

# RÉSIDENCE DU CÈDRE CHEMIN DE LA FAVERGE À MIES

Réalisation : 2009 - 2010

1295 Mies

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Architectes**  
NewHome Services SA  
André Gremaud  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon  
info@newhomeservices.ch

**Ingénieurs civils**  
Marzer & Russ SA  
Avenue Alfred Cortot 7F  
1260 Nyon

Entreprise générale  
**SAPRA SA**  
1066 Epalinges  
T. 021 651 78 01

Démolition  
**MICHEL ET FILS SA**  
1860 Aigle  
T. 024 463 11 50

Terrassement  
**GIRARDI PATRICE SA**  
1297 Founex  
T. 022 776 25 02

Béton armé, maçonnerie  
**RUSCONI M. & CIE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 641 05 05

Préfabriqués  
**CONSTANTIN M. & CIE**  
1904 Vernayaz  
T. 027 764 13 14

Charpente bois  
Ferblanterie, couverture  
**CHARPENTE KURTH SA**  
1350 Orbe  
T. 024 486 85 85

Escaliers bois  
**MAURON & FILS SA**  
1746 Prez-vers-Noréaz  
T. 026 470 12 15

Portes, fenêtres, PVC  
**COMETALLO SARL**  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 635 88 66

Etanchéité  
**TECTON ETANCHEITE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 706 44 88

Isolation périphérique  
**VM RENOVATION SA**  
1121 Bremblens  
T. 021 802 23 12

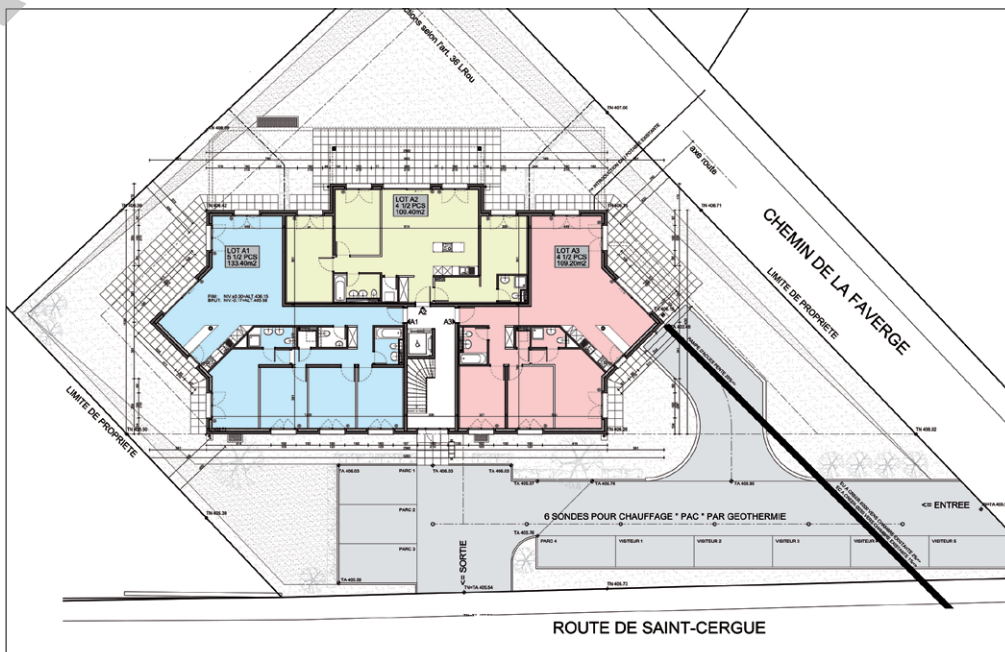
Volets roulaux  
toiles de tente  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier  
T. 021 637 77 87

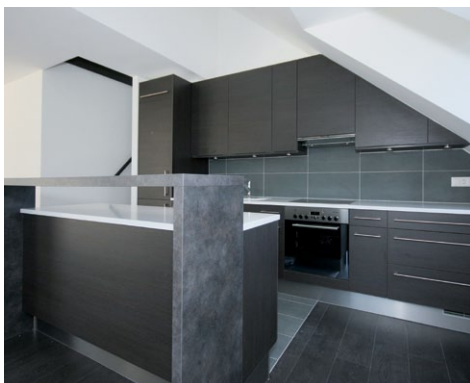
Photos: Charles Robert



### SITUATION

Implantée à l'entrée du village de Mies, la nouvelle Résidence du Cèdre profite d'une situation géographique intéressante : ensoleillement maximal, facilité d'accès et proximité de l'axe autoroutier. L'immeuble est composé de 9 appartements allant du 3 ½ pièces au 5 ½ pièces. L'ensemble est réparti sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, les logements bénéficient d'un jardin privatif quant aux étages, les accès extérieurs se font par des balcons aux dimensions généreuses. Trois duplex ont été créés aux combles afin de diversifier l'offre proposée aux futurs propriétaires. Tous les appartements ont été rapidement vendus sur plans.





## TRAVAUX REALISES

La structure porteuse du bâtiment, sur sous-sol, a été réalisée en briques de terre cuite. Toutes les façades ont été recouvertes d'une isolation périphérique et d'un crépis rustique. Pour la charpente, de montage traditionnel, le choix s'est porté sur du bois de sapin. Les parties apparentes de la charpente et des chevrons ont été rabotés et peints. Pour les finitions intérieures, les choix des sols et murs ont été

laissés au gré des propriétaires. Au sous-sol, se trouvent les locaux techniques, les abris et caves ainsi qu'un parking. En extérieur, les terrasses du rez-de-chaussée ont été exécutées en dalles de béton lavé et sont séparées par des haies de lauriers. Les zones d'accès ont un revêtement bitumineux. Quant aux espaces restants, ils ont été engazonnés. Le bâtiment répond aux standards Minergie®.



Installations électriques  
**CAUDRELEC SA**  
1020 Renens  
T. 021 634 12 51

Installations chauffages  
**CALOTEC ENERGIE SARL**  
1163 Etoy  
T. 021 800 41 62

Installations ventilations  
**MB MONTAGE**  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 793 51 70

Installations sanitaires  
**VON AUW SA**  
1028 Préverenges  
T. 021 801 12 22

Cuisines  
**DUFFOUR - GROUPE E SA**  
1196 Gland  
T. 022 354 05 05

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 784 82 00

Plâtrerie, peinture  
**ALMEIDA MARTINS**  
1723 Marly  
T. 026 422 24 74

Serrurerie  
**ADANI MASSIMO**  
1023 Crissier  
T. 021 635 95 95

Portes de garages  
**MSR**  
1595 Faoug  
T. 026 670 41 27

Armoires  
**OBERSON LUC SARL**  
1625 Sâles  
T. 026 917 84 07

Menuiserie intérieure  
**RWD SCHLATTER SA**  
1800 Vevey  
T. 021 967 22 20

Séparations caves, abris  
**ABRIMAT SARL**  
1214 Vernier  
T. 022 756 43 93

Chapes  
**COLA CHAPES SARL**  
1030 Bussigny-près-Lausanne  
T. 021 701 24 44

Carrelages  
**CARLASOLS SARL**  
1196 Gland  
T. 022 364 49 05

Aménagements extérieurs  
**GIAMMARINO & FILS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 652 24 39

Fournitures sanitaires  
**WIT SA**  
1196 Gland  
T. 022 995 05 10

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1630 Bulle  
T. 026 915 17 29

Parquet  
**BK INTERIEUR**  
1018 Lausanne  
T. 021 648 69 92