

RURAL - EN PRAUDI 6 DAILLENS

Réalisation : 2013 - 2014

1306 Dailens

Transformation

Maître d'ouvrage Privés

Architecte
TBA architectes Sàrl
Route d'Yverdon 1
1033 Cheseaux
www.tb-a.ch

Direction des travaux
Tecbat Sàrl
Route d'Yverdon 1
1033 Cheseaux
www.tecbat.ch



Photos : Jacqueline Mingard

DU RÊVE À LA RÉALITÉ

Le rêve d'une famille amoureuse des vieilles pierres a pris forme dès l'été 2012 dans leur village de Dailens. Rapidement le projet de transformer cette ancienne ferme typique du Gros-de-Vaud se concrétise.

Composée d'une habitation en maçonnerie adossée à une grange en bois et son traditionnel pont de grange, ce rural est bien intégré dans son environnement. Les maîtres de l'ouvrage souhaitent transformer l'habitation existante au

sud et profiter du grand volume du rural pour créer 4 appartements.

GARDER LA PIERRE, REMPLACER LE BOIS

La bâtisse est conservée et réorganisée afin de profiter de l'ensemble du volume et de toutes ses particularités qui lui confèrent cohérence et unité (pont de grange, adjonctions et bûcher annexe). La répartition des appartements provient de la géométrie complexe de la toiture: les trois premiers étages accueillent deux triplex et un

Charpente
BERNEY ETIENNE SA
Route de France 90
1348 Le Brassus
T. 021 845 58 39
etienne.berney@bluewin.ch

Couverture
ALVAZZI SA
Route de Chavornay
1350 Orbe
T. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

Installations chauffage,
ventilation
ALVAZZI LAUSANNE SA
Chemin du Petit-Flon 60
1018 Lausanne
T. 021 646 36 72
www.alvazzi.ch

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
Chemin de Boissonnet 92
1010 Lausanne
T. 021 691 31 32
www.kone.ch





duplex, tandis que le dernier appartement prend place en attique sous l'ensemble de la toiture. Leur typologie tire parti du volume et de la profondeur du rural pour amener espace et lumière jusqu'au centre du bâtiment. Chacun possède un séjour en double hauteur et une mezzanine, tous deux s'ouvrant sur un généreux espace extérieur. Les fenêtres surdimensionnées se réfèrent à l'échelle du rural avant sa transformation et amènent une intense communication intérieur-extérieur.

UNE "MUE" DÉLICATE

La construction de la nouvelle structure porteuse en béton armé s'est révélé être le principal défi de cette réalisation. De nombreux étais et contreventements ont permis de conserver la charpente et la toiture pendant tout le chantier.

Le choix des matériaux a requis une attention particulière de façon à conserver l'esprit de la construction existante et de limiter son impact environnemental : revêtements de façade en mélèze brut de sciage (non-traité), maintien de la charpente et récupération des tuiles, maçonneries de moellons conservées et revêtu d'un crépis minéral laissé brut, sont autant d'éléments qui ont permis de créer un standing moderne qui valorise le cachet de l'ancien.

L'identification des éléments caractéristiques du bâtiment renforcé par un positionnement des ouvertures selon la structure préexistante et le réemploi de matériaux ont définis le concept de la transformation. Celle-ci a ainsi su, après avoir attiré la curiosité des riverains, rapidement les séduire par la subtilité de l'intervention.



Carrelage
LUIS FERREIRA
 Chemin de Bel-Orne 28
 1008 Prilly
 T. 021 625 85 26
 luis@ferreira-carrelage.ch

Parquet
REICHENBACH SA
 Route de Genève 10
 1131 Tolochenaz
 T. 021 804 50 00
 www.sols.ch

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
 Les Corbes 1
 1121 Brémblens
 T. 021 624 44 82
 varrinsa@sa-varrin.ch

Menuiserie, portes intérieures
MUEHLBAUER YANN
 Rue du Village 11A
 1053 Bretigny-sur-Morrens
 M. 079 413 95 74
 ymuhlbauer@bluewin.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	877 m ²
Volume SIA:	3'742m ³
Prix total (CFC2):	3'150'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	840.-/m ³