

# AMRITA WELLNESS DU MONTREUX PALACE

MONTREUX - VD

**Maître de l'ouvrage**

Le Montreux Palace SA  
Grand Rue 100, 1820 Montreux

**Maître de l'ouvrage délégué**

M. Kurt Haene  
Bauberatung & Projektmanagement  
Bergstrasse 109, 6010 Kriens

**Entreprise générale**

Zschokke Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

Collaborateurs :  
Peter Pfirter, Raïf Reda,  
Michel Dougoud

**Architecte**

Arcature atelier de réalisation  
et conception d'architecture  
Gurtner Pierre,  
architecte EPFL/SIA  
Balmas Yves, administrateur  
Avenue de la Piscine 30  
1020 Renens  
Collaboratrice : Evelyne Bastian

**Ingénieurs civils**

Amsler & Bombeli SA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

**Bureaux techniques**

Electricité :  
MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges  
Amaudruz SA  
Avenue de l'Eglise-Anglaise 6  
1006 Lausanne

Sanitaire / Chauffage / Ventilation :  
Getec Moser SA  
Ingénieurs CVS  
Rue de Genève 17  
1003 Lausanne

**Géotechnique :**

Amsler & Bombeli SA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

**Ingénieur eau piscines :**

Daniel Rodieux  
Sentier de la Toffeyre 15  
1095 Lutry

**Architecte d'intérieur**

RDM Design Sdn Bhd  
NTC Prond Kuala Lumpur,  
Malaisie  
Galerie UP  
Mme Bernadette Brabeck-Letmathe  
Grand Rue 100  
1820 Montreux

**Architecte paysagiste**

In Situ SA  
Avenue des Alpes 72  
1820 Montreux

**Géomètres**

B+C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux

**Conception** 1999 - 2001

**Réalisation** 2001 - 2002

**Photos**

Mise en valeur du cadre et  
constructions de haute qua-  
lité ont servi de leitmotiv aux  
concepteurs du projet.



## SITUATION / PROGRAMME

**Réponse aux attentes évolutives de la clientèle.**

Les habitués des grands Palaces internationaux s'attendent aujourd'hui non seulement à un service de haute qualité, mais aussi à une offre adaptée à l'évolution des habitudes de vie. Parmi celles-ci, la possibilité de pratiquer, dans le cadre de l'hôtel, des activités dites de "bien-être" ainsi que des sports nécessitant des installations fixes. L'étude d'une telle organisation était déjà à l'ordre du jour lorsque le Montreux Palace fut intégré au groupe Raffles. Cet événement a accéléré le processus des décisions, tout en infléchissant fortement les options retenues: les intentions de départ étaient essentiellement axées sur le sport, tandis que la nouvelle orientation s'appuie nettement sur la partie "bien-être". Le "fitness" est devenu un "Spa" et la récupération de l'espace réservé au tennis couvert a permis d'augmenter la surface de relaxation balnéaire ainsi que celle des salles de soins corporels et de massages.

Le site retenu pour développer les constructions nécessaires à l'accueil de ces infrastructures est le parc de verdure situé au sud de l'hôtel, à proximité du lac, de l'autre côté de la route principale.



