

IMMEUBLE DE LOGEMENTS

AVENUE DE FRANCE 97
LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

PPE Transat
p.a. chemin du Devin 8a
1000 Lausanne 12

Architectes, entreprise générale

Bureau d'architectes
Georges A. Meylan
architecte ETS
chemin du Devin 8a, CP 173
1000 Lausanne 12

Collaborateurs :

Elkawa Patrice
Lamy Olivier
Zahnd Hervé

Ingénieurs civils

Kung & Associés Lausanne SA
avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Bureaux techniques

Géotechnique :
Karakas & Français SA
avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre

Jean-Claude Gasser
géomètre officiel
rue des Métiers 2
1008 Prilly

Coordonnées

Avenue de France 97
1004 Lausanne

Conception 1997

Réalisation 1999 - 2000



SITUATION / PROGRAMME

Reprise d'un thème constructif, technique et architectural. Les 7'250 m³ SIA de la construction s'inscrivent sur une parcelle de 1'600 m² à l'avenue de France, dans l'ouest de la commune de Lausanne.

Avec une emprise au sol de 420 m² seulement, cet immeuble de logements permet de préserver alentour des surfaces agréablement traitées, en tenant compte d'une déclivité naturelle assez marquée.

Le bâtiment reprend de nombreuses caractéristiques géométriques, constructives et architecturales de l'immeuble édifié en 1997 non loin de là (avenue de France 87), dû, lui aussi, au bureau d'architectes G.A Meylan. (voir RI no 771, mars 1998). Le standard de construction adopté permet de classer la réalisation à un bon niveau, autant pour l'image qu'elle reflète et la qualité de ses lignes que pour le choix des matériaux mis en œuvre.

soit doté d'un module supplémentaire de 6.00 m, la parenté de conception s'affirme le plus clairement dans la définition structurelle et dans l'étagement des quatre niveaux, dont le dernier présente un retrait marqué par rapport au plan principal de façade. Ces caractéristiques sont soulignées par l'emploi de nombreux éléments spaciaux réalisés en construction métallique (escalier extérieur, brise-soleil, barrières...) et par l'adoption d'un système modulaire répétitif avec une typologie de logements traversants.

Les difficultés rencontrées localement pour l'aménagement d'un accès automobile et permettre de loger seize véhicules au sous-sol, sont résolues par l'adoption d'un ascenseur à voitures extérieur.

Cette installation est implantée et traitée de telle sorte qu'elle constitue un complément à la construction principale, perçu comme naturel, formant un élément associé à l'architecture générale. Essentiellement réalisé en métal et verre, ce montage s'intègre avec élégance dans le projet.

PROJET

Mise en œuvre de matériaux et systèmes modernes et performants. Bien que le bâtiment

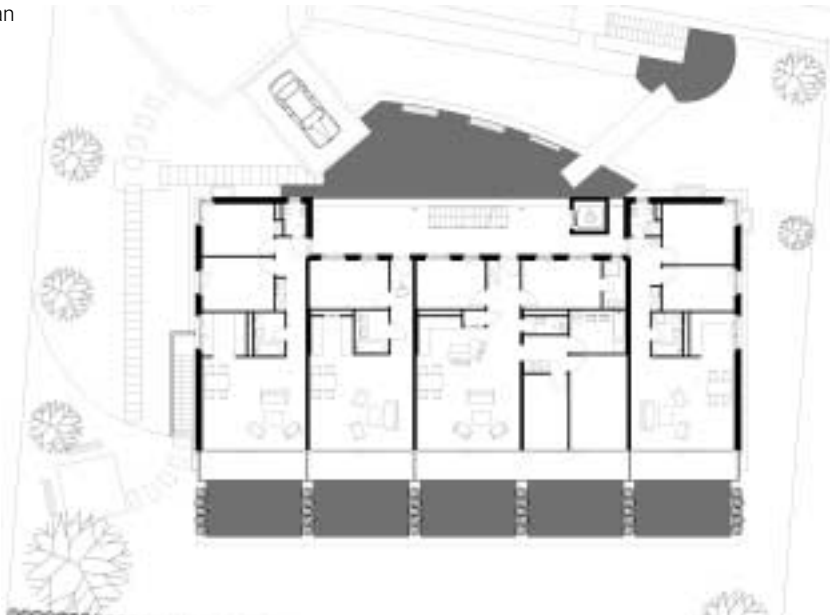
L'enveloppe du bâtiment, vitrée au sud, est réalisée sous forme de façades ventilées, dotées d'une isolation en laine de pierre de 120 mm et d'un parement en plaques de fibrociment développées horizontalement. Les vitrages équipés de verres isolants (valeur $k = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$) sont réalisés en

Photos

Parenté d'expression, conception modulaire, choix des matériaux et des systèmes constructifs lient le nouveau bâtiment à son prédécesseur construit en 1997.



Plan



Coupe



PVC, tandis que la toiture, en béton armé à faible pente est revêtue d'un complexe isolant-étanche de type bi-couche, avec ferblanteries en zinc-titane.

Ces dispositifs trouvent une application correcte et efficace sur une structure porteuse principalement composée de béton armé coulé en place, avec assise sur un radier général et murs de séparation principaux montés en plots de ciment phoniques.

Les installations techniques du bâtiment – chauffage, ventilation, sanitaire, électricité – répondent aux normes usuellement appliquées aujourd'hui pour ce type de construction.

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	1'600 m ²
Surface brute de planchers	:	1'470 m ²
Emprise au rez	:	420 m ²
Volume SIA	:	7'250 m ³
Prix au m ³ SIA (CFC 2)	:	550.--
Nombre de niveaux	:	4
Nombre de niveaux souterrains	:	1

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Travaux spéciaux
Terrassement**LMT PIERRE BAUDET SA**
1041 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie

CUENOD & PAYOT SA
1018 Lausanne

Chapes

B. PACHOUD
1004 Lausanne

Echafaudages

ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Ferblanterie - Etanchéité

OLIVIER GACHET SA
1007 Lausanne

Charpente métallique

AC CONSTRUCTIONS METALLIQUES
1008 Lausanne

Façade ventilée

FACETEC SA
1023 Crissier

Fenêtres

EGOKIEFER
1844 Villeneuve

Etanchéité spéciale

ELPOL CO SA
1123 Aclens

Etanchéité

GEORGES DENTAN SA
1020 Renens

Electricité

HONORE DESARZENS
1032 Romanel

Chauffage

SULZER INFRA ROMANDIE SA
1018 Lausanne

Ventilation

ALFTECHNIC
1024 Ecublens

Sanitaire

HENNY ANDRE SA
1005 Lausanne

Ascenseurs

SCHINDLER ASCENSEURS SA
1004 Lausanne

Plâtrerie

DUCA SA
1004 Lausanne

Serrurerie

AC CONSTRUCTIONS METALLIQUES
1008 Lausanne

Serrurerie

ADOCLE SA
1004 Lausanne

Vitrerie

MORIGI
1004 Lausanne

Stores

BAUMANN-HÜPPE SA
1018 Lausanne

Cuisines

SABAG LAUSANNE SA
1007 Lausanne

Cuisines

HERMANN FORSTER SA
1008 Prilly

Menuiserie

B. TELLEY
1122 Romanel-sur-Morges

Armoires

ALPNACH SA
1022 Chavannes

Portes

STAR-CITY SA
1026 Echandens

Parquets

ELISOL SA
1004 Lausanne

Carrelage

PATRICK ET YVES SAUTHIER SARL
1023 Crissier

Nettoyage

DPN SERVICE SA
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs

JARDINFORM PAYSAGISTES
1010 Lausanne