

# IMMEUBLE DE LOGEMENTS

AVENUE DE FRANCE 97  
LAUSANNE - VD

## Maître de l'ouvrage

PPE Transat  
p.a. chemin du Devin 8a  
1000 Lausanne 12

## Architectes, entreprise générale

Bureau d'architectes  
Georges A. Meylan  
architecte ETS  
chemin du Devin 8a, CP 173  
1000 Lausanne 12

## Collaborateurs :

Elkawa Patrice  
Lamy Olivier  
Zahnd Hervé

## Ingénieurs civils

Kung & Associés Lausanne SA  
avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne

## Bureaux techniques

Géotechnique :  
Karakas & Français SA  
avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## Géomètre

Jean-Claude Gasser  
géomètre officiel  
rue des Métiers 2  
1008 Prilly

## Coordonnées

Avenue de France 97  
1004 Lausanne

Conception 1997

Réalisation 1999 - 2000



## SITUATION / PROGRAMME

**Reprise d'un thème constructif, technique et architectural.** Les 7'250 m<sup>3</sup> SIA de la construction s'inscrivent sur une parcelle de 1'600 m<sup>2</sup> à l'avenue de France, dans l'ouest de la commune de Lausanne.

Avec une emprise au sol de 420 m<sup>2</sup> seulement, cet immeuble de logements permet de préserver alentour des surfaces agréablement traitées, en tenant compte d'une déclivité naturelle assez marquée.

Le bâtiment reprend de nombreuses caractéristiques géométriques, constructives et architecturales de l'immeuble édifié en 1997 non loin de là (avenue de France 87), dû, lui aussi, au bureau d'architectes G.A Meylan. (voir RI no 771, mars 1998). Le standard de construction adopté permet de classer la réalisation à un bon niveau, autant pour l'image qu'elle reflète et la qualité de ses lignes que pour le choix des matériaux mis en œuvre.

soit doté d'un module supplémentaire de 6.00 m, la parenté de conception s'affirme le plus clairement dans la définition structurelle et dans l'étagement des quatre niveaux, dont le dernier présente un retrait marqué par rapport au plan principal de façade. Ces caractéristiques sont soulignées par l'emploi de nombreux éléments spaciaux réalisés en construction métallique (escalier extérieur, brise-soleil, barrières...) et par l'adoption d'un système modulaire répétitif avec une typologie de logements traversants.

Les difficultés rencontrées localement pour l'aménagement d'un accès automobile et permettre de loger seize véhicules au sous-sol, sont résolues par l'adoption d'un ascenseur à voitures extérieur.

Cette installation est implantée et traitée de telle sorte qu'elle constitue un complément à la construction principale, perçu comme naturel, formant un élément associé à l'architecture générale. Essentiellement réalisé en métal et verre, ce montage s'intègre avec élégance dans le projet.

## PROJET

**Mise en œuvre de matériaux et systèmes modernes et performants.** Bien que le bâtiment

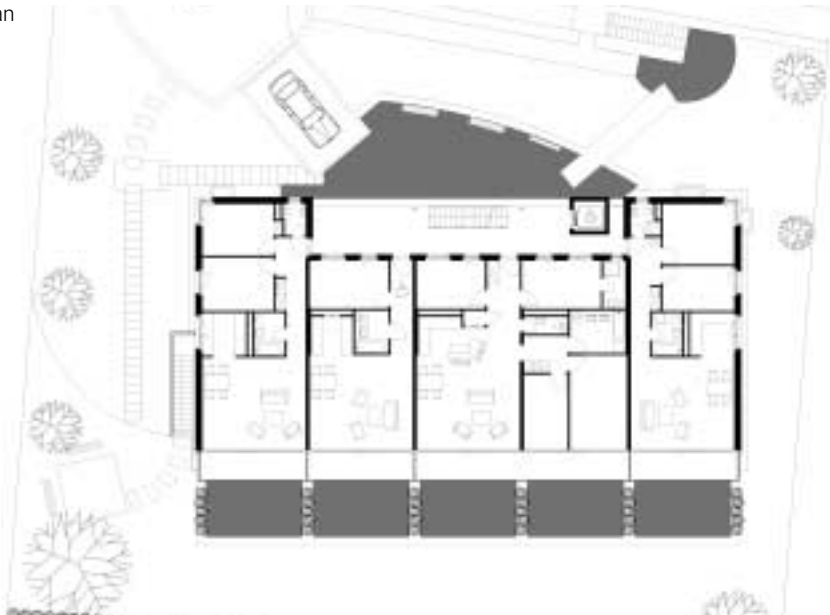
L'enveloppe du bâtiment, vitrée au sud, est réalisée sous forme de façades ventilées, dotées d'une isolation en laine de pierre de 120 mm et d'un parement en plaques de fibrociment développées horizontalement. Les vitrages équipés de verres isolants (valeur  $k = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ) sont réalisés en

