

**Maîtres de l'ouvrage**

Aton Développement SA  
 Route de Ferney 211  
 1218 Le Grand-Saconnex  
 Ville du Grand-Saconnex  
 Route de Colovrex 18  
 1218 Le Grand-Saconnex

**Entreprise totale**

Induni & Cie SA  
 Av. des Grandes-Communes 6  
 1213 Petit-Lancy

**Architectes**

Favre & Guth SA  
 architectes ingénieurs  
 et associés  
 Route des Acacias 25  
 1227 Les Acacias

Collaborateurs:  
 P. Tagliabue  
 D. Fanni

**Ingénieurs civils**

Ott B. et Uldry C. Sàrl  
 Avenue Adrien-Jeandin 31  
 1226 Thônex

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation:  
 Putallaz Sàrl  
 Rue de Vermont 9A  
 1202 Genève

Sanitaire:  
 Schumacher Ingénierie SA  
 Rue de Chantepoulet 13  
 1201 Genève

Electricité:  
 Scherler SA  
 Chemin du Champ-d'Anier 19  
 1209 Genève

Géotechnique:  
 Karakas et Français SA  
 Chemin des Poteaux 10  
 1213 Petit-Lancy

Façades:  
 BCS SA  
 Rue des Draizes 3  
 2000 Neuchâtel

Acoustique:  
 Architecture et Acoustique SA  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

Ingénieur sécurité:  
 SECURI concept  
 Chemin de Grange-Collomb 34  
 1212 Grand-Lancy

**Géomètres**

Géomètres Associés  
 Ney & Hurni SA  
 Rue Chabrey 6  
 1202 Genève

**Coordonnées**

Route de Ferney 211  
 1218 Le Grand-Saconnex

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012


**HISTORIQUE / SITUATION**

**Partenariat entre entités publique et privée.** Le bâtiment marque l'entrée nord de la ville pour les automobilistes qui sortent de l'autoroute au Grand-Saconnex. Cette commune était propriétaire d'une parcelle à la géométrie triangulaire. En collaboration avec Aton Développement SA, le terrain a pu être regroupé en un partenariat 2/3 privé 1/3 public, offrant ainsi une surface au potentiel intéressant, à cinq minutes de l'Aéroport International de Genève, en connexion directe avec l'autoroute A1, deux lignes de transports publics ayant par ailleurs un arrêt devant le bâtiment.

**PROGRAMME**

**Surfaces administratives à vendre et à louer.** Avec un volume SIA 416 de 18'282 m<sup>3</sup>, le bâtiment à vocation entièrement administrative propose trois étages plus rez-de-chaussée et deux niveaux souterrains.

Formule intéressante et peu répandue, les surfaces de bureaux sont offertes en partie à la vente (2'400 m<sup>2</sup>) et en partie à la location (1'200 m<sup>2</sup>). L'immeuble dispose également de 48 places de parc extérieures, de même que des surfaces de dépôt et archives occupant plus de 1'000 m<sup>2</sup>.



## PROJET

### Complexité structurelle et espaces modulables.

Le concept adopté vise des fonctionnalités optimisées en tenant compte des objectifs qualitatifs et esthétiques fixés par le programme. De même, les choix conceptuels sont fonction des contraintes du site, géométriques notamment.

L'environnement périurbain, caractérisé par la présence voisine de l'aéroport, de l'autoroute et de la route de Ferney, qui constitue un axe à fort trafic, dicte également les options déterminantes du projet.

Entièrement vitrée, la façade du rez-de-chaussée affirme un décalage en plan par rapport aux niveaux supérieurs: cette transparence et la rupture des lignes de façades, auxquelles s'ajoute la géométrie générale du bâtiment qui dessine une vague, caractérise et identifie cette élégante réalisation. Au-delà de l'esthétique recherchée, on met ainsi l'accès en évidence et la lumière naturelle est amenée jusqu'au cœur des surfaces.

Jouant avec la complexité de la structure, due aux décalages en plan et en verticale du bâtiment, le réseau des porteurs reste discret tout en participant à l'image de la construction: deux piliers - un pour chaque aile - partent du rez-de-chaussée et se séparent en trois branches qui traversent tous les niveaux en s'évasant. Ils supportent en toiture un grand sommier, auquel s'accrochent des tirants qui redescendent jusqu'à la dalle sur rez, l'ensemble se trouvant ainsi suspendu.

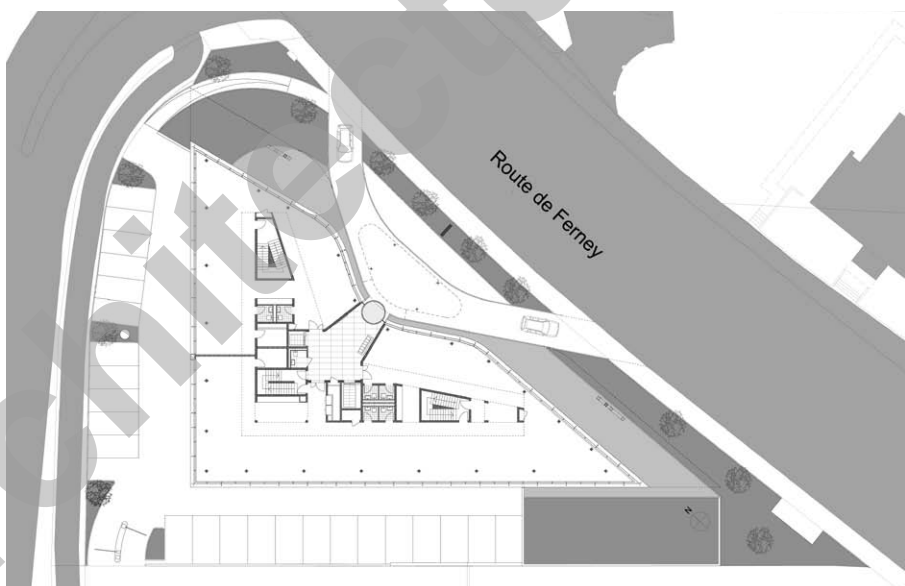
La façade en éléments préfabriqués prend appui sur cet ensemble; dotée de triples vitrages et de contre-cœurs en fibre C, mélange de fibres et de ciment, elle offre les performances supérieures voulues pour répondre aux exigences diverses du programme.

