

# IMMEUBLE PPE, AVENUE DE LA CONFRÉRIE 44 PRILLY

Réalisation : 2013 - 2014

1008 Prilly

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

PPE La Confrérie  
1008 Prilly

### Architecte

Bureau  
Trovatelli Architecture SA

Ferdinand Trovatelli  
Stéphanie François  
Géraldine Jatton  
Leonardo Barrios  
André Dias Silva

Chemin de l'Union 6  
1008 Prilly  
architecture@trovatelli.ch

### Ingénieur

Boss & Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de la Forêt 12  
1024 Ecublens  
info@boss-ing.ch

### Géotechnicien

Aba-Géol SA  
Rue des Moulins 31  
1530 Payerne  
pay@abageol.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### HISTORIQUE / SITUATION

L'architecte a approché les propriétaires de cette parcelle pour une proposition de mise en valeur. Suite à ce premier contact et l'expérience du bureau, une collaboration a vu le jour. Par la suite des plans financiers et des propositions de projets ont été soumis. Des démarches ont été nécessaires pour modifier la géométrie de la parcelle qui présentait un biais et qui aurait rendu contraignant l'aménagement des appartements. Comme le souhait des propriétaires était d'obtenir

un immeuble de rendement, il a fallu maîtriser les coûts. Le bureau de l'architecte a su respecter l'enveloppe budgétaire allouée.

Le devis estimatif au stade de l'avant-projet n'a pas été dépassé et ce malgré les travaux spéciaux nécessaires. Cette attention particulière a permis de proposer des appartements à la location. Tous ont été loués avant la fin des travaux. Il est à noter que la gestion des délais d'exécution a été menée de manière rigoureuse et efficace.

Isolation de façade,  
plâtrerie, peinture

#### VARRIN SA

Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82  
varrinsa@sa-varrin.ch

Étanchéité

#### GRUDIBAT-FGS SA

Chemin des Assenges 12  
1142 Pampigny  
T. 021 637 21 60  
info@grudibatfgs.com

Fenêtres PVC,  
portes et armoires

#### SD RENOV SARL

Route de Vevey 47  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 68 30  
sdrenov@romandie.com

Installations électriques

#### ANDRE DUVOISIN SA

Route des Flumeaux 11  
1008 Prilly  
T. 021 624 82 32  
prilly@duvoisin-electricite.com





## PROGRAMME / CONCEPT

Après plusieurs recherches typologiques, le choix s'est porté sur des appartements qui répondent à une demande actuelle, soit des studios et des 2 pièces. La parcelle sur laquelle l'immeuble a été implanté fait partie d'un plan de quartier comportant des limites de construction existantes.

Par conséquent, il n'y avait pas de choix à faire quand à la forme en plan. Donc, afin de donner un caractère particulier à l'édifice, une attention a été portée aux trois façades disponibles, la quatrième étant accolée au bâtiment voisin.

## MESURES PARTICULIÈRES

Des travaux spéciaux ont été entrepris pour l'amélioration du sol. Une quarantaine de pieux forés ont été nécessaires.



## TECHNIQUE

La production d'eau chaude et de chauffage est assurée par une chaudière à gaz et des panneaux solaires thermiques. Tout le bâtiment est ventilé en double flux avec récupérateur d'énergies.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Au vu de la situation urbaine, pour la partie accès à l'immeuble, les aménagements extérieurs ont consistés en une adaptation de l'entrée selon la pente de la chaussée. Une cassure de cette dernière a été créée par l'aménagement de marches d'escaliers d'une part, et d'un accès permettant le passage des personnes à mobilité réduite d'autre part.

En ce qui concerne la partie arrière, le solde de la parcelle a été aménagé avec des dalles pour former des terrasses accessibles et privatisées.

## LES POINTS FORTS DU PROJET

L'immeuble se démarque par son traitement de façade et par le choix des divers matériaux mis en œuvre.

L'architecture de la cage d'escalier a été soignée, comme le reste de l'immeuble d'ailleurs. Une recherche de couleur et d'éclairage a été faite pour animer les paliers. A chaque niveau, on retrouve l'empreinte du n° d'étage moulé dans le mur en béton brut.



Installation chauffage  
**THERMEX SA**  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges  
T. 021 801 71 66  
contact@thermex.ch

Installations ventilation,  
sanitaires  
**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges  
T. 021 804 83 00  
info@vonauw.ch

Serrurerie  
**JOUX SA**  
Chemin de Budron H 22  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 624 82 83  
info@jouxsa.ch

Carrelage  
**FERREIRA LUIS**  
Chemin de Bel-Orne 28  
1008 Prilly  
T. 021 625 85 26  
luis@ferreira-carrelage.ch

Parquet  
**LE PARQUETEUR**  
Rue de Lausanne 10  
1030 Bussigny  
T. 021 312 38 38  
info@leparqueteur.ch

Cuisines  
**LEMAN CUISINES SARL**  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges  
T. 021 802 06 30  
lemancuisines@bluewin.ch

Nettoyages  
**FN**  
**FEDELE NETTOYAGES SARL**  
Rue du Simplon 3  
1020 Renens  
T. 021 635 55 03  
fn.sarl@sunrise.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes  
de planchers: 1'520 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 6'295 m<sup>3</sup>  
Prix total: 4,8 mio