

**Maître de l'ouvrage**

Real-Value SA  
Rue Ferdinand-Hodler 23  
1207 Genève

**Entreprise générale**

Induni & Cie SA  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

**Architectes**

Dunning architecture  
Rue Jean-Jaquet 8A  
1201 Genève

**Ingénieurs civils**

Reis Ingéniering Sàrl  
Route des Jeunes 5D  
1227 Les Acacias

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation :  
Leadair  
Route de St-Julien 184a  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire:  
Sanea Sàrl  
Route des Jeunes 5D  
1227 Les Acacias

Electricité:  
ACS Perego  
Chemin Sus-Craux 21  
1166 Perroy

Ingénieur façade:  
Félite SA  
Route de la Pâle 14  
1026 Denges

Ingénieur physique/acoustique:  
Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

Ingénieur sécurité:  
Phénix Conseils  
Chemin de la Gravière 4  
1227 les Acacias

Géotechnique:  
Intersol  
Rue du Buisson 64  
F-74800 La Roche/Foron

**Géomètre**

Haller Christian  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**

Route de la Galaise 24  
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012



# GALAISE 24

SIÈGE EUROPÉEN RALPH LAUREN

Plan-les-Ouates - GE



## SITUATION / PROJET

**Concentration de sociétés prestigieuses.** La zone industrielle de Plan-les-Ouates accueille un grand nombre de sièges de sociétés prestigieuses dont Rolex, Patek Philippe ou encore Vacheron Constantin. Il était donc naturel que le groupe Ralph Lauren s'intéresse également à cette situation idéalement proche des grands axes routiers.

En 17 mois seulement, le siège européen de Ralph Lauren a pris forme. Grâce à une équipe professionnelle et des entreprises

performantes qui se sont investies pour relever ce défi. En quatre mois, le chantier était hors terre. Un chantier tendu, mais maîtrisé du début à la fin.

Les travaux ont débuté par un important terrassement avec quelque 17'000 m<sup>3</sup> de terres évacués et 1'000 m<sup>2</sup> de parois berlinoises installées. La limite des sous-sols correspondant à la limite de propriété, il fallait donc étayer correctement les parois de fouille.





## REALISATION

### Vraie prouesse dans le domaine de la construction.

Les façades allient un entrelacement d'éléments vitrés et d'éléments carrés en pierre noire India de 3 cm d'épaisseur. Ces éléments en pierre sont venus se fixer en parement, sur une isolation de 28 cm permettant au bâtiment d'être labellisé Minergie.

D'autres éléments répondent également aux exigences de ce label. Des panneaux solaires thermiques, 42 m<sup>2</sup>, ont été installés sur le toit. À l'intérieur, un système de plafonds actifs est en place diffusant soit du chaud,

soit du froid selon les zones du bâtiment et selon les besoins. Le bâtiment possède une station météo qui gère automatiquement les stores en fonction de l'orientation du soleil, de sa hauteur et du vent. À partir d'une certaine force de vent, les stores se relèvent instantanément. Sur les façades non ensoleillées, l'utilisateur peut les contrôler à sa guise.

Une dernière particularité du projet, et non la moindre, est que l'ensemble du bâtiment, du rez au dernier étage, est équipé de luminaires led, soit 1'280 au total. Une première en Suisse romande qui a pu être réalisée grâce à la collaboration de Philips.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'309 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	14'580 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'352 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	55'000 m <sup>3</sup>
Coût total (TTC)	:	34,5 mois
Coût m <sup>3</sup> SIA	:	627.-
Nombre de places de travail	:	581
Nombre de niveaux	:	rez + 6 niveaux
Parking intérieur	:	2 niveaux, 126 places



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse  
PIASIO SA  
1228 Plan-les-Ouates

Béton - Béton armé - Echaafaudages  
INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

Crépis et enduits intérieurs  
FLEURY E.- M. HOLLENSTEIN SA  
1293 Bellevue

Crépis et enduits extérieurs  
G. D'AVERSA Sàrl  
1228 Plan-les-Ouates

Pierre naturelle, pierre artificielle  
BAERLOCHER H. SA  
1227 Les Acacias

Couverture  
SCHULTHESS Daniel SA  
1228 Plan-les-Ouates

Fermetures - protection soleil  
WAREMA Schweiz GmbH  
6014 Lucerne

Installation électrique  
BADEL Félix & Cie SA  
1205 Genève

Installation de ventilation  
ALPIQ INTEC Romandie SA  
1214 Vernier

Sanitaire  
SANILEMAN SA  
1227 Carouge

Construction en acier  
MORAND R. et FILS SA  
1635 La Tour-de-Tréme

Construction légère préfabriquée  
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA  
1026 Denges

Ouvrages métalliques courants (serrurerie)  
COMETALLO Sàrl  
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes  
BALZAN-IMMER SA  
1234 Vessy

Carrelages  
DI CHIARA SA  
1214 Vernier

Faux-planchers techniques  
DANIEL FOURNIER Agencement SA  
1920 Martigny

Plafonds en métal  
CI GROUP SA  
1258 Perly

Installation nettoyage façade  
AMACHER TECHNIK  
3818 Grindelwald

Jardinage - Défrichage  
LEONELLI & Fils  
1232 Confignon