

ouvrage 2565

Maître de l'ouvrage
Consortium Résidence Magellan
Chemin du Liseron 6
1009 Pully

Entreprise générale
NewHome Services SA
Promenade du Jura 11
1260 Nyon

Architectes
Espacité Sàrl
Rue Louis de Savoie 92
1110 Morges

Ingénieurs civils
2M ingénierie civile sa
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

Géomètre
Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de la Mèdre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées
Chemin du Liseron 6
1009 Pully

Conception 2014

Réalisation 2015 – 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Une légère densification de quartier. A quelques minutes du Vieux bourg, le Chemin du Liseron, en impasse, est très calme. Sur cette parcelle que le plan de quartier autorisait à densifier, une bâtisse sans valeur architecturale, datant des années 1950, a été démolie. Situé dans une zone villas, avec une vue dégagée sur le lac Léman, le terrain présentait le défi d'adapter une construction sur sa forme trapézoïdale. De plus, le règlement de l'urbanisme à Pully limite le nombre d'étages et la taille des bâtiments à toiture plate tandis qu'il permet une exploitation totale de la surface bâtie avec un toit pentu, ce qui a nettement orienté le choix de l'architecte.

PROJET

Le retour du toit en cathédrale. Né au début des années 1970, son côté esthétique, avec l'impression de grandeur qu'il donne à l'espace intérieur, a entraîné son succès.

Très courant dans les maisons anciennes, ce type de structure fait aujourd'hui un retour en force, surtout dans l'architecture des chalets et maisons de campagne. Assez inattendu sur un petit immeuble de logements, il donne un cachet certain à ce projet contemporain. Par ailleurs, afin d'optimiser au maximum la surface disponible et la vue en front de lac, le bâtiment est construit en forme de T, une longue barre abrite trois grands logements de 3 pièces et, perpendiculaire, une barre plus petite abrite trois appartements de 3 pièces plus compacts. Les grands logements comptent 80 mètres carrés auxquels s'ajoutent une véranda et une terrasse. Les appartements de 3 pièces plus petits sont aménagés sur 70 mètres carrés et jouissent d'un balcon.

Chaque appartement profite de trois niveaux de façade afin qu'aucune pièce ne soit borgne. De grandes baies vitrées donnent accès aux espaces extérieurs et en étage, la partie des balcons orientée plein Sud qui se trouve dans le prolongement de la cuisine a été fermée pour créer une véranda utilisable toute l'année. Les habitants du rez jouissent d'un petit jardin privatif autour de leur terrasse.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Au dernier étage, un spacieux duplex occupe tout l'espace avec 206 mètres carrés plus 30 mètres carrés de terrasse. L'ascenseur y donne un accès privé. Dans ce grand appartement, l'idée d'installer des jalousies en pignon de toiture a finalement été abandonnée tant la vue depuis les combles est extraordinaire. Au niveau du salon, une lucarne a été installée, choisie dans la plus grande taille autorisée par le règlement.

Pour ce projet qui participe à la mutation en douceur de la ville de Pully, l'agencement des espaces et la typologie des lots ont été ingénieusement pensés et les exigences énergétiques, valorisées. Le bâtiment, labellisé Minergie®, est chauffé au gaz et au solaire. Le label autorise, en outre, la construction de 5% de surface habitable supplémentaire. Ainsi, le pari architectural qui consistait à exploiter au maximum les possibilités constructives de la parcelle en forme de triangle tronqué, a été gagné.

Photos

Une architecture typée grâce à la toiture en cathédrale. Les terrasses marquent des lignes horizontales qui équilibrent la masse verticale du bâtiment pour créer un ensemble élégant.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	931 m ²
Surface brute de planchers	:	819 m ²
Emprise au rez	:	198 m ²
Volume SIA	:	3 600 m ³
Nombre d'appartements	:	7
Nombre de niveaux	:	Rez + 2 combles + surcombles
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	8
Place de parc extérieure	:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Installations sanitaires - lot 7
SURFACES ET VOLUMES SA
1006 Lausanne

Parquets
W. TISCH-REYMOND SA
1004 Lausanne

Cuisines - lot 7
SURFACES ET VOLUMES SA
1006 Lausanne

Maçonnerie
CF CONSTRUCTIONS SA
1122 Romanel-sur-Morges

Porte de garage
AUBRY MATÉRIEL SA
1312 Eclépens

Éléments métalliques
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA
1260 Nyon

Plâtrerie - Peinture
POLLIN PEINTURE SÀRL
1004 Lausanne

Nettoyage
PROPRENÉT SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Isolation extérieure
BATIMMO SA
1092 Belmont-sur-Lausanne

Stores
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Ascenseur
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Aménagements extérieurs
FORMÁT PAYSAGE SÀRL
1040 Echallens

Charpente - couverture
Ferblanterie
BEAUVERD CONSTRUCTION SA
1373 Chavornay

Electricité
ROMELEC SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO, STEPHANE
BERTACCHI SUCCESSEUR
1026 Echandens

Menuiseries intérieures
ROBIN DU BOIS DORTHE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité
TRAVO SA
1350 Orbe

Chauffage - Ventilation
Sanitaire
H2O LÉMAN SA
1026 Denges

Carrelage
GATTO SA
1201 Genève

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier