Volume 24 Chapitre 9 Fiche 23
REALISATIONS IMMOBILIERES
EDITION no 101 OCTOBRE 1998
EDITION CRP SUISSE - 1020 RENENS

CENTRE SOCIAL ET CURATIF

LE CHATEAU - SAINT-BATHELEMY
ADMINISTRATION - HABITATIONS ATELIERS - LOCAUX POLYVALENTS
SAINT-BARTHELEMY - VD

Maître de l'ouvrage
La fondation du Centre social et curatif, 1041 Saint-Barthélemy.

Architectes
Atelier d'architecture
Prenat & Collaborateurs,
Grand Rue 67, 1180 Rolle.
Collaborateurs: M. A. Prénat,
M. Malizia, A. Boscardin.

Ingénieurs civils
Giacomini & Jolliet, rue de Bourg 1,
1095 Lutry.

Bureaux techniques
Electricité/Sanitaire:
CET - Communauté d'études techniques SA,
Charles Perrottet Ingénieurs-conseils en électricité SA,
H. Tanniger et Partenaires SA,
Ingénieurs en techniques sanitaires,
chemin des Croisettes 26-28,
1066 Epalinges.

Chauffage/Ventilation:
Weinmann - Energies SA,
route d'Yverdon 4,
case postale 396,
1040 Echallens.

Géotechnique: Schopfer & Karakas,
boulevard de Grancy 19 a,
1006 Lausanne.

Géomètre
Bernard Delacrétaz,
case postale 11,
1041 Saint-Barthélemy.

Coordonnées
Le Château,
1041 Saint-Barthélemy.

Conception 1993 - 1994

Réalisation 1996 - 1998

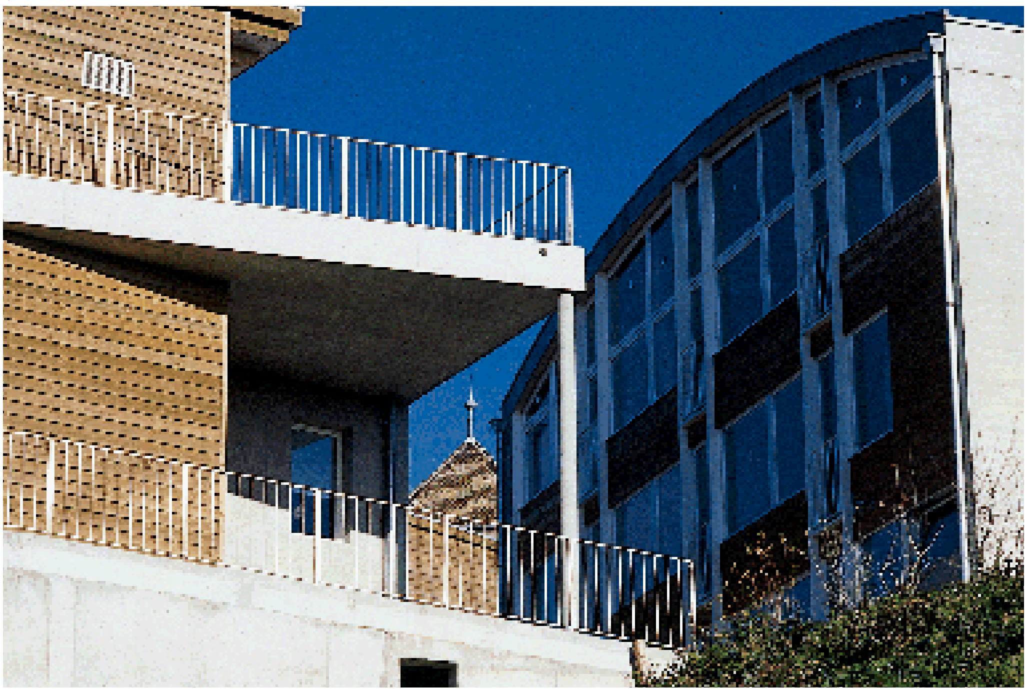
1

SITUATION/PROGRAMME

Un problème délicat: construire au voisinage du château. Les neuf nouveaux bâtiments construits au pied du château de Saint-Barthélemy, près d'Echallens, répondent à la volonté du Centre Social et Curatif (CSC), propriétaire des lieux, d'installer dans de bonnes conditions et de favoriser l'épanouissement de personnes handicapées mentales, en particulier au travers d'activités en atelier, et par l'ouverture importante du Centre au public.

La Fondation possède déjà le Château depuis 1946, date dès laquelle elle y a installé un centre de pédagogie curative d'inspiration antroposophique. Devenue par la suite le "CSC" évoqué plus haut, l'institution fonctionne toujours selon les principes socio-thérapeutiques de Rudolf Steiner.

Un concours d'architecture organisé en 1993 a permis d'apporter réponse aux problèmes posés, consistant à intégrer les nouvelles constructions dans un site particulièrement délicat, et à donner ainsi possibilité de réorganiser logements, activités communes et services nécessaires à la vie de cinquante-sept résidents et du personnel. Un plan de quartier a légalisé le projet, sur la base du concours.



2

©Architectes.ch

Le programme comprend également une restructuration minimum des volumes existants du château, de telle sorte qu'il soit déchargé de sa fonction résidentielle et qu'il devienne l'élément fort de la structure d'accueil.

