# IMMEUBLE RÉSIDENTIEL À ÉPALINGES

OUVRAGE 2TA -191

2005

1066 EPALINGES - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage
Claude Rochat
En Bourg
1064 St-Cierges

### Architectes
Pascal de Benoit & Martin Wagner
Architectes SA
Chemin d'Entre-Bois 2bis
1018 Lausanne
debenoit-wagner@bluewin.ch

### Bureaux techniques
*Ingénieurs civils*
Chabloz et Partenaires SA
Avenue du Grey 58
1018 Lausanne
info@chabloz-partenaires.ch

*Géomètres*
Bovay F. – Huguenin L.
Ing. Géomètres officiels
Chemin de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

*façade Sud-Ouest*

*photo: Jaqueline Mingard*

*façade Sud-Est*

Entre ville et campagne, sur une parcelle dominante située dans le quartier résidentiel des Tuilleries à Epalinges, confiné dans un tissu déjà bien bâti, le projet exploite au maximum le potentiel autorisé en créant un petit immeuble de 4 niveaux offrant 4 appartements PPE. Ces appartements, 1 par niveau, de 145 m$^2$ nette, plus 32 m$^2$ de terrasses et balcons, s'ouvrent sur les 4 façades.

Ils ont été vendus sur plan; les aménagements intérieurs et finitions ont pu être discutés avec les différents propriétaires, leur permettant ainsi de s'exprimer de manière plus personnelle et spécifique.
Hormis la colonne vertébrale verticale compacte comprenant la cage d'escalier et l'ascenseur privatif, le plan laisse une liberté d'aménagement allant du loft ouvert au 6 ½ pièces avec équipement de 2 à 3 salles d'eau, cuisine ouverte ou fermée, poêle ou cheminée en option.

Chaque logement dispose d'une cave et d'une buanderie privative située au rez-de-chaussée inférieur.

© Architectes.ch

coursive-terrasse

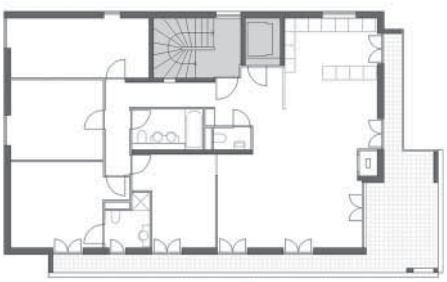
Le traitement architectural des façades distingue clairement l'arrière Nord et Est de l'avant Sud et Ouest de par le type de percements, l'équipement ludique et fonctionnel rapporté, comme les volets, les balcons et les loggias, ou les teintes murales différenciées.

Les balcons linéaires Sud-Ouest offrent une épaisseur de transition entre l'extérieur et l'intérieur et permettent une optimisation des ouvertures allant ainsi du sol au plafond. Ces fenêtres sont complétées d'un dispositif de volets coulissants en aluminium perforé offrant un jeu aléatoire de positionnement des panneaux évoluant au gré des utilisateurs et de la lumière.

Les généreuses terrasses sur l'angle Sud-Est sont dotées soit de grands rideaux extérieurs, à l'italienne, pouvant contrôler le soleil ou l'intimité; soit d'un dispositif de fermeture sous forme de panneaux de verre escamotables pouvant protéger du vent et du bruit. Fermées, ces terrasses permettent de surcroît une utilisation prolongée à mi-saison.

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surfaces brutes de plancher utiles: | 716m$^2$ |
| Volume SIA: | 4'086m$^3$ |
| Coût total: CFC 1, 2, 4, 5 | 2'437'300.00 Fr. |
| Prix par m$^3$ SIA (CFC 2) : | 667.00 Fr./m$^3$ |
| Conception: | 2003 |
| Réalisation: | 2004 |



façade Sud-Est

coursive Sud-Ouest

terrasse - loggia

un séjour

photo: Jaqueline Mingard

une cuisine

GESTION DES DÉCHETS
DE CHANTIER

Matthey Transports SA
Rte de Crissier 10
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 706 00 60
Fax 021 706 00 68

ÉCHAFAUDAGES

Pirali Chauvet Montage SA
Ch. des Gavardes 11 / CP 67
1073 SAVIGNY - Tél. 021 784 88 00
Fax 021 784 88 08

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Profilmetal SA
Ch. de Boissonnet 80
1010 LAUSANNE
Tél. 021 652 48 16
Fax 021 652 81 36

ESCALIERS PRÉFABRIQUÉS

Leva Corbières SA
Rte des Echampis 3
1647 CORBIERES
Tél. 026 915 15 45
Fax 026 915 14 06

COUVERTURE - TOITURES PLATES

Setimac SA
Av. de Longemalle 2
1020 RENENS - Tél. 021 634 60 92
www.setimac.ch

FERBLANTERIE

Alvazzi Toitures SA
Rte de Chavornay / CP
1350 ORBE - Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

INSTALLATION ÉLECTRIQUE
INTERPHONE - TÉLÉPHONE - TV

Electro-Contact Sàrl
Rte de la Croix-Blanche 42
1066 EPALINGES
Tél. 021 784 50 23
electro.contact@bluewin.ch

INSTALLATION VENTILATION

Alvazzi Ventilation SA
Rte de Chavornay / CP
1350 ORBE - Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

MENUISERIE INTÉRIEURE

Menuiserie Ducommun SA
Ch. du Grandchamp 6
1018 LAUSANNE
Tél. 021 647 25 53
www.ducommun-sa.net

SERRURERIE - FENÊTRES
BALUSTRADES

Adani Massimo
Construction Métallique
Ch. de Saug 10
1023 CRISSIER - Tél. 021 635 95 95
adani@bluewin.ch

NETTOYAGE DU BÂTIMENT

Proprenet Sàrl
Av. de Morges 44
1004 LAUSANNE
Tél. 0800 800 803
info@proprenet.ch

©Architectes.ch