

# HABITATION FAMILIALE À COLOGNY

OUVRAGE 1TA -52

2005 - 2006

1223 COLOGNY - GE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

M. Hornung

### Architecte

Coretra SA  
Boscardin Angelo  
Route de Saint-Cergue 308  
1260 Nyon  
info@coretra.ch

### Ingénieur civil

Piguet + associés ingénieurs conseils SA  
Avenue du Temple 19  
1012 Lausanne  
sgil@sgil.ch

#### MAÇONNERIE

Ampini & Cie SA  
Rte du Nant d'Avril 59  
1214 VERNIER  
Tél. 022 306 18 00  
courrier@rampini.ch

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE - PORTAIL D'ENTRÉE

SVS Serrurerie de Versoix SA  
Ch. J.-B. Vandelle 5  
1290 VERSOIX  
Tél. 022 755 19 66 - Fax 022 755 45 26

#### ÉTANCHÉITÉ - COUVERTURE

Sanitoit SA  
Rue Peillonex 37  
1225 CHÈNE-BOURG  
Tél. 022 348 02 20  
querio@sanitoit.ch

#### ISOLATION - CRÉPISSAGE

Arte Façades Sàrl  
Av. de la Piscine 14  
1020 RENENS  
Tél. 021 635 39 87 - Fax 021 635 39 86

#### STORES - VOILETS

Favorol SA  
Rue Gustave-Revilliod 9  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 823 17 40  
info@groupefp.ch

#### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Auporta SA  
Ch. De-Maisonneuve 9  
1219 CHÂTELAINE  
Tél. 022 796 95 11 - Fax 022 796 03 15

#### INSTALLATION CHAUFFAGE

Alvazzi Chauffage Genève SA  
Rte des Jeunes 93  
1227 CAROUGE  
Tél. 022 301 90 45  
www.alvazzi.ch

Photos: Charles Robert



### HISTORIQUE ET SITUATION

Il s'agit d'une parcelle familiale située au centre de Coligny. Comme il existait déjà une maison sur le terrain, une division parcellaire a été décidée pour pouvoir développer le projet de construction d'une maison sur l'arrière de la surface. Le terrain est orienté nord-est et présente un dénivelé d'une dizaine de mètres. En raison des constructions avoisinantes, il y a peu de dégagement sur le bassin Lémanique pourtant tout proche.

### PROGRAMME

Le programme comprend la construction d'une villa familiale totalement indépendante de la maison existante, notamment du point de vue de l'accessibilité. Cette villa devra comprendre 4 chambres au minimum ainsi que la possibilité d'intégrer un studio indépendant.

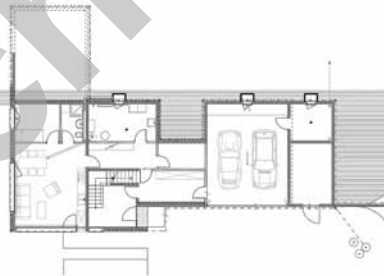
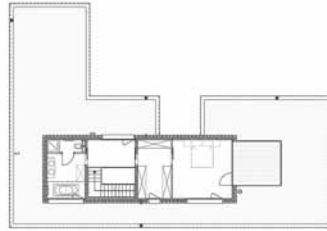
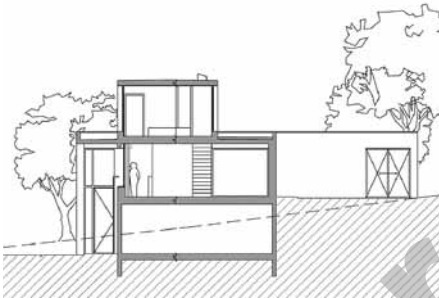




## CONCEPT

CORETRA Sàrl a pris soin d'utiliser les caractéristiques du terrain et a mis à profit la déclivité pour procéder à un travail en coupe avec accès par le bas et orientation de la maison sur le haut. L'entrée, le garage et le studio sont donc situés au rez-de-chaussée inférieur au nord-ouest. L'espace de vie principal quant à lui est au rez-de-chaussée supérieur. Il bénéficie d'un accès au jardin au sud et d'un balcon offrant une vue partielle sur le lac Léman au nord-ouest.

La chambre est un espace qui a été particulièrement privilégié et offre notamment une salle de bains dressing s'ouvrant sur une terrasse en attique. Les espaces de vie sont très ouverts et aérés. Le choix des matériaux et les solutions techniques adoptés sont restés simples et abordables.



## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher :	285 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	1'500 m <sup>3</sup>
Prix total (CFC 2+4) :	CHF 1'500'000.-
Prix m <sup>3</sup> SIA :	CHF 850.-



### INSTALLATION VENTILATION

**Aerovent Technologies SA**  
Ch. du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin  
Tél. 022 777 46 46 - Fax 022 777 46 48

### INSTALLATIONS SANITAIRES

**Veillet J.-Marie**  
Ch. de la Moëtte 13  
1257 LA CROIX-DE-ROZON  
Tél. 022 300 46 46 - Fax 022 771 16 76

### AGENCEMENT CUISINE

**Swizma SA**  
Rte de l'Etraz  
1267 VICH  
Tél. 022 364 60 64 - Fax 022 364 60 65

### PLÂTRERIE - PEINTURE

**Piretti Paul SA**  
Rue des Voisins 15  
1205 GENÈVE  
Tél. 022 329 22 22  
info@piretti.ch

### SERRURERIE

**El-deco Elmar Muller**  
Rte de Lausanne 20  
1180 ROLLE  
Tél. 021 825 41 11 - Fax 021 825 44 71

### MENUISERIE INTÉRIEURE

**Dürig Bois SA**  
Rte de Gingins 5  
1274 GRENS  
Tél. 022 361 24 76 - Fax 022 362 40 76

### CHAPES - PARQUETS

**Multisol SA**  
Ch. du Pré-Fleuri 21A  
1228 PLANÈS-OUATES  
Tél. 022 884 00 20 - Fax 022 884 00 21

### CARRELAGE

**Micheli Claude SA**  
Ch. du Poste 22  
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS  
Tél. 022 776 00 58 - Fax 022 776 03 65

### FUMISTERIE

**Fisa SA**  
Rue du Stand 53  
1204 GENÈVE  
Tél. 022 310 50 12  
www.fisa-sa.ch

### POÈLE À BOIS

**Christener Cheminées SA**  
Ch. de la Vuarpillière 5  
1260 NYON  
Tél. 022 363 79 97  
info@christener.com

### TERRASSE BOIS

**Allaman SA**  
Rte de Divonne 48  
1260 NYON  
Tél. 022 361 35 73  
info@allaman-sa.ch

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Jardin Passion SA**  
Rte de Trélex  
1272 GENOLIER  
Tél. 022 366 14 14  
info@jardin-passion.ch