



# IMMEUBLES "LES CATILLACS"

MEYRIN - GE

## Maître de l'ouvrage

Promoteur privé

## Architectes

Atelier d'architecture et  
d'urbanisme CS SA  
Chantal Scaler  
Architecte EPFL-FAS-AGA  
Avenue de Ste-Clotilde 18  
1205 Genève

Architecte associé:  
José E. Satorre

## Ingénieurs civils

Amsler et Bombeli SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

## Bureaux techniques

Sanitaire :  
Mike Humbert  
Chemin Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

Physique du bâtiment :  
ESTIA  
Aide à la décision  
en physique du bâtiment  
Parc scientifique EPFL  
1015 Lausanne 15

## Géomètres

HKD Géomatique SA  
Hochuli, Kohler et Dunant  
Chemin de la Caroline 20  
1213 Petit-Lancy

## Coordonnées

Route de Meyrin 292, 294, 296  
1217 Meyrin-Village

**Conception** 2001

**Réalisation** 2002 - 2003



## Situation

**Limite du tissu construit urbain.** Les trois immeubles proposent une orientation identique, sud-est/nord-ouest. Alignés le long de la route de Meyrin, ils présentent du côté de cette dernière l'une de leurs façades pignons.

En coupe, les bâtiments soulignent la pente naturelle du terrain, leurs niveaux de faites respectifs marquant un léger décalage les uns par rapport aux autres.

La zone d'implantation, catégorie 4B, se situe aux voisinages de belles surfaces, libres de constructions, et les

bâtiments bénéficient de ce fait d'un environnement agréable, à la limite du tissu construit urbain. L'accès par transport individuel ou privé est direct depuis le centre ville de Genève, la commune de Meyrin proposant par ailleurs un inventaire d'infrastructures très complet, qu'il s'agisse de services publics ou privés.

## Programme

**Logements familiaux à typologie standard.** Identiques, les trois constructions disposent chacune de seize appartements, soit un total de quarante-huit.

## Photos

*Lignes épurées, étirées sur une face, structurées verticalement sur l'autre, distinguent les trois immeubles identiques entre eux.*





Proposés à la vente en propriété individuelle, ces bâtiments répondent à des normes de construction qui définissent une qualité globale adaptée à une clientèle exigeante, notamment pour tout ce qui concerne les questions phoniques et de finitions.

L'ensemble représente un volume SIA de 34'110 m<sup>3</sup> pour une surface brute de planchers habitables de 7'986 m<sup>2</sup>, développée sur cinq niveaux, dont l'attique, plus un sous-sol qui abrite notamment les garages souterrains.

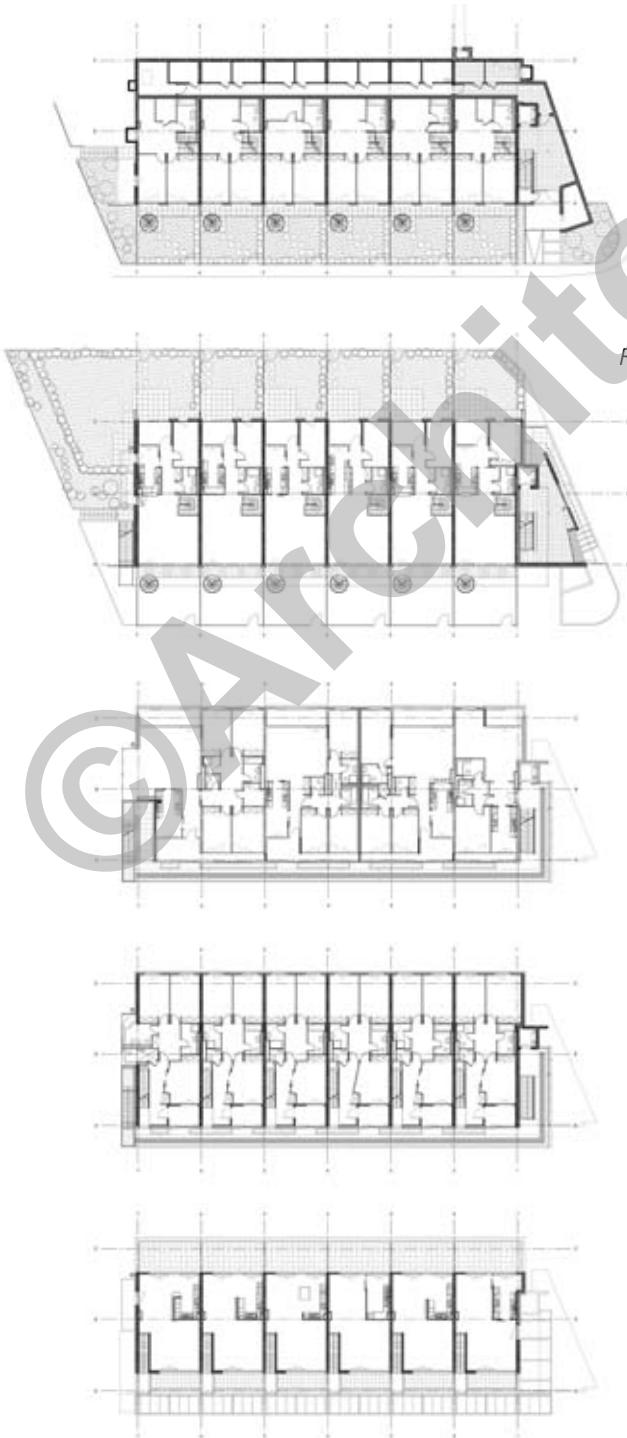
## Projet

**Distribution par coursives et logements traversants.** Les réalisations se signalent par des options de ligne et d'expression originales pour ce type d'ouvrage. Construits sur un socle de deux étages - rez inf. et rez sup. - qui prend appui sur le niveau de sous-sol, les bâtiments



