

RÉHABILITATION DE LA GRANDE SALLE

OUVRAGE 2TA - 260

2006

1092 BELMONT-SUR-LAUSANNE - VD

RÉHABILITATION

Maître de l'ouvrage
Commune de Belmont
1092 Belmont-sur-Lausanne

Architectes
ABA & Partenaires SA
Chemin du Montillier 3
1009 Pully
info@aba-partenaires.ch

Ingénieurs CVS
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens
info@weinmann-energies.ch

Photos: Cindy Jaumin



HISTORIQUE ET SITUATION

Sise au cœur historique de Belmont, la Grande Salle s'intègre harmonieusement à la place du village, avec son église et son auberge communale. Elle appartient depuis fort longtemps au patrimoine des Belmontais. Le bâtiment - construit en 1924 par les habitants eux-mêmes - est classé au recensement architectural vaudois sous la rubrique "bien intégré". La Grande Salle est polyvalente et abrite en moyenne 330 activités par an, répondant ainsi aux divers besoins des sociétés locales (chant, musique, théâtre, danse, gymnastique, manifestations villageoises et privées).

PROJET

Les objectifs du projet ont été clairement fixés par la Municipalité, les principaux étant :

- de préserver le plus possible l'aspect d'origine du bâtiment et son identité propre,
- d'agrandir les deux niveaux utilisables en y incluant la scène et ses annexes à l'usage des artistes et une régie,
- de permettre l'exploitation séparée ou commune des deux niveaux.





Le rez inférieur est essentiellement réservé aux banquets avec sa salle pouvant accueillir jusqu'à 85 personnes. Celle-ci est équipée d'une cuisine semi-professionnelle et d'un bar des plus sympathiques et hautement coloré. Le rez supérieur est destiné aux spectacles et à la fête. La salle, qui a été agrandie, permet d'accueillir 145 personnes. Un local pour la régie et une loge d'artistes ont été créés à cet effet. L'entrée principale et le foyer ont fait l'objet d'une attention toute particulière. Le sous-sol abrite les locaux techniques, tels que la chaufferie à pellets d'une puissance de 160 kW et le système de ventilation.

RÉALISATION

Lorsque l'on rénove un bâtiment ancien, il convient d'apporter un soin tout particulier à la préservation de ses caractéristiques en soulignant leurs qualités tout en gommant leurs défauts afin de répondre

aux besoins actuels des utilisateurs. Il a donc fallu s'accommoder des surfaces et des volumes existants en leur donnant une nouvelle vie grâce à l'utilisation de nouveaux revêtements de sol, de mur et de plafond pour optimiser l'acoustique, et grâce à un jeu d'éclairage adapté favorisant la création d'une ambiance et d'une qualité d'accueil chaleureuses.

La structure statique a été entièrement assainie: nouvelle dalle en béton armé, suppression des piliers qui ont été remplacés par un sommier métallique, traitement des murs extérieurs existants, réfection et isolation de la toiture. L'architecture transparente de l'extension, exécutée à l'aide de châssis métalliques largement vitrés, contribue à donner un aspect contemporain au bâtiment d'origine tout en respectant son droit à la pérennité.



DÉMOLITION - TERRASSEMENT MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Bertholet & Mathis SA
Av. du Grey 84 / CP
1000 LAUSANNE 30
Tél. 021 646 06 56
bm.sa@bluewin.ch

FAÇADES EN MÉTAL

Pahud Jean-Jacques SA
Rue de Genève 46 / CP 7169
1002 LAUSANNE
Tél. 021 625 66 11
info@jjp.ch

CHARPENTE

GRAZ SA Constructions Bois
En Budron H10
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 653 49 04
yvan.graz@grazcharpente.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Alvazzi Toitures SA
Rte de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

SERRURERIE

Claude Jaunin Sàrl
Rte de Marcolet 45
1023 CRISSIER
Tél. 021 646 36 80
Fax 021 646 46 33

MENUISERIE

Jossevel & Fils
Rte du Village
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 18 37
Fax 021 946 31 40

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Guy Gaudard SA
Av. de Chailly 36
1012 LAUSANNE
Tél. 021 711 12 13
Fax 021 711 12 12

INSTALLATION CHAUFFAGE

Alvazzi Chauffage SA
Rte de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

PARQUETS

Pittet Olivier
Ch. Beauregard
1055 FROIDEVILLE
Tél. 021 881 29 77
pittet@romandie.com

CUISINES

Ginox SA
Rue des Vaudrès 9
1815 CLARENS
tél. 021 925 49 49
info@ginox.ch