PROJET

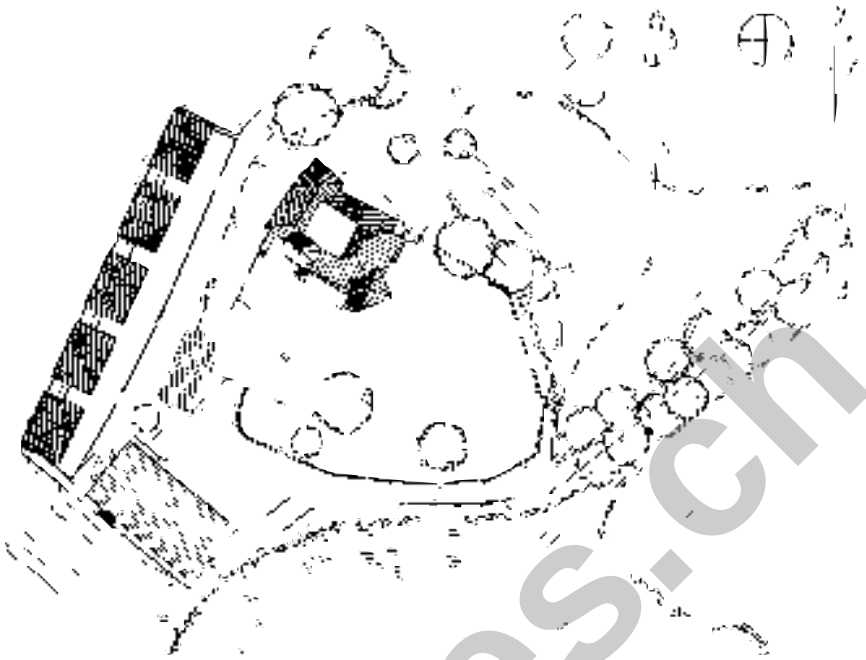
Les constructions neuves s'articulent autour de deux places et d'une rue sise au pied du château; elles comprennent, outre les volumes d'habitation, des ateliers et des locaux administratifs et polyvalents. Elles se caractérisent par une emprise visuelle discrète, obtenue non seulement par l'adoption d'une volumétrie modeste, mais aussi par des choix constructifs qui laissent la part belle aux bois, notamment pour les façades ventilées, réalisées en lames autoclavées rapportées sur une structure en bois, et pour la charpente cintrée, faite de poutres composées. Le béton est présent pour les fondations ainsi que les grandes structures. La couverture en tôle de zinc-titane reprend le thème des matériaux simples et naturels. On retrouve également ce souhait de sobriété et d'économie dans les choix des finitions intérieures.

Les aménagements extérieurs et le système de circulation s'adaptent à la topographie particulière du site: le projet dense distingue trois secteurs: celui de l'accueil, avec les locaux polyvalents ouvrant au sud, celui du château avec son esplanade avant et son parc à l'arrière, et celui des habitations et ateliers qui font effet de socle et d'enceinte à l'ouest, tandis qu'à l'est une voie, unique et historique, permet l'accès à l'ensemble.

Les logements des résidents sont orientés vers la plaine calme, le Château restant le coeur de l'organisation et de l'animation.

Le tout répond aux standards requis pour les établissements médico-sociaux et bien entendu, sur le plan purement constructif, aux normes pour handicapés, permettant également des frais d'entretien minimums.

Situation



Photos
Le projet ménage le caractère historique et la grande qualité générale du site, tout en y apportant les compléments et la structure nécessaires à l'exploitation d'un établissement médico-social moderne.

Caractéristiques générales

Volume SIA:	21'546 m3
Prix total:	15'500'000.—
Prix/m3 SIA (CFC 2):	532.—
Nombre étages sur rez+combles:	3 à 4
Nombre de niveaux souterrains:	1
volume logements:	12'271 m3
Surface logements:	2'842 m2
Emprise au sol:	2'162 m2
Surface brut de plancher:	4'584 m2 neuf
	(5'175 m2 y.c. château)
Surface de la propriété:	243'655 m2
Places d'abri:	60

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie Béton armé
BOLLINI J. SA + RUSCONI M. SA
p.a. Rusconi
Chemin Clochatte 7
1052 Le Mont - 021 / 648 21 01

Fenêtre bois - Menuiserie
ANDRE J.-J. SA
Chemin Sus-Vellaz
1137 Yens-sur-Morges
021 / 800 39 07

Ferblanterie
ROSSIER RAYMOND SA
Chemin de l'Usine 5
1040 Echallens - 021 / 881 22 14

Réalisation d'une station transformatrice d'électricité incorporée
ROMANDE ENERGIE
Rue de Lausanne 53
1110 Morges - 021 / 802 91 11

Systèmes d'appels et communications
Systèmes de gestion des alarmes techniques
ZETTLER SA
Chemin du Petit-Flon 31
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 / 644 21 21

Chauffage
DEL MORO ELIANO EDM SA
Chemin de l'Arzillier 1
1040 Echallens - 021 / 881 33 63

Chauffage
Chauffage - Ventilation
JEAN MONOD SA
Avenue de la Confrérie 42
1008 Prilly - 021 / 624 83 24

Sanitaire
ALVAZZI SANITAIRE LAUSANNE SA
Route de Chavornay
1350 Orbe - 024 / 441 62 22

Ascenseurs
VAUTHEY-LIFT SA
Chemin Champ-Pâquis 8
1605 Chexbres - 021 / 948 22 20

Menuiserie
STAR-CITY SA
Route de la Chocolatière 5
1026 Echandens
021 / 701 20 55

Recouvrements de marches en bois - Parquets
NORDSOL SA
Route de Lausanne 23
1400 Yverdon - 024 / 426 35 92

Carrelages - Revêtements
GROSSET NICOLAS
Rue de la Poste 5
1040 Echallens - 021 / 881 26 32

Faux-Plafonds
CORTE SA
Chemin Praz-Devant 12
1032 Romanel-sur-Lausanne
021 / 731 50 75

©Architectes.ch

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 981031 - Appi 990
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: Rainer Solbank, Villars/Yens.