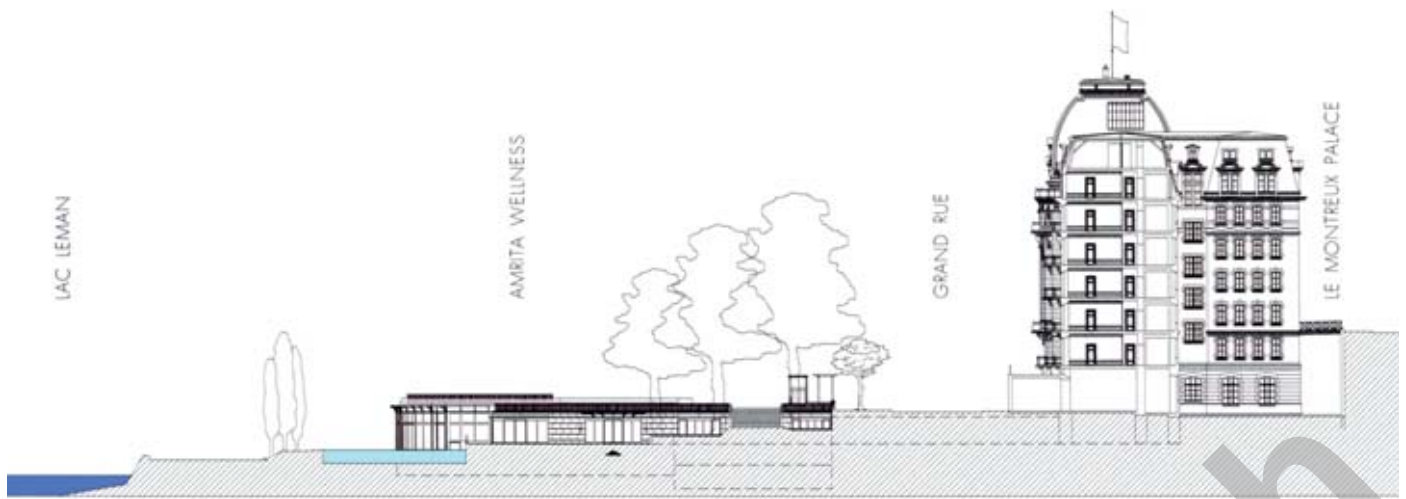
Pour rendre le projet réalisable, le développement d'un plan de quartier spécial s'est imposé. Ce "PPA", légalisé sous l'appellation "les Jardins du Palace" permet de sauvegarder les extraordinaires atouts du site et garantit la juxtaposition heureuse de l'ancien parc et des aménagements paysagers pratiqués en toiture des constructions nouvelles.

## PROJET

**Minimiser les parties émergentes.** Le nouveau Centre est relié en sous-sol sous la route principale par un tunnel élargi. Il comprend un parking de 177 places, sa capacité nécessaire initiale ayant été augmentée par un troisième niveau qui anticipe sur les besoins d'un futur port de batellerie projeté au sud du Centre de Congrès.

Le projet tient largement compte de la situation et des caractéristiques des lieux, soit pour les mettre à profit, soit pour les valoriser ou les préserver. Ainsi, les grands arbres centenaires qui datent de l'époque à laquelle le parc a été aménagé, lors de l'édification de l'hôtel, sont utilisés pour la création d'un parcours de transition entre le Petit Palais et l'entrée du nouveau complexe.





L'esplanade en toiture du bâtiment bas est traitée de telle sorte qu'on en perçoive le dessin paysager depuis les chambres du Palace et que la hauteur du bâtiment, très limitée, ne constitue en aucune manière un obstacle visuel, du quai ou vers le lac.

Le bâtiment, de style contemporain, discret et traité sobrement, s'efface autant que possible, mais les parties visibles mettent en évidence une excellente qualité d'exécution et de conception. Particularité majeure: sa partition en deux niveaux au sud et en trois sous-sols à l'arrière, tous situés plus bas que le niveau de la Grand-Rue. Les seules parties émergentes sont constituées par les baies qui s'ouvrent vers le lac et le superbe panorama des Alpes.



### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	6'812 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	9'069 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	3'687 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	35'360 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux souterrains:	3 en amont, 1 seul au sud
Places de parc intérieures:	177 pl.

A l'intérieur, la distribution des locaux est conçue en fonction de leurs affectations respectives dont le caractère, social ou plus intime, détermine l'exposition: hall d'accueil et boutiques, cafétéria avec "vitamin bar" et terrasse, piscine intérieure de 20 m, connectée au bassin externe, jacuzzi et bassins, saunas, hammams, balnéothérapie, hydrothérapie, massages, traitement, repos, fitness, musculation, aérobic, etc. ...

Les matériaux dominants dans ces espaces privilégiés sont la pierre naturelle, le bois et le métal, juxtaposés de façon élégante.





Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition  
Terrassement  
Génie civil  
Revêtements bitumeux  
Maçonnerie - Béton armé  
Fenêtres, portes, vitrages  
Façade Pierre  
Réalisation de 3 portes automatiques  
Etanchéité toitures  
Obturations coupe-feu  
Stores  
Electricité  
Fourniture de tableaux électriques  
Eclairage  
Ventilation  
Rafraîchissement  
Chauffage - sanitaire  
Installation d'extinction automatique sprinkler  
Serrurerie divers  
Serrurerie divers balustrades

