

HABITATIONS MITOYENNES DE HAUT STANDING À MORGES

OUVRAGE VD-329

2007

1110 MORGES

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

General Concept SA
Grohe Développement SA
1167 Lussy-sur-Morges
www.generalconcept.ch

Architectes

Sennwald SA Architectes
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.sennwald.com

Bureaux techniques

Ingénieurs
Amsler Bombeli et Associés SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne
info@amsler-bombeli.ch

Géomètres

Biner et Nicole SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges
morges@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Il s'agit d'une parcelle de 1'800 m², située en zone villas, sur une position dominante plein sud, dans le quartier résidentiel "sous l'hôpital" au chemin René Morax. Compte tenu de la déclivité du terrain et de son accès par l'arrière, les deux habitations se répartissent sur trois niveaux, avec une entrée au niveau intermédiaire.

Compte tenu de la qualité du site, le choix a été fait de privilégier la réalisation de deux logements, d'une surface habitable de 300 m² chacun. L'aménagement et la conception des cuisines, du mobilier de salle de bains, dressing etc. ont également fait l'objet d'un mandat d'architecture intérieure et de design, sur demande des propriétaires.

PROGRAMME

Dans cette zone, le règlement autorisait la construction de quatre logements.

CONCEPT

Pour respecter l'environnement construit, composé de belles résidences cossues, il a été décidé d'intégrer un volume résolument contemporain, le plus

Ferblanterie-Couverture
RICHARD J.-J. et BEER R. SA
Route de Romanel 7
1121 BREMBLENS
Tél. 021 801 27 93
richard.beer@bluewin.ch

Étanchéité
BALZAN & IMMER ÉTANCHÉITE SA
Avenue des Oiseaux 13
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 78 12
info@bie-sa.ch

Menuiserie extérieure
EGOKIEFER SA
Zone industrielle A11
1844 VILLENEUVE
Tél. 021 967 08 00
villeneuve@egokiefer.ch





harmonieusement possible. Le choix d'un toit plat a notamment permis de limiter l'impact visuel et d'être environ 3 mètres en dessous de la hauteur au faite autorisée, préservant ainsi dégagements et vues aux propriétés alentours. Cette option, en dérogation au règlement a été possible, grâce à un partenariat avec le service de l'urbanisme de la Ville de Morges.

Pour parachever cette démarche d'intégration à l'environnement, un travail particulier a été réalisé concernant le traitement des façades et plus précisément dans le choix des matériaux.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les places de parc extérieures sont traitées en revêtement minéral, les terrasses privatives en toiture et au niveau du jardin, en lames de bois IPE. Les jardins ont été aménagés dans le respect de la topographie du terrain et des parcelles voisines.

CARACTÉRISTIQUES

Surface nette habitable :
Volume SIA :

600 m²
2'960 m³



Chauffage-Ventilation
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
ALVAZZI VENTILATION SA
Chemin du Petit-Flon 60
1018 LAUSANNE
Tél. 021 646 36 72
www.alvazzi.ch

Chapes
LAIK SA
Zone Industrielle C
1072 FOREL
Tél. 021 922 23 19
a.rappazzo@laik.info

Carrelage
SPORER STÉPHANE
Chemin de Bourg-Dessus 4A
1020 RENENS
Nat. 079 786 30 15

Sols sans joint
GELIN SOLS SANS JOINT SARL
Rue de Saint-Livres
1175 LAVIGNY
Tél. 021 807 28 45
Nat. 079 607 73 77
info@solssansjoints.ch

Plâtrerie-Peinture
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 26 17
ducasa@bluewin.ch

Poèles et cheminées
CHEMINÉES-CRÉATION SCHAUB
En Budron C2
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 652 94 25
www.cheminees-creation.ch

Menuiserie intérieure
AGENCIS
Bardinet Laurent
Rue de la Vuy 15
1305 PENTHALAZ
Tél. 021 862 26 20
agencis@freesurf.ch

Nettoyages
NETTOYAGES-MOBIL
E. Rochat
Avenue de la Gare 22
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 802 61 77
www.trtmobil.ch