solutions constructives EDIFEA

EPALINGES VILLAGE

IMMEUBLE VILLAGEOIS ET 2 VILLAS

Epalinges - VD

Maître de l'ouvrage
A Print Consulting Sàrl
Chemin Près-les-Bois 6
1066 Epalinges

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
CP133
1211 Genève 8

Chef de projet:
Jean-Joseph Marchandise

Conducteur de travaux:
Jérôme Levorin

Architectes
Paley Architectes Sàrl
Chemin du Hameau 27
1255 Veyrier

Ingénieurs civils
Küng et associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Géomètre
BBHN SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées
Chemin du Polny 5 a,b,c
1066 Epalinges

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014

SITUATION

Un territoire communal bucolique. Une parcelle vierge a été transformée en terrain constructible dont une partie se trouve en zone village et l'autre en zone villa.

A Epalinges, la zone village ne tolère que des constructions à caractère campagnard, ne dépassant pas trois niveaux, rez de chaussée et combles inclus. En zone de villas, la commune accepte uniquement l'ordre non contigu des constructions, un niveau au dessus du rez et, dans tous les cas, les toits, obligatoirement à deux pans dans ces zones doivent être recouverts de tuiles plates du pays. L'emplacement du projet est un lieu calme et paisible, offrant, surtout pour les attiques, une vue dégagée sur la campagne environnante. Se trouvant presque totalement enclavée dans Lausanne, la commune d'Epalinges bénéficie de toutes les infrastructures de transports publics de la capitale vaudoise, métro compris, avec, depuis 2008, l'arrêt du M2 à la station "Croisettes-Epalinges".

Une particularité et un atout typiquement suisse: une commune qui entretient ses 92 hectares de forêt peut aussi être desservie par le métro.

PROJET

Ascenseur privatif pour chacun. Le bâtiment en zone village abrite 6 appartements répartis sur 3 niveaux. Les deux constructions, plus petites, qui se trouvent en zone villas abritent chacune 2 logements dont un en rez et un en duplex. Les surfaces varient de 50 m^2 pour le studio à 300 m^2 pour les duplex. Hormis le studio tous les appartements sont traversants et bénéficient d'une spacieuse terrasse d'angle.

L'originalité du projet consiste en un décalage de demi-niveau d'un mètre pour chaque logement, ce qui, en plus d'offrir une séparation et une privacité marquée, permet un arrêt par palier privatif desservi par l'ascenseur.

© Architectes.ch

Dans l'attique, la terrasse qui donne côté jour se trouve décalée de quelques marches pour rejoindre le côté nuit. Du point de vue esthétique, un bardage en bois recouvre partiellement les façades participant au caractère villageois du bâtiment, ainsi que les retraits et avancées de façade non contiguë.

La charpente en bois avec de massives pannes apparentes donne beaucoup de cachet aux appartements. Les acquéreurs qui l'ont souhaité ont pu installer des cheminées. Au niveau des finitions, des carreaux de grande taille ont été posés sur les plus grandes surfaces, apportant une élégance à un espace déjà agréable. Les aménagements intérieurs tels que cuisine, armoires et dressing ont été choisi par les acquéreurs. Seuls les garde-corps de terrasses, en inox et verre, apportent une discrète note de modernité.

Les parkings sont construits en sous-sol ouverts ou semi-enterrés. La verdure est partout, autour et entre les bâtiments. Outre les habituels défis météorologiques, le constructeur a dû faire face à des difficultés géotechniques car un lit de source, probablement maintes fois remblayé par le passé, a entraîné une coulée qui s'est trouvée à l'emplacement des piliers porteurs, sur un terrain limoneux. Le problème a été résolu par des pieux ductiles, installés jusqu'à 20 mètres de profondeur. La stabilisation ainsi garantie, la réalisation de l'ouvrage a pu être menée à bien.

Photos
De grands volumes confortables et élégants abrités par une architecture traditionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	2'107 m2
Volume SIA	:	7'756 m3
Logements PPE	:	10
Places de parc		
Intérieures	:	14
Extérieures	:	4

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHALOC SA
1201 Genève

Maçonnerie - Béton armé
RUSCONI Fils & Cie
1007 Lausanne

FRUTIGER SA Vaud
1073 Savigny

Charpente bois
Associés successeurs des ATELIERS CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Isolation façades - Plâtrerie - Peinture
MTB Multitravaux Bâtiment SA
1203 Genève

Etanchéité
BALZAN & IMMER étanchéité SA
1018 Lausanne

Fenêtres
FAVOROL PAPAUX SA
1227 Les Acacias

Stores à lamelles
TKS-Stores Sàrl
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Electricité
GT Electricité Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Ouvrages métalliques
MDESIGN OSMANI SA
1564 Domdidier

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
ZUCCHET SA
2034 Peseux

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
ALBOS Sàrl
1009 Pully

Portes et armoires intérieures
POSE & RÉNOVATION Sàrl
1217 Meyrin

Installation de cuisines
TEK Cuisines SA
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Boussens

© Architectes.ch

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin Août 2015
Vogt Schild 2722 / NM - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solhbank