

ouvrage 2565

**Maître de l'ouvrage**  
Consortium Résidence Magellan  
Chemin du Liseron 6  
1009 Pully

**Entreprise générale**  
NewHome Services SA  
Promenade du Jura 11  
1260 Nyon

**Architectes**  
Espacité Sàrl  
Rue Louis de Savoie 92  
1110 Morges

**Ingénieurs civils**  
2M ingénierie civile sa  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**Géomètre**  
Courdesse & Associés  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Rue de la Mèdre 11  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin du Liseron 6  
1009 Pully

Conception 2014

Réalisation 2015 – 2016



## HISTORIQUE / SITUATION

**Une légère densification de quartier.** A quelques minutes du Vieux bourg, le Chemin du Liseron, en impasse, est très calme. Sur cette parcelle que le plan de quartier autorisait à densifier, une bâtisse sans valeur architecturale, datant des années 1950, a été démolie. Situé dans une zone villas, avec une vue dégagée sur le lac Léman, le terrain présentait le défi d'adapter une construction sur sa forme trapézoïdale. De plus, le règlement de l'urbanisme à Pully limite le nombre d'étages et la taille des bâtiments à toiture plate tandis qu'il permet une exploitation totale de la surface bâtie avec un toit pentu, ce qui a nettement orienté le choix de l'architecte.

## PROJET

**Le retour du toit en cathédrale.** Né au début des années 1970, son côté esthétique, avec l'impression de grandeur qu'il donne à l'espace intérieur, a entraîné son succès.

Très courant dans les maisons anciennes, ce type de structure fait aujourd'hui un retour en force, surtout dans l'architecture des chalets et maisons de campagne. Assez inattendu sur un petit immeuble de logements, il donne un cachet certain à ce projet contemporain. Par ailleurs, afin d'optimiser au maximum la surface disponible et la vue en front de lac, le bâtiment est construit en forme de T, une longue barre abrite trois grands logements de 3 pièces et, perpendiculaire, une barre plus petite abrite trois appartements de 3 pièces plus compacts. Les grands logements comptent 80 mètres carrés auxquels s'ajoutent une véranda et une terrasse. Les appartements de 3 pièces plus petits sont aménagés sur 70 mètres carrés et jouissent d'un balcon.

Chaque appartement profite de trois niveaux de façade afin qu'aucune pièce ne soit borgne. De grandes baies vitrées donnent accès aux espaces extérieurs et en étage, la partie des balcons orientée plein Sud qui se trouve dans le prolongement de la cuisine a été fermée pour créer une véranda utilisable toute l'année. Les habitants du rez jouissent d'un petit jardin privatif autour de leur terrasse.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Au dernier étage, un spacieux duplex occupe tout l'espace avec 206 mètres carrés plus 30 mètres carrés de terrasse. L'ascenseur y donne un accès privé. Dans ce grand appartement, l'idée d'installer des jalousies en pignon de toiture a finalement été abandonnée tant la vue depuis les combles est extraordinaire. Au niveau du salon, une lucarne a été installée, choisie dans la plus grande taille autorisée par le règlement.

Pour ce projet qui participe à la mutation en douceur de la ville de Pully, l'agencement des espaces et la typologie des lots ont été ingénieusement pensés et les exigences énergétiques, valorisées. Le bâtiment, labellisé Minergie®, est chauffé au gaz et au solaire. Le label autorise, en outre, la construction de 5% de surface habitable supplémentaire. Ainsi, le pari architectural qui consistait à exploiter au maximum les possibilités constructives de la parcelle en forme de triangle tronqué, a été gagné.

#### Photos

Une architecture typée grâce à la toiture en cathédrale. Les terrasses marquent des lignes horizontales qui équilibrent la masse verticale du bâtiment pour créer un ensemble élégant.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	931 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	819 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	198 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3 600 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	7
Nombre de niveaux	:	Rez + 2 combles + surcombles
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	8
Place de parc extérieure	:	1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

**Fenêtres PVC**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Installations sanitaires - lot 7**  
SURFACES ET VOLUMES SA  
1006 Lausanne

**Parquets**  
W. TISCH-REYMOND SA  
1004 Lausanne

**Cuisines - lot 7**  
SURFACES ET VOLUMES SA  
1006 Lausanne

**Maçonnerie**  
CF CONSTRUCTIONS SA  
1122 Romanel-sur-Morges

**Porte de garage**  
AUBRY MATÉRIEL SA  
1312 Eclépens

**Éléments métalliques**  
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA  
1260 Nyon

**Plâtrerie - Peinture**  
POLLIN PEINTURE SÀRL  
1004 Lausanne

**Nettoyage**  
PROPRENÉT SÀRL  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Isolation extérieure**  
BATIMMO SA  
1092 Belmont-sur-Lausanne

**Stores**  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

**Ascenseur**  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Menuiseries intérieures**  
STAR-CITY SA  
1026 Echandens

**Aménagements extérieurs**  
FORMÁT PAYSAGE SÀRL  
1040 Echallens

**Charpente - couverture**  
Ferblanterie  
BEAUVERD CONSTRUCTION SA  
1373 Chavornay

**Electricité**  
ROMELEC SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Chapes**  
G. CACCIAMANO, STEPHANE  
BERTACCHI SUCCESSEUR  
1026 Echandens

**Menuiseries intérieures**  
ROBIN DU BOIS DORTHE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Étanchéité**  
TRAVO SA  
1350 Orbe

**Chauffage - Ventilation**  
Sanitaire  
H2O LÉMAN SA  
1026 Denges

**Carrelage**  
GATTO SA  
1201 Genève

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier