

IMMEUBLE PPE, AVENUE DE LA CONFRÉRIE 44 PRILLY

Réalisation : 2013 - 2014

1008 Prilly

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

PPE La Confrérie
1008 Prilly

Architecte

Bureau
Trovatelli Architecture SA

Ferdinand Trovatelli
Stéphanie François
Géraldine Jatton
Leonardo Barrios
André Dias Silva

Chemin de l'Union 6
1008 Prilly
architecture@trovatelli.ch

Ingénieur

Boss & Associés
Ingénieurs Conseils SA
Chemin de la Forêt 12
1024 Ecublens
info@boss-ing.ch

Géotechnicien

Aba-Géol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne
pay@abageol.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

HISTORIQUE / SITUATION

L'architecte a approché les propriétaires de cette parcelle pour une proposition de mise en valeur. Suite à ce premier contact et l'expérience du bureau, une collaboration a vu le jour. Par la suite des plans financiers et des propositions de projets ont été soumis. Des démarches ont été nécessaires pour modifier la géométrie de la parcelle qui présentait un biais et qui aurait rendu contraignant l'aménagement des appartements. Comme le souhait des propriétaires était d'obtenir

un immeuble de rendement, il a fallu maîtriser les coûts. Le bureau de l'architecte a su respecter l'enveloppe budgétaire allouée.

Le devis estimatif au stade de l'avant-projet n'a pas été dépassé et ce malgré les travaux spéciaux nécessaires. Cette attention particulière a permis de proposer des appartements à la location. Tous ont été loués avant la fin des travaux. Il est à noter que la gestion des délais d'exécution a été menée de manière rigoureuse et efficace.

Isolation de façade,
plâtrerie, peinture

VARRIN SA

Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82
varrinsa@sa-varrin.ch

Étanchéité

GRUDIBAT-FGS SA

Chemin des Assenges 12
1142 Pampigny
T. 021 637 21 60
info@grudibatfgs.com

Fenêtres PVC,
portes et armoires

SD RENOV SARL

Route de Vevey 47
1618 Châtel-St-Denis
T. 021 948 68 30
sdrenov@romandie.com

Installations électriques

ANDRE DUVOISIN SA

Route des Flumeaux 11
1008 Prilly
T. 021 624 82 32
prilly@duvoisin-electricite.com





PROGRAMME / CONCEPT

Après plusieurs recherches typologiques, le choix s'est porté sur des appartements qui répondent à une demande actuelle, soit des studios et des 2 pièces. La parcelle sur laquelle l'immeuble a été implanté fait partie d'un plan de quartier comportant des limites de construction existantes.

Par conséquent, il n'y avait pas de choix à faire quand à la forme en plan. Donc, afin de donner un caractère particulier à l'édifice, une attention a été portée aux trois façades disponibles, la quatrième étant accolée au bâtiment voisin.

MESURES PARTICULIÈRES

Des travaux spéciaux ont été entrepris pour l'amélioration du sol. Une quarantaine de pieux forés ont été nécessaires.



TECHNIQUE

La production d'eau chaude et de chauffage est assurée par une chaudière à gaz et des panneaux solaires thermiques. Tout le bâtiment est ventilé en double flux avec récupérateur d'énergies.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Au vu de la situation urbaine, pour la partie accès à l'immeuble, les aménagements extérieurs ont consistés en une adaptation de l'entrée selon la pente de la chaussée. Une cassure de cette dernière a été créée par l'aménagement de marches d'escaliers d'une part, et d'un accès permettant le passage des personnes à mobilité réduite d'autre part.

En ce qui concerne la partie arrière, le solde de la parcelle a été aménagé avec des dalles pour former des terrasses accessibles et privativées.

LES POINTS FORTS DU PROJET

L'immeuble se démarque par son traitement de façade et par le choix des divers matériaux mis en œuvre.

L'architecture de la cage d'escalier a été soignée, comme le reste de l'immeuble d'ailleurs. Une recherche de couleur et d'éclairage a été faite pour animer les paliers. A chaque niveau, on retrouve l'empreinte du n° d'étage moulé dans le mur en béton brut.



Installation chauffage
THERMEX SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges
T. 021 801 71 66
contact@thermex.ch

Installations ventilation,
sanitaires
VON AUW SA
Route de Genève 3
1028 Préverenges
T. 021 804 83 00
info@vonauw.ch

Serrurerie
JOUX SA
Chemin de Budron H 22
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 624 82 83
info@jouxsa.ch

Carrelage
FERREIRA LUIS
Chemin de Bel-Orne 28
1008 Prilly
T. 021 625 85 26
luis@ferreira-carrelage.ch

Parquet
LE PARQUETEUR
Rue de Lausanne 10
1030 Bussigny
T. 021 312 38 38
info@leparqueteur.ch

Cuisines
LEMAN CUISINES SARL
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges
T. 021 802 06 30
lemancuisines@bluewin.ch

Nettoyages
FN
FEDELE NETTOYAGES SARL
Rue du Simplon 3
1020 Renens
T. 021 635 55 03
fn.sarl@sunrise.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes
de planchers: 1'520 m²
Volume SIA: 6'295 m³
Prix total: 4,8 mio