie, elle suit les préceptes du 100% développement durable.

**PROGRAMME** > Riantbosson Centre est situé sur une parcelle qui présentait certaines contraintes, à savoir servitudes existantes, gazoduc sous l'avenue de Mategnin et limitation de gabarits de par la proximité de l'aéroport. La géométrie choisie répond à ces influences externes, tout

en offrant un maximum de surfaces locatives. La mixité du programme, accueillant à la fois des commerces et des bureaux, est clairement identifiée dans la proposition volumétrique. Le jeu offert par ces deux structures est unifié par une façade unitaire reprenant, pour chaque partie de bâtiment, la même matérialité.

**RÉALISATION** > Avec sa structure béton et ses faces arrière et avant en poteaux-traverses, l'édifice se distingue par ses larges ouvertures permettant à la lumière d'inonder aussi bien les surfaces commerciales du bas que les étages supérieurs. Alternant le blanc et le gris, l'enveloppe recouvrant l'isolation périphérique est constituée de tôles Montana. Le choix des vitres teintées au rez et au 1er étage est dicté par l'absence de stores à lamelle sur ces deux niveaux. Des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques viennent coiffer la toiture.

## COORDONNÉES

Chemin de Riantbosson 19  
1217 Meyrin

Conception 2012 - 2015  
Réalisation 2016 - 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION







Parmi les nombreux travaux préliminaires spécifiques engagés par l'Entreprise Totale HRS Real Estate SA, mentionnons le déplacement de conduites d'eaux claires et d'eaux usées de 1,60 mètre de diamètre. Malgré les sondages, quelques surprises ont ponctué le travail des intervenants au moment d'évacuer 34 000 mètres cubes de terre, en particulier la découverte des vestiges d'une station-service.

**USAGE >** Le centre commercial abrite trois enseignes de renom: McDonald's, qui dispose d'un restaurant et d'un McDrive, le deuxième du canton; Aldi Suisse, qui occupe le deuxième sous-sol sur un double étage; et Maxi Bazar. Les quatre derniers étages, entièrement modulables et offrant une vue à 360 degrés, sont principalement dédiés à des activités administratives. L'accès au parking souterrain sur trois niveaux - 119 places au total - s'effectue à partir du rondpoint marquant l'intersection de l'avenue de Mategnin avec le chemin de Riantbosson.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Ce projet a été l'occasion de questionner cette zone artisanale et commerciale en proposant la mise en commun, sous forme d'ateliers participatifs, d'un certain nombre d'équipements pouvant être mutualisés

entre les divers acteurs du quartier. Il en va ainsi du concept énergétique. Celui-ci se matérialise par la réalisation de trois puits de pompage et de trois puits de rejet. Le bâtiment équipé de plusieurs pompes à chaleur profite de l'énergie puisée dans la nappe phréatique de Montfleury. Celle-ci est distribuée sous forme de chaud et de froid dans toute la zone.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 413 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	14 344 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 285 m <sup>2</sup>
Volume SIA	53 958 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux hors-sol	6
Nombre de niveaux souterrains	3
Répartition des surfaces utiles	
- Administration	2 949 m <sup>2</sup>
- Dépôts	1 230 m <sup>2</sup>
- Commerces	3 375 m <sup>2</sup>
- Places de parc intérieures	119