Plan masse





*Rez inférieur* sont surmontés de deux autres étages qui débordent en coupe transversale de part et d'autre des gabarits inférieurs. Enfin, l'attique marque un retrait notable, déterminant de belles terrasses. Ce niveau se signale par le traitement plus léger de ses façades, contrastant avec les étages inférieurs bardés d'éléments composites faces bois, qui constituent le parement des façades ventilées.

Tous les logements disposant d'un espace polyvalent et de vérandas d'entrée, ces éléments caractérisent très fortement les façades principales. L'une, surmontée d'une marquise continue en verre, détermine les lignes horizontales des grandes coursives de distribution, tandis que l'autre façade, structurée par des verticales, affirme des surfaces pleines aux percements rythmés, garnies au premier niveau des vitrages de vérandas.

Constituées d'appartements de 4 à 7 pièces, dont certains en duplex, tous traversants, les constructions réservent, de par leur disposition, un dégagement visuel agréable sur la campagne et le Jura.

*1er étage*



*2ème étage*

*Attique*





Chaque logement dispose par ailleurs de prolongements extérieurs privatifs, soit des jardins aux rez sup. et inf., soit des balcons pour les simples et des terrasses en attique.

Coursives et façades contribuent, de par leur conception, à l'obtention d'une bonne isolation phonique. Les aménagements extérieurs, soignés, utilisent de façon optimale les surfaces disponibles, excluant une

emprise par trop importante des voies de circulation. A cet effet, entrée et sortie des trois garages souterrains ne se pratiquent que par un seul point, à l'aval des immeubles.

L'ensemble présente toutes les caractéristiques qui résultent d'une conception intelligente, adaptée aux exigences du programme et au site.

Coupe transversale



#### Caractéristiques

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Surface brute de planchers :        | <b>7'986 m<sup>2</sup></b>  |
| Volume SIA :                        | <b>34'110 m<sup>3</sup></b> |
| Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2): | <b>515.-</b>                |
| Nombre de niveaux:                  | <b>5</b>                    |
| Nombre de niveaux souterrains:      | <b>1</b>                    |
| Nombre d'appartements:              | <b>48</b>                   |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                                |   |                               |  |
|--------------------------------|---|-------------------------------|--|
| Terrassements                  | <b>DI PADOVA &amp; Cie</b><br>1217 Meyrin                         | Installations sanitaires      | <b>PFISTER &amp; ANDREINA</b><br>1206 Genève           |
| Echafaudages                   | <b>CONRAD KERN SA</b><br>1024 Ecublens                            | Serrurerie                    | <b>SERRURERIE 2000 SA</b><br>1252 Meinier              |
| Maçonnerie - Béton armé        | <b>WALO BERTSCHINGER SA</b><br>1242 Satigny                       | Ascenseurs                    | <b>SCHINDLER Ascenseurs SA</b><br>1258 Perly           |
| Façades ventilées              | <b>P. VICK</b><br>1218 Le Grand Saconnex                          | Chapes                        | <b>CHILLEMI et Cie SA</b><br>1205 Genève               |
| Isolations extérieures façades | <b>J&amp;J TEIXEIRA</b><br>1228 Plan-les-Ouates                   | Carrelage - Faiences          | <b>GATTO SA</b><br>1201 Genève                         |
| Etanchéité - Ferblanterie      | <b>ETICO SA</b><br>1227 Carouge                                   | Parquets                      | <b>EGGLY SA</b><br>1227 Les Acacias                    |
| Fenêtres bois-métal            | <b>CIB Coopérative de l'Industrie du Bois</b><br>1225 Chêne-Bourg | Plâtrerie                     | <b>FLEURY E. ET HOLLENSTEIN M. SA</b><br>1293 Bellevue |
| Stores                         | <b>R. COSTA</b><br>1217 Meyrin                                    | Peinture                      | <b>PETRONIN SA</b><br>1207 Genève                      |
| Electricité                    | <b>GRIESSER SA</b><br>1217 Meyrin                                 | Portes intérieures / armoires | <b>ALPNACH SA</b><br>1022 Chavannes-près-Renens        |
| Chauffage - Ventilation        | <b>Félix BADEL &amp; Cie SA</b><br>1205 Genève                    | Cuisines                      | <b>TEK Cuisines SA</b><br>1227 Les Acacias             |
|                                | <b>CALORIE SA</b><br>1217 Meyrin                                  | Aménagements extérieurs       | <b>EXTERIEURS 2000</b><br>1228 Plan-les-Ouates         |