

ÉCOLE - PAROISSE CATHOLIQUE

YVERDON-LES-BAINS - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Paroisse catholique Saint-Pierre
Rue de la Maison Rouge 14
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES

Dolci Architectes
Atelier d'architecture
et d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

Richardet et associés SA
Avenue de Grandson 62
1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES

THERMIQUE
Diagnotherm Sàrl
Route de Sainte-Croix 4
1445 Vuiteboeuf

GÉOMÈTRE

Jaquier - Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains



TRANSFORMATION

HISTORIQUE / SITUATION > Réhabiliter le bâtiment tout en gardant sa mémoire. Telle était l'intention de la Paroisse catholique d'Yverdon-les-Bains en envisageant des travaux sur cet édifice situé à côté de l'église St-Pierre. Cette ancienne école catholique construite en 1882 a accueilli durant un siècle des élèves dans ses murs avant sa fermeture dans les années 1980. Propriétaire de tout le site de Maison Rouge, ensemble idéalement situé au centre de la ville, à proximité de la gare et des commerces, la Paroisse a lancé un concours d'architecture en 2012 afin de choisir le projet le plus pertinent pour l'avenir de ses biens. Une réalisation des travaux par étapes a été décidée en 2015 et le lauréat du concours, l'atelier d'architectes Dolci a reçu le mandat de transformer l'ancienne école pour y accueillir un nouveau locataire, la Fondation Entre-Lacs et son école spécialisée. Le bâtiment étant classé en note 3 à l'inventaire des bâtiments, une transformation respectueuse de la substance

d'origine était nécessaire, ce d'autant plus que le bâtiment n'avait subi que peu de modifications antérieures.

PROGRAMME > Le projet s'est développé dès 2016 sur la base du respect de l'identité de l'école et de la sauvegarde des matériaux d'origine. Au sous-sol, deux réfectoires ont été aménagés pour l'accueil para-scolaire des enfants. Un local technique et des archives y ont aussi trouvé place. De nouveaux sanitaires ont été prévus à chaque niveau. Au rez-de-chaussée, un espace d'accueil, une salle de réunion et des espaces de rangement ont été créés alors qu'une grande pièce pour les travaux manuels a été réhabilitée. Les deux salles de classe d'origine de l'étage ont aussi été réaménagées et accompagnées de vestiaires et d'espaces de dégagement et de rangement. Les combles ont été transformés afin d'y installer des locaux pour l'administration de l'école et une salle des maîtres.

COORDONNÉES

Rue de la Maison Rouge 16
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2016
Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Il fallait cependant rendre accessible à chacun les quatre niveaux du bâtiment et le défi a été relevé: installer au cœur du bâtiment une cage d'ascenseur et un nouvel escalier en béton pour l'accès aux combles, sans dénaturer l'ensemble.

RÉALISATION > Réalisés de mars à décembre 2017, les travaux ont remis en valeur le bâtiment tout en le rendant conforme aux normes actuelles. Une annexe contemporaine a été construite dans le gabarit existant en façade Sud-Est. Une isolation a été posée en toiture et la couverture a été mise à neuf. Les fenêtres ont été remplacées, les façades rénovées avec la pose de crépi et le remplacement d'encadrements en molasse. Le majestueux escalier d'entrée a été reconstitué avec un grès coquillier des environs, la pierre de la mollière.

À l'intérieur, les parquets en chêne qui pouvaient être préservés ont été restaurés. Les murs ont été revêtus de peinture ou d'enduits et les plafonds ont été réalisés en placo-plâtre ou en panneaux de fibres.

L'école, libérée des excroissances accumulées au fil des ans, a retrouvé son lustre d'antan tout en étant résolument tournée vers l'avenir, premier pas d'une requalification du site de Maison Rouge.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 4 605 m ² |
| Surface brute de plancher | 815 m ² |
| Emprise au rez | 235 m ² |
| Volume SIA | 2 520 m ³ |
| Nombre de niveaux | Rez + Etage + Combles |
| Nombre de niveaux souterrains | Sous-sol |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Assainissement
HUMI-STOP
2300 La Chaux-de-Fonds

Entreprise de construction
BÉATI FRÈRES SA
1422 Grandson

Échafaudages
FASEL & FILS SA
2017 Boudry

Charpente bois
Ferblanterie - Couverture
CHOLLY SA
1433 Suchy

Menuiserie
LABILLE MENUISERIE
1407 Donneloye

Volets aluminium
FATYGA SA
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité
**GASSER ÉLECTRICITÉ-
TÉLÉPHONE SA**
1400 Yverdon-les-Bains

Chauffage - Sanitaire
HERREN FRÈRES & CIE
1422 Grandson

Ventilation
NORDVENT R-TECH SA
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie
GÜNTER WERKLE
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Matériel ascenseurs
pour handicapés
HERAG AG
1470 Estavayer-le-Lac

Carrelages
SANTACROCE CARRELAGES
1441 Valeyres-sous-Montagny

Revêtement de sols - Parquet
SOLCRÉATIONS SA
1045 Ogens

Plâtrerie - Peinture
ROY FRÈRES SNC
1442 Montagny-près-Yverdon

Pierre naturelle
PIERRE DE FEU SA
1754 Avry-Rosé

Cuisines
**JÉRÔME MICHOU
MENUISIER SÀRL**
1462 Yvonand

Faux-plafonds
BRUNEL FAUX-PLAFONDS
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
ECO2NET SA
1400 Yverdon-les-Bains