

Maître de l'ouvrage
Coopérative la Châtelaine,
M. Charles Deshusses.

Architectes
Claude Suter SA,
chemin des Vergers 6,
1213 Petit-Lancy.
Collaborateurs:
Livio Dell'Agnola et Pierre Villars.

Ingénieurs civils
Perreten & Milleret SA,
rue Jacques-Grosselin 21,
1227 Carouge.

Régisseur
Régie de la Cité SA,
Place du Molard 3,
1204 Genève.

Bureaux techniques
Electricité:
Novelec Sàrl,
passage du 1er Août 4,
1212 Grand-Lancy.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation:
Mike Humbert,
rue du Cardinal-Journet 27,
1217 Meyrin.

Géomètre
HKD