## Photos

*Parenté d'expression, conception modulaire, choix des matériaux et des systèmes constructifs lient le nouveau bâtiment à son prédécesseur construit en 1997.*



Plan



Coupe



PVC, tandis que la toiture, en béton armé à faible pente est revêtue d'un complexe isolant-étanche de type bi-couche, avec ferblanteries en zinc-titane.

Ces dispositifs trouvent une application correcte et efficace sur une structure porteuse principalement composée de béton armé coulé en place, avec assise sur un radier général et murs de séparation principaux montés en plots de ciment phoniques.

Les installations techniques du bâtiment – chauffage, ventilation, sanitaire, électricité – répondent aux normes usuellement appliquées aujourd'hui pour ce type de construction.

## Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	1'600 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'470 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	420 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	7'250 m <sup>3</sup>
Prix au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	550.--
Nombre de niveaux	:	4
Nombre de niveaux souterrains	:	1

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Travaux spéciaux  
Terrassement**LMT PIERRE BAUDET SA**  
1041 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie

**CUENOD & PAYOT SA**  
1018 Lausanne

Chapes

**B. PACHOUD**  
1004 Lausanne

Echafaudages

**ECHAFAUDAGES 2000**  
1860 Aigle

Ferblanterie - Etanchéité

**OLIVIER GACHET SA**  
1007 Lausanne

Charpente métallique

**AC CONSTRUCTIONS METALLIQUES**  
1008 Lausanne

Façade ventilée

**FACETEC SA**  
1023 Crissier

Fenêtres

**EGOKIEFER**  
1844 Villeneuve

Etanchéité spéciale

**ELPOL CO SA**  
1123 Aclens

Etanchéité

**GEORGES DENTAN SA**  
1020 Renens

Electricité

**HONORE DESARZENS**  
1032 Romanel

Chauffage

**SULZER INFRA ROMANDIE SA**  
1018 Lausanne

Ventilation

**ALFTECHNIC**  
1024 Ecublens

Sanitaire

**HENNY ANDRE SA**  
1005 Lausanne

Ascenseurs

**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
1004 Lausanne

Plâtrerie

**DUCA SA**  
1004 Lausanne

Serrurerie

**AC CONSTRUCTIONS METALLIQUES**  
1008 Lausanne

Serrurerie

**ADOCLE SA**  
1004 Lausanne

Vitrerie

**MORIGI**  
1004 Lausanne

Stores

**BAUMANN-HÜPPE SA**  
1018 Lausanne

Cuisines

**SABAG LAUSANNE SA**  
1007 Lausanne

Cuisines

**HERMANN FORSTER SA**  
1008 Prilly

Menuiserie

**B. TELLEY**  
1122 Romanel-sur-Morges

Armoires

**ALPNACH SA**  
1022 Chavannes

Portes

**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Parquets

**ELISOL SA**  
1004 Lausanne

Carrelage

**PATRICK ET YVES SAUTHIER SARL**  
1023 Crissier

Nettoyage

**DPN SERVICE SA**  
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs

**JARDINFORM PAYSAGISTES**  
1010 Lausanne