



IMMEUBLES "LES CATILLACS"

MEYRIN - GE

Maître de l'ouvrage

Promoteur privé

Architectes

Atelier d'architecture et d'urbanisme CS SA
Chantal Scaler
Architecte EPFL-FAS-AGA
Avenue de Ste-Clotilde 18
1205 Genève

Architecte associé:
José E. Satorre

Ingénieurs civils

Amsler et Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques

Sanitaire :
Mike Humbert
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

Physique du bâtiment :
ESTIA
Aide à la décision
en physique du bâtiment
Parc scientifique EPFL
1015 Lausanne 15

Géomètres

HKD Géomatique SA
Hochuli, Kohler et Dunant
Chemin de la Caroline 20
1213 Petit-Lancy

Coordonnées

Route de Meyrin 292, 294, 296
1217 Meyrin-Village

Conception 2001

Réalisation 2002 - 2003



Situation

Limite du tissu construit urbain. Les trois immeubles proposent une orientation identique, sud-est/nord-ouest. Alignés le long de la route de Meyrin, ils présentent du côté de cette dernière l'une de leurs façades pignons.

En coupe, les bâtiments soulignent la pente naturelle du terrain, leurs niveaux de faites respectifs marquant un léger décalage les uns par rapport aux autres.

La zone d'implantation, catégorie 4B, se situe aux voisinages de belles surfaces, libres de constructions, et les

bâtiments bénéficient de ce fait d'un environnement agréable, à la limite du tissu construit urbain. L'accès par transport individuel ou privé est direct depuis le centre ville de Genève, la commune de Meyrin proposant par ailleurs un inventaire d'infrastructures très complet, qu'il s'agisse de services publics ou privés.

Programme

Logements familiaux à typologie standard. Identiques, les trois constructions disposent chacune de seize appartements, soit un total de quarante-huit.

Photos

Lignes épurées, étirées sur une face, structurées verticalement sur l'autre, distinguent les trois immeubles identiques entre eux.





Proposés à la vente en propriété individuelle, ces bâtiments répondent à des normes de construction qui définissent une qualité globale adaptée à une clientèle exigeante, notamment pour tout ce qui concerne les questions phoniques et de finitions.

L'ensemble représente un volume SIA de 34'110 m³ pour une surface brute de planchers habitables de 7'986 m², développée sur cinq niveaux, dont l'attique, plus un sous-sol qui abrite notamment les garages souterrains.

