

MAÎTRE D'OUVRAGE

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Egger-Architecte
Chemin Neuf 6
1170 Aubonne

COLLABORATEUR

M. Correvon

INGÉNIEURS CIVILS

Terre Sainte
Ingénieurs Civils Sàrl
Chemin des Vassaux 6 A
1297 Founex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Conti & Associés
Ingénieurs SA
Quai de Versoix 17
1290 Versoix

GÉOMÈTRE

Bureau d'études Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne



RÉNOVATION

SITUATION / HISTORIQUE > La route du Curson est située dans les hauts de Prangins, village rattaché à la commune du même nom et qui regroupe également Bénex, de l'autre côté de la voie CFF, ainsi que Promenthoux, sur les rives du lac Léman. L'immeuble des numéros 24 A et B – deux corps de bâtiment présentant entre eux un léger décrochement – n'avait pas fait l'objet de travaux d'entretien significatifs depuis sa construction, laquelle remonte à 1973.

En regard de sa vétusté et de son bilan énergétique peu flatteur, l'objet a été identifié dans la planification quinquennale des rénovations du patrimoine immobilier des Retraites Populaires. Au final, une véritable renaissance pour ce long vaisseau coiffé d'une toiture deux pans, mais également un confort accru pour les locataires des vingt-quatre appartements répartis sur quatre niveaux.

PROGRAMME > Particulièrement conséquente, la nouvelle isolation thermique du bâtiment constitue une arme de destruction massive contre les gaspillages d'énergie. La construction de type traditionnel bénéficie désormais d'une isolation périphérique compacte d'une épaisseur de 20 centimètres sur les parties de façades non ventilées, agrémentées d'un crépi clair.

Quant aux parties de façades ventilées, elles héritent d'une isolation minérale de 20 centimètres également. Elles sont recouvertes d'une tôle métallique colorée en rouge, un choix audacieux mais parfaitement maîtrisé par l'architecte. Les fenêtres PVC dotées d'un triple vitrage participent également au bon bilan thermique et phonique du bâtiment. Un assainissement complété par la réfection complète de la toiture, y compris le désamiantage.

COORDONNÉES

Route du Curson 24 A-B
1197 Prangins

Conception 1973
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





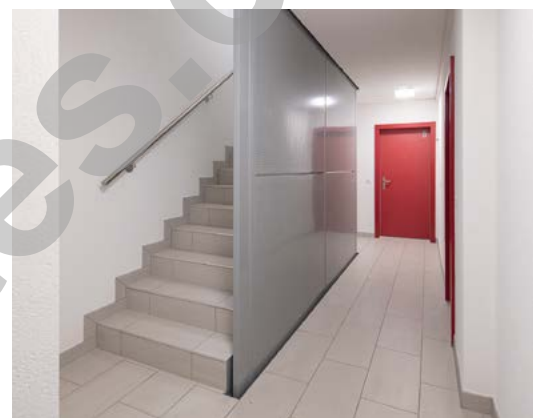
Les intervenants ont procédé à la pose d'une isolation minérale de 12 centimètres entre chevrons, de panneaux Pavatherm de 8 centimètres ainsi que d'une nouvelle couverture.

USAGE > Les nouveaux balcons - sensiblement plus profonds - ont pris la place des anciens après sciage de ces derniers. Une structure porteuse indépendante a été réalisée spécialement à cet effet. Parmi les autres travaux entrepris, on citera la mise en œuvre d'une ventilation simple flux hygro-réglable contrôlée dans tous les logements, la modernisation de l'électricité (lustrierie), la mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30, etc.) ainsi que la sécurisation de l'immeuble, grâce à la création d'un SAS d'entrée avec fermeture 24 heures sur 24 et la pose d'un interphone et de portes palières avec trois points de sécurité. La remise en état et la redistribution des locaux communs (buanderie) faisaient partie du programme.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Outre le remplacement du vecteur énergétique, matérialisé par le passage du chauffage au mazout à une installation au gaz, des panneaux solaires thermiques placés en toiture assurent la production d'eau chaude sanitaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 245 m ²
Surface brute de plancher	2 364 m ²
Emprise au rez	591 m ²
Volume SIA	9 385 m ³
Nombre d'appartements	24
Nombre de niveaux	4
Nombre de niveaux souterrains	1
Garages	17
Places de parc extérieures	12



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
FORA-SCIE SA
1123 Aclens

Echafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Maçonnerie
DEBONNEVILLE W. ET FILS SA
1188 Gimel

Charpente
JOTTERAND CHARPENTIER / BÂTISSEUR SA
1180 Rolle

Revêtements extérieurs
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Couverture
VOUAT SA
1196 Gland

Isolations spéciales
G.DENTAN SA
1260 Nyon

Isolations extérieures
POSSE ISOLATION SA
1020 Renens

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
KM-DUC ÉLECTRICITÉ SA
1260 Nyon

Chauffage
ERIC REYMOND SA
1124 Gollion

Ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Installation sanitaire
VOUAT SA
1196 Gland

Système de verrouillage
HESS & MARTIN SÉCURITÉ
1005 Lausanne

Construction métallique
Serrurerie
STADLIN SA
1131 Tolochenaz

Gravures plaquettes
boîte à lettres
PENTOGRAVO SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS MENÉTREY SA
1680 Romont

Carrelages
CONTI CARMELO
1180 Rolle

Plâtrerie - Peinture
PELICHET-POSSE SA
1260 Nyon

Menuiserie
Portes - Armoires
Entrées d'air
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Nettoyages
NEZIRI FACILITY SERVICES
1260 Nyon

Défrichage
VOS PAYSAGES SÀRL
1260 Nyon

Signalisation
SECO PUBLICITÉ SÀRL
1027 Lonay

Aménagements extérieurs
FORMAT PAYSAGE SÀRL
1088 Ropraz