

RÉSIDENCE CASSIOPÉE

VEVEY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Pierre Etoile SA
 Chemin du Flonzel 59
 1093 La Conversion

DIRECTION ET CHEF DE PROJET

Geneco SA
 Chemin de Flonzel 59
 1093 La Conversion

ARCHITECTES

WB architectes associés sàrl
 Chemin des Croisettes 26
 1066 Epalinges

INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieur SA
 Rue du Simplon 42
 1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CVE
 Groupe technique H2
 Hirschi énergies SA
 + Hurni SA
 Chemin des Champs-Courbes 19
 1024 Ecublens

GÉOTECHNIQUE

BEG Bureau d'Etude
 Géologique SA
 Rue de la Combe 2
 1816 Chailly-Montreux

GÉOMÈTRE

Richard & Cardinaux SA
 Rue des Bosquets 33
 1800 Vevey



IMMEUBLE EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > Le quartier industriel fait place à des logements. À Vevey, au bord du Lac Léman, le quartier Nord de la ville était historiquement une zone réservée à l'industrie qui a fait de Vevey une ville économiquement florissante au début du XXe siècle. Dans les années soixante, les Ateliers Mécaniques ont été l'employeur principal de la ville, développant l'attractivité de cette cité de la Riviera. Plusieurs usines ont ainsi suivi le mouvement et s'y sont implantées comme Infré, Tusa, Grisoni-Zaugg ou encore Egger Pneus. Mais, depuis quelques années, les industries disparaissent pour faire place petit à petit à du logement. Le quartier se transforme ainsi au fil des départs en quartier d'habitation.

La Résidence Cassiopée a remplacé le dépôt et garage Egger Pneus, situé le long de l'avenue de Gilamont, axe principal pour rejoindre le centre-ville depuis l'autoroute. La parcelle de 1 782 mètres carrés est prise en étaux entre cet axe routier im-

portant à l'Ouest et la voie de chemin de fer du GoldenPass à l'Est. Le nouveau bâtiment s'insère entre l'ancienne usine à thé Infré convertie en bureaux et un autre bâtiment de logements.

CONCEPT > La volonté du Maître d'ouvrage était d'optimiser le potentiel de cette parcelle en y créant un immeuble de cinquante-quatre logements compacts et fonctionnels avec un parking souterrain de deux niveaux. Les appartements proposent des 4, 3 et 2 pièces répartis sur cinq niveaux et des 5 pièces en attique.

PROJET > Une façade dynamique grâce aux balcons triangulaires placés en quinconce. La Résidence Cassiopée s'appuie sur un socle en bordure de route abritant les entrées, le parking et les espaces communs tels que buanderies, locaux techniques et locaux à vélos. La façade est ponctuée de nombreux vitrages allant de dalle à dalle donnant ainsi un aspect de légèreté au

COORDONNÉES

Avenue de Gilamont 44
 1800 Vevey

Conception 2014
 Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





bâtiment. Les appartements sont ponctués de petits balcons triangulaires posés en quinconce, un effet qui dynamise la façade côté route. Les balcons ont été préfabriqués constituant un monolithe intégrant pente et écoulement.

Les architectes ont joué avec les éléments verticaux que ce soit par le biais de panneaux ajourés verticalement, présents en partie sur les balcons, ou de garde-corps en verre ponctués de lignes verticales couleur bronze. À l'intérieur du bâtiment, on retrouve ces éléments verticaux dans les cages d'escaliers avec un bardage ajouré en bois. Au sol, les espaces communs sont en pierre naturelle. À l'arrière du bâtiment, de généreux balcons s'ouvrent sur la butte qui supporte la voie de chemin de fer. De ce côté-là, les appartements du rez-de-chaussée, bénéficient d'un espace terrasse qui se prolonge sur une zone engazonnée.

Le positionnement de la parcelle entre route et voie de chemin de fer qui surplombe la butte à l'arrière du bâtiment ont nécessité la réalisation de travaux importants de gros œuvre afin de maintenir le terrain. Un imposant ouvrage de soutènement a ainsi été réalisé avec la pose d'étais dans le terrain voisin, au Nord. Pour dissimuler cet ouvrage, de la végétation grimpante a été posée sur des treillis. Avec le temps, la végétation a pris ses droits et crée désormais une paroi végétalisée.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 782 m ²
Surface brute de plancher	4 005 m ²
Emprise au rez	698 m ²
Volume SIA	21 000 m ³
Nombres d'appartements	54
Nombre de niveaux	rez inférieur + 5 + attique
Nombre de niveaux souterrains	2
Abri PC (nombre de places)	94
Places de parc intérieures	68



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolitions - Fouille
Désamiantage
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

FORASOL SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000 - JUNCAJ FRÈRES
1860 Aigle

Maçonnerie
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1304 Cossonay-Ville

Charpente bois
PILLOUD LES FILS DE SYLVESTRE
1618 Châtel-St-Denis

Ferblanterie
Installation sanitaire
COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Fenêtres
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores
LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Electricité
MARTINS ÉLECTRICITÉ SÀRL
1077 Servion

Panneaux photovoltaïques
CIEL INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES SA
1004 Lausanne

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Chauffage
MONNIER CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION SA
1009 Pully

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel Lavaux)

Carrelages
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Revêtement de sols parquets
ULTRA PARQUET
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture
GAMBONI P. SA
1009 Pully

Menuiseries intérieures
MICHELLOD SA
1870 Monthey

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
NETATEC SERVICES SA
1009 Pully

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz