



# SEZENOVE 2001

9 APPARTEMENTS EN PPE

BERNEX - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Propriétaires des lots

**Architectes**  
Gérald Bornand &  
Georges Chamot  
Route du Grand-Lancy 81  
1212 Grand-Lancy

**Ingénieurs civils**  
Perreten & Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

**Géomètres**  
Morand + Bovier SA  
Route de Troinex 31-33  
1234 Vessy

**Acousticien :**  
Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**Coordonnées**  
Chemin des Moraines  
1233 Bernex

**Conception** 2001

**Réalisation** 2005 - 2006



## SITUATION - PROGRAMME

**Emplacement stratégique entre la ville et les accès routiers.** Réalisation typiquement contemporaine, la Résidence "Sezenove 2001" prend place à proximité du village dont elle emprunte le nom, mais elle se trouve toutefois sur la commune de Bernex dans les hauts de Lully, bénéficiant ainsi d'un environnement tranquille.

Cette implantation, à quelques minutes de voiture de l'échangeur de Plan-les-Ouates et de l'accès autoroutier en direction de la Suisse ou de la France, est reliée avec la ville de Calvin par deux lignes différentes de transports publics, contribuant à l'intégration des nouvelles constructions dans l'agglomération du "Grand Genève".

Le programme, conçu pour accueillir des logements en PPE, comprend neuf appartements, dont six sont réalisés en duplex. Un garage souterrain abrite neuf boxes fermés pour deux véhicules et deux places ouvertes, ainsi qu'un espace de parcage pour motos. L'accès piétons est direct par l'intérieur du bâtiment, via une cage d'escalier, les véhicules pénétrant dans le garage par une rampe d'accès en pente confortable. Trois places pour visiteurs sont encore aménagées le long de la parcelle.

## PROJET

**Inscription dans le terrain, un critère majeur.** L'immeuble, de faible gabarit, suit la pente du terrain par des décrochements successifs de hauteur. Son implantation sur une parcelle de forme triangulaire se réfère à l'alignement du chemin des Moraines, à partir duquel on accède au bâtiment et dont la déclivité règle également les principaux raccords de niveaux.

La construction comprend trois logements au rez inférieur, de plain-pied par rapport à la succession des trois terrasses qui redéfinissent le terrain, ainsi que six duplex répartis entre rez supérieur et étage. Cette mise en place relativement complexe permet non seulement de définir correctement les constructions par rapport aux structures existantes et aux limites de parcelle, mais aussi de favoriser une orientation de bonne qualité, dégageant une belle vue et réservant l'excellente insolation du sud-ouest.

L'image du bâtiment rompt sans ambiguïté avec les modes d'expression souvent adoptés pour les réalisations hors ville: lignes nettes et sobriété des volumes, percements de façades marquant la verticalité, socle de soubassement en béton brut de décoffrage,

### Photos

*Image nette, à la fois sobre par ses lignes et chaleureuse par ses matériaux: l'immeuble s'inscrit dans la ligne des réalisations typiquement contemporaines.*



façades à revêtement bois, strié verticalement, concourent à caractériser fortement le projet.

Ce dispositif permet une lecture claire des fonctions respectives qui apparaissent en façade: entrées et pièces de nuit s'affirment côté nord-est, les séjours et pièces de vie s'orientent vers la vue et l'ensoleillement, et se distinguent par de larges baies vitrées. L'essentiel du caractère de cette réalisation ressort toutefois de ses façades: leurs lignes sobres et la texture du revêtement ainsi que l'aspect chaleureux offert par le bois, la distingue imparablement.

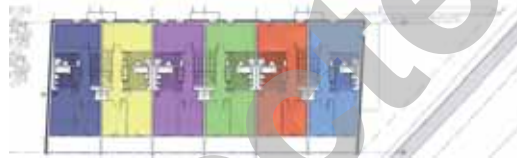
Sur le plan conceptuel, les options retenues, notamment celle de la façade ventilée avec parement sur isolation, sont garantes d'un excellent comportement thermique du bâtiment.



Rez inférieur



Rez supérieur



1er étage

Ce dernier est par ailleurs équipé d'une chaufferie alimentée au mazout et dotée d'une citerne de 20'000 litres. La chaudière à condensation répond aux normes les plus récentes et cet équipement, allié avec le concept constructif, est de nature à limiter les coûts d'exploitation.

Aménagements extérieurs soignés, incluant revêtements des accès, balcons et terrasses, ainsi que des plantations structurantes, complètent l'organisation du tout.



#### CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements :

**9 dont 6 duplex**

Places de parc intérieures :

**20 pl. (9 doubles boxes)**

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie - Béton armé - Raccordements - Canalisations

**IMPLENIA Construction SA**  
1219 Aire

Serrurerie

**GUGGISBERG & Fils SA**  
1123 Aclens

Revêtement façades bois - Menuiserie intérieure - Portes - Armoires

**LOUIS Genève SA**  
1219 Aire

Portes de boxes et garages

**NovoPortes**  
1213 Onex

Étanchéité - Ferblanterie

**Daniel SCHULTHESS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes

**CHILLEMI & Cie SA**  
1205 Genève

Menuiseries extérieures

**Antonio GEREMIA**  
1214 Vernier

Carrelages - Faiences

**Jean LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Stores - Stores en toile

**BAUMANN HÜPPE SA**  
1163 Etoy

Parquets - Plinthes

**RANA-NET**  
1205 Genève

Electricité

**KREUTZER & Cie SA**  
1205 Genève

Plâtrerie - Peinture

**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Chauffage

**A. DESPLATS SA**  
1227 Les Acacias

Cuisines

**TEK Cuisine SA**  
1227 Les Acacias

Ventilation - Aménage air frais cheminée

**TRAITAIR SA**  
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs

**LEONELLI & Fils + BOCCARD Parcs & Jardins SA**  
p.a. LEONELLI & Fils  
1232 Confignon

Sanitaire

**Pierre DUBOUCHET SA**  
1227 Carouge