**TP Travaux Publics SA**  
Rte de Vevey 96  
1618 Châtel-St-Denis - 021 948 92 92  
1807 Blonay

**A. REPOND SA**  
Rue du Centre 25, CP 69  
1637 Charmey - 026 927 55 55  
www.repond-sa.ch

**HEVRON SA**  
Ch. de l'Esparcette 4  
1023 Crissier - 021 671 35 36

**ROCPAN**  
Rue de la Parqueterie 28  
1635 La Tour-de-Trême  
026 912 42 58

**OSWALD PORTES SA**  
Voie des Traz 20, CP 1145  
1211 Genève 5 - 022 798 03 56  
1803 Chardonne - 021 921 14 82  
www.oswaldportes.ch

**Jean MEYER SA**  
Rte des Châtaigniers  
1816 Chailly - 021 964 35 13

**FIRE System SA**  
Av. Jordils 5  
1006 Lausanne - 021 601 45 63

**GRIESSER SA**  
Av. de Provence 22  
1007 Lausanne - 021 623 92 80

**AMAUDRUZ SA**  
Avenue de l'Eglise-Anglaise 6  
1006 Lausanne - 021 613 13 13

**ARMELEC Sàrl**  
Ch. de l'Islettaz  
1305 Penthalaz - 021 861 41 85  
armelectsarl@swissonline.ch

**ZUMTOBEL Staff SA**  
Ch. des Fayards 2  
1032 Romanel - 021 648 13 31

**KLIMA SA**  
La Pierreire 2, CP 51  
1029 Villars-Ste-Croix - 021 632 81 11

**VALCALORIE SA**  
Rte de Bramois  
1950 Sion - 027 203 35 14

**CERBEX SA**  
En Budron B2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 651 95 00 - www.cerbex.ch

**COMEVIL Sàrl**  
Mont-de-Faux  
1029 Villars-Ste-Croix - 021 634 07 27

**FP constructions métalliques Sàrl**  
Rte de Blonay 128  
1814 La Tour-de-Peilz  
021 977 05 60

Portes métalliques  
Balustrades  
Portes int.  
Sols sans joint  
Moquettes/caoutchouc, Parquets  
Carrelages/faïence pierre naturelle  
Faux-plafonds métalliques  
Faux-plafonds plâtre et bois  
Plâtrerie - Peinture  
Revêtements muraux  
Installations de traitement d'eau et d'équipement des piscines  
Saunas - Hammams Bain VIP  
Whirl-pools, bains glacés, bains à bulles, fontaines  
Equipement balnéothérapie  
Meubles fixes agencements intérieurs  
Appareils fitness musculation  
Aménagements extérieurs

**SCHWEIZER Ernst SA**  
Ch. du Cap 3  
1006 Lausanne - 021 729 92 44

**FIRMANN SA**  
Rue de la Léchère 1  
1630 Bulle - 026 912 71 20

**EURODOOR**  
Mailand Str. 31  
4035 Basel - 061 338 44 44

**FAMAFLOR SA**  
Le Grand Pré  
1510 Moudon - 021 905 06 07

**GENOUD DECO Sàrl**  
Rue Etraz 2  
1003 Lausanne - 021 320 48 01

**SASSI SA**  
Sur la Rêche 123  
1630 Bulle - 026 912 94 45

**PLAFONMETAL SA**  
En Budron A15  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 653 55 33

**LAMBDA SA**  
Av. de Sévelin 28-32  
1004 Lausanne - 021 626 33 84

**Antonio LOMBARDO Sàrl**  
Avenue Nestlé 15  
1820 Montreux - 021 963 31 24  
a.lombardo.peinture@bluewin.ch

**CLENSOL SA**  
Ch. de la Toffeyre 15  
1095 Lutry - 021 791 11 71  
clensol@urbanet.ch

**WELLNESS Partner Sàrl**  
Birkenstrasse 49  
6343 Rotkreuz  
041 790 72 70  
www.wellnesspartner.ch

**AQUA-RELAX SA**  
Château de Mex  
1031 Mex - 021 702 27 08  
aquarelax@freessurf.ch

**DOYAT Diffusion SA**  
Case Postale 130  
2072 St-Blaise - 032 756 88 46

Consortium d'entreprise  
**MINNIG - RISSE**  
Rue de l'Etang 9  
1630 Bulle - 026 919 62 52

**UP Distribution Sàrl**  
Case Postale 33  
1184 Vinzel - 021 824 22 95

**R. GERMANIER & Fils Sàrl**  
Les Ilettes  
1870 Monthey - 024 471 25 78  
www.germanier-sa.ch