

# VILLA DE MAÎTRE À GRANDVAUX

OUVRAGE 2TA - 308

2006 - 2007

1091 GRANDVAUX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

M. et Mme Rossier - Brunet

### Architectes

Crausaz Consultant SA  
Avenue des Alpes 1  
1006 Lausanne  
info@crausaz-consultant.ch

Conception :

Pablo Crausaz - Paulo Cheren

Collaboratrice : Alexandra Christinet

### Bureaux techniques

Ingénieur civil

BGI SA Géhin Dominique  
Avenue du Cloître 3  
1860 Aigle  
bgi@calcul.ch

Géotechnicien

Barragans Marco  
Place du Marché 6  
1860 Aigle  
m.barragans@bluemail.ch

Géomètre

Bonjour Pierre  
Chemin des Anciens-Moulins 2A  
1009 Pully  
www.pierrebonjour.ch

### GROS-OEUVRE - BÉTON ARMÉ

Coreba Sàrl

1131 TOLOCHENAZ  
Tél. 021 801 32 42  
info@coreba.ch

### MAÇONNERIE

PIERRES ET MATÉRIAUX ANCIENS

Atelier 13 - Jean-François Ferrer

29 Route de Graveson  
13630 EYRAGUES - France  
Tél. +33 4 90 24 94 19  
Atelier-13@wanadoo.fr

### ÉTANCHÉITÉ

Étanchéité Riviera Sàrl

1820 MONTREUX  
Tél. 079 435 19 82  
etancheiteriviera@bluewin.ch

### ÉLECTRICITÉ

Schoch Electricité

En Budron 15A  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 652 52 53  
schoch.michel@bluemail.ch

### ASPIRATION CENTRALE

Calotec Perrin SA

Grand-Rue 29  
1169 YENS  
Tél. 021 800 41 62  
www.calotec.ch

Photos: Charles Robert



### HISTORIQUE - SITUATION

Lors de vacances en Provence, les propriétaires sont tombés sous le charme d'un mas provençal très authentique. C'est avec surprise qu'ils ont appris que la maison avait à peine une année et que son vernis d'histoire était une reconstitution de grande qualité. Séduits par le principe, ils ont souhaité le reproduire en Suisse. Il s'agit donc d'une villa entièrement neuve mais qui a un aspect ancien. Le terrain est idéalement situé sur le coteau de Grandvaux et chaque pièce bénéficie d'une vue imprenable sur la plaine du Rhône, le Léman et les Alpes.

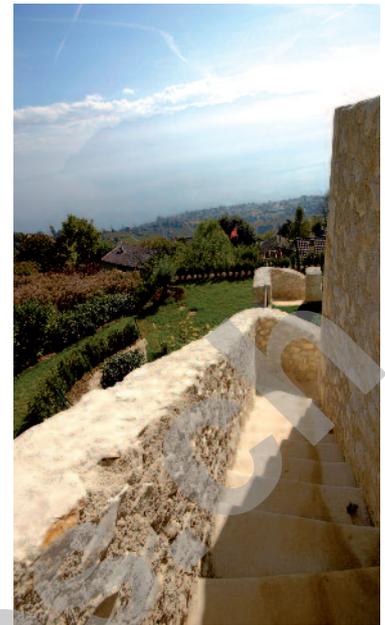
Du point de vue du gros oeuvre et c'est une particularité de l'ouvrage, la structure porteuse est entièrement faite de béton y compris la toiture. Cette approche permet de laisser une totale liberté pour permettre un habillage sans contrainte architecturale. La superbe charpente apparente ne supporte aucun effort.

Il y a en fait "trois maisons en une" car chaque mur comporte une isolation extérieure de 120 mm, un doublage en pierre naturelle de 20 cm à l'extérieur et un doublage en terre cuite et plâtre à l'intérieur.

### MATÉRIAUX

Le terrain a dû être entièrement remanié et 1'500 m<sup>3</sup> de grès en strates ont été excavés. Ce grès a pu être réutilisé pour faire les murs extérieurs. Les propriétaires ont travaillé en étroite collaboration avec l'architecte sur le thème de la décoration. Des matériaux anciens ont été récupérés dans la région ou en Provence, d'autres ont été faits sur mesure et vieillis artificiellement. Les portes ont été faites à l'ancienne et beaucoup de meubles ont été fabriqués sur mesure. Toutes les pièces sont totalement indépendantes les unes des autres du point de vue de leur fonction ainsi que du point de vue esthétique et décoratif. A l'extérieur, une surface plane a été aménagée pour accueillir la piscine chauffée au moyen d'une pompe à chaleur. (le reste de la maison est chauffée au mazout). Un pavage en hirondelle rend l'arrière de la maison carrossable.





## PROGRAMME

Les fonctionnalités se distribuent sur trois niveaux, répartis sur une surface d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve le local technique qui abrite la chaufferie. On trouve également une salle de jeu d'environ 40 m<sup>2</sup>, une chambre d'amis et le studio de la jeune fille au pair. C'est également à cet étage que se trouve la cave, un espace voûté dont les conditions atmosphériques et hygrométriques répondent aux critères œnologiques. Au rez-de-chaussée, la cuisine et le séjour se partagent la surface.

Chaque pièce comporte une grande cheminée. Deux grandes terrasses, l'une en carrelage pour les barbecues estivaux et l'autre gazonnée complètent l'espace à disposition.

Un demi-niveau plus haut, le rez supérieur distribue l'entrée qui se fait sur l'arrière et le garage qui peut accueillir trois véhicules. À l'étage, la chambre des parents, sa terrasse privative, son dressing et sa salle de bains côtoient les chambres des deux petites filles qui sont organisées à la manière d'un loft avec un vaste espace de jeux et une salle de bains commune.



### CHAUFFAGE

**Alvazzi Chauffage Lausanne SA**  
Chemin du Petit-Flon 60  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 36 72  
www.alvazzi.ch

### SANITAIRE

**Alvazzi Sanitaire SA**  
Route de Chavornay  
1350 ORBE  
Tél. 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

### PEINTURES

**E-lieffroy**  
Chemin de la Combette 64  
13210 SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE  
France  
Tél. +33 4 90 92 47 94  
e.lieffroy@wanadoo.fr

### MENUISERIE

**Rachet-Lançon et fils**  
Quartier des Valleygueltes  
13910 MAILLANE - France  
Tél. +33 4 90 95 73 1

### PAYSAGISTE

**Swiss Garden**  
Place du Carro  
1041 BOTTENS  
Tél. 078 625 93 90  
Fax 021 881 27 43

### PORTES DE GARAGE

**Portes Brodard SA**  
Scheryl  
1634 LA ROCHE  
Tél. 026 413 93 00  
info@portes-brodard.ch

### PISCINE

**Piscines Bertrand International SA**  
Avenue Marc-Dufour 19  
1007 LAUSANNE  
Tél. 0842 000 200  
info@piscines-bertrand.ch