

GRAND RUE 64**MONTREUX - VD**

UN DEPARTEMENT DE KARL STEINER SA

Maître de l'ouvrage

Monsieur et Madame
Daniel et Edith Willi
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux 1

Entreprise générale

Unirenova
Chemin du Viaduc 1
Case postale 10
1000 Lausanne 16 Malley

Architectes

Pezzoli & Associés Architectes SA
Rue du Silo 9
1020 Renens

Ingénieurs civils

Daniel Willi SA
Bureau d'Ingénieurs civils
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques

Sanitaire :
Giovanna SA
Rue des Vaudrès 9
1815 Clarens

Chauffage :
Lauffer-Borlat SA
Route de Brent 1
1816 Chailly-Montreux

Ventilation :
Roos Ventilation SA
Chemin du Petit-Clos 20
1815 Clarens

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Architecte paysagiste

Pezzoli & Associés Architectes SA

Géomètres

Claude Thurler
Avenue du Clos d'Aubonne 17
1814 La Tour-de-Peilz

Coordonnées

Grand Rue 64
Avenue des Alpes 43

Conception 2001**Réalisation** 2002**Situation - Programme**

Volumes spacieux et lumineux, face au lac. Imbriqué dans une longue succession d'immeubles qui dessine l'alignement nord de la Grand-Rue, le bâtiment présente quatre niveaux sur rez-de-chaussée, plus combles habitables.

Sa façade aval, orientée au sud, soit vers le lac, offre une parfaite représentation de l'architecture des immeubles bourgeois édifiés à la fin du 19^{ème} siècle.

Construction élégante et de belle qualité, elle abritait jusque-là des appartements spacieux et lumineux. Compte tenu de la très forte déclivité du terrain à cet endroit, l'accès côté nord se pratique par l'av. des Alpes, derrière le bâtiment, au niveau du troisième étage. Il offre un débouché très direct en direction de la gare ferroviaire.

Cette caractéristique a été exploitée pour l'agrandissement voulu par le Maître de l'ouvrage afin d'augmenter les surfaces nécessaires à ses propres bureaux.

Ainsi prennent place, sur une surface de terrain de 367 m², 5'350 m³ SIA de volume global, étagé sur six niveaux sans sous-sol, soit rez, combles et quatre étages intermédiaires.

506 m² sont dévolus aux bureaux, 308 m² (deux appartements) au logement et deux magasins totalisent 203 m².

Projet

Un agrandissement discret. Sans toucher à la façade principale, le projet joue sur la forte différence de niveau entre arrière et avant de la construction. Il met à profit l'espace disponible au nord, entre l'av. des Alpes et le bâtiment, pour édifier trois étages adossés au terrain, séparés de la construction originale par une cour.

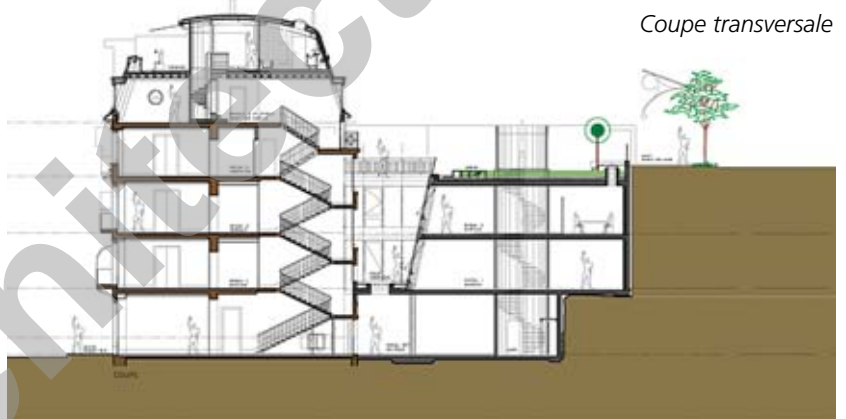
Cette dernière permet l'apport de lumière naturelle et réserve l'aménagement d'un escalier d'accès hélicoïdal à partir du troisième étage, soit au niveau de l'av. des Alpes.





Photos

Modes constructifs modernes et anciens juxtaposés se mettent réciproquement en valeur, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.



Coupe transversale

Cette communication verticale donne accès au bureau d'études techniques du propriétaire et dessert aussi le niveau commercial situé au rez.

La toiture de cette annexe, plate, est partiellement praticable, une partie de sa surface étant aménagée en zone de verdure.

L'ancien bâtiment est rénové, notamment en mettant en valeur les parquets d'origine, en chêne, tandis que des installations techniques modernes telles que le câblage universel équipent les bureaux. Les combles existants sont entièrement réaménagés.



Caractéristiques

Surface du terrain:	367 m²
Surface brute de planchers :	1'374 m²
Emprise au rez :	304 m²
Volume SIA :	5'350 m³
Nombre de niveaux:	6
Surface administration, bureaux :	506 m²
Surface logements:	308 m²
Surface boutique :	203 m²
Nombre d'appartements:	2