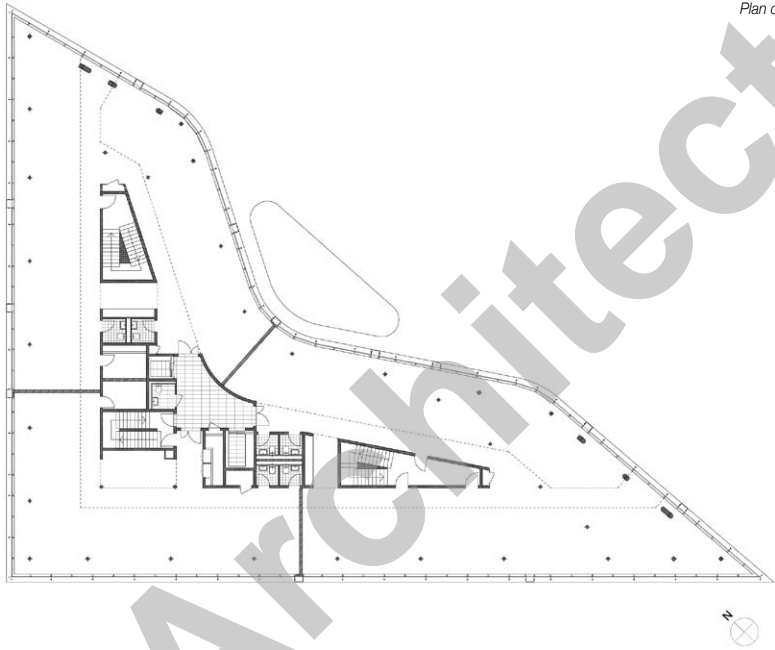
A l'intérieur, l'organisation des espaces autour d'un noyau central qui groupe les services et installations techniques, laisse une bonne liberté d'adaptation des surfaces d'exploitation tout en mettant à profit les particularités du bâtiment.

Ce dernier est équipé de "faux-plafonds actifs" dans lesquels sont installées les conduites de chauffage,



Plan du rez-de-chaussée





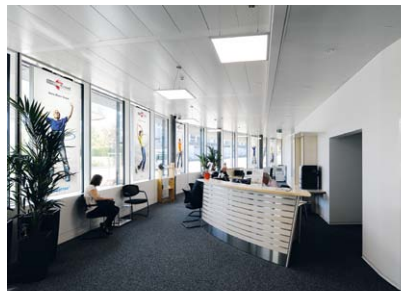
Plan d'étage

rafraîchissement et ventilation, l'ensemble étant calibré pour être rendu adaptable à la trame principale.

De plus, chaque module de plafond est marqué par une filière pouvant recevoir une cloison. Cette modularité est reproduite dans le faux-plancher technique, permettant ainsi d'offrir une très grande souplesse de partition, en tout temps et sans démontage des sols et plafonds, dans les trois surfaces locatives offertes sur chaque plateau d'étage.

**Photos**

Réalisation originale et construction complexe pour un programme administratif classique, voulu hautement adaptable et performant.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'532 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	4'155 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	870 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	18'282 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	2

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Génie civil*  
Echafaudages  
Maçonnerie - Béton armé  
INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

*Isolation et crépissage de façades*  
G. D'AVERSA Sàrl  
1228 Plan-les-Ouates

*Stores*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Electricité*  
EL TOP SA  
1203 Genève

*Sas d'entrée*  
RECORD automatisé de portes SA  
1122 Romanel-sur-Morges

*Obturation coupe-feu*  
INTUM Sàrl  
1627 Vaulruz

*Régulation*  
Atelier R2D2 Sàrl  
1966 Ayent

*Régulation MCR*  
JEANFAVRE & Fils SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Installation CVR*  
MINERG-APPELSA Services SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Installations sanitaires*  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1214 Vernier

*Ascenseurs*  
OTIS SA  
1213 Petit-Lancy

*Chapes*  
Multisol Chapes SA  
1227 Carouge

*Carrelage - Faïence - Pierre naturelle*  
LANOIR Jean SA  
1227 Les Acacias

*Plâtrerie - Peinture*  
GMPB SA  
1213 Onex

*Portes intérieures bois*  
ALPINA BOIS SA  
1217 Meyrin

*Barrières*  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

*Faux-planchers*  
LENZLINGER Fils SA  
1233 Bernex

*Faux-plafonds métalliques*  
MWH SA  
1203 Genève

*Panneaux de chantier*  
BEGUIN Claude Francois  
1294 Genthod