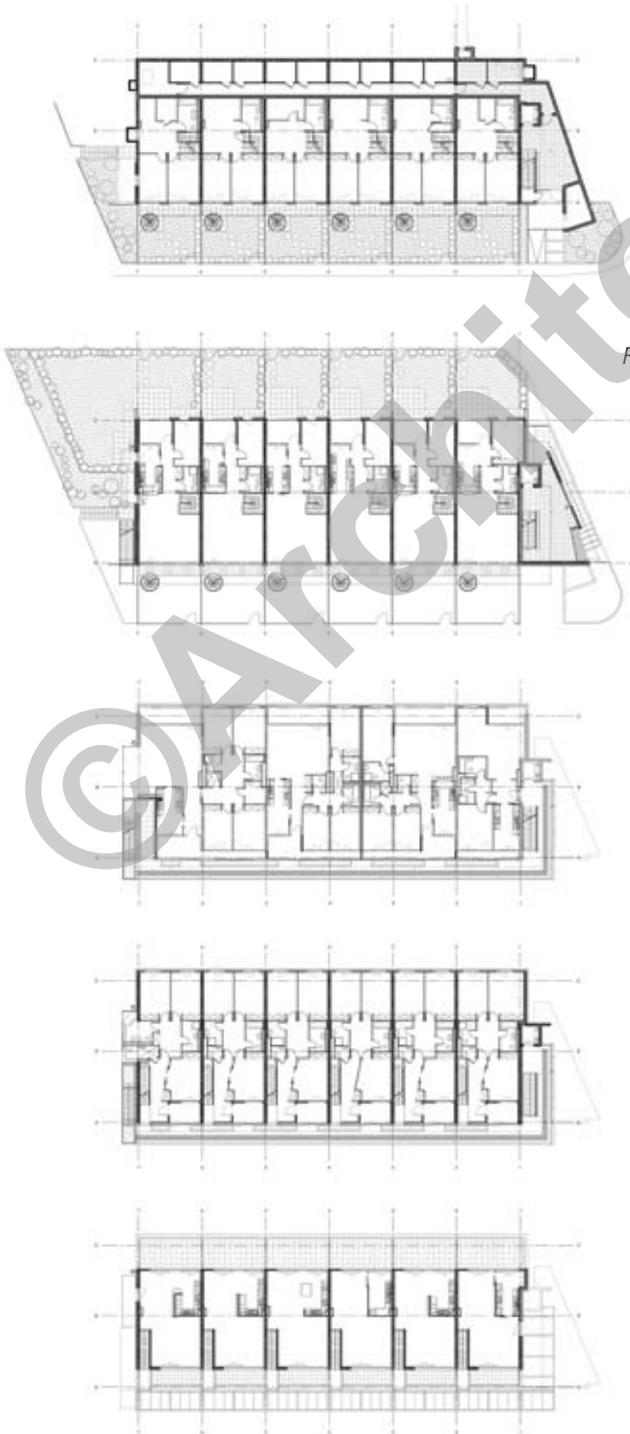
Projet

Distribution par coursives et logements traversants. Les réalisations se signalent par des options de ligne et d'expression originales pour ce type d'ouvrage. Construits sur un socle de deux étages - rez inf. et rez sup. - qui prend appui sur le niveau de sous-sol, les bâtiments



Plan masse





Rez inférieur sont surmontés de deux autres étages qui débordent en coupe transversale de part et d'autre des gabarits inférieurs. Enfin, l'attique marque un retrait notable, déterminant de belles terrasses. Ce niveau se signale par le traitement plus léger de ses façades, contrastant avec les étages inférieurs bardés d'éléments composites faces bois, qui constituent le parement des façades ventilées.

Tous les logements disposant d'un espace polyvalent et de vérandas d'entrée, ces éléments caractérisent très fortement les façades principales. L'une, surmontée d'une marquise continue en verre, détermine les lignes horizontales des grandes coursives de distribution, tandis que l'autre façade, structurée par des verticales, affirme des surfaces pleines aux percements rythmés, garnies au premier niveau des vitrages de vérandas.

Constituées d'appartements de 4 à 7 pièces, dont certains en duplex, tous traversants, les constructions réservent, de par leur disposition, un dégagement visuel agréable sur la campagne et le Jura.

1er étage



2ème étage



Attique



Chaque logement dispose par ailleurs de prolongements extérieurs privatifs, soit des jardins aux rez sup. et inf., soit des balcons pour les simples et des terrasses en attique.

Coursives et façades contribuent, de par leur conception, à l'obtention d'une bonne isolation phonique. Les aménagements extérieurs, soignés, utilisent de façon optimale les surfaces disponibles, excluant une

emprise par trop importante des voies de circulation. A cet effet, entrée et sortie des trois garages souterrains ne se pratiquent que par un seul point, à l'aval des immeubles.

L'ensemble présente toutes les caractéristiques qui résultent d'une conception intelligente, adaptée aux exigences du programme et au site.

Coupe transversale



Caractéristiques

Surface brute de planchers :	7'986 m²
Volume SIA :	34'110 m³
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	515.-
Nombre de niveaux:	5
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	48

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	DI PADOVA & Cie 1217 Meyrin	Installations sanitaires	PFISTER & ANDREINA 1206 Genève
Echafaudages	CONRAD KERN SA 1024 Ecublens	Serrurerie	SERRURERIE 2000 SA 1252 Meinier
Maçonnerie - Béton armé	WALO BERTSCHINGER SA 1242 Satigny	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1258 Perly
Façades ventilées	P. VICK 1218 Le Grand Saconnex	Chapes	CHILLEMI et Cie SA 1205 Genève
Isolations extérieures façades	J&J TEIXEIRA 1228 Plan-les-Ouates	Carrelage - Faiences	GATTO SA 1201 Genève
Etanchéité - Ferblanterie	ETICO SA 1227 Carouge	Parquets	EGGLY SA 1227 Les Acacias
Fenêtres bois-métal	CIB Coopérative de l'Industrie du Bois 1225 Chêne-Bourg	Plâtrerie	FLEURY E. ET HOLLENSTEIN M. SA 1293 Bellevue
Stores	R. COSTA 1217 Meyrin	Peinture	PETRONIN SA 1207 Genève
Electricité	GRIESSER SA 1217 Meyrin	Portes intérieures / armoires	ALPNACH SA 1022 Chavannes-près-Remens
Chauffage - Ventilation	Félix BADEL & Cie SA 1205 Genève	Cuisines	TEK Cuisines SA 1227 Les Acacias
	CALORIE SA 1217 Meyrin	Aménagements extérieurs	EXTERIEURS 2000 1228 Plan-les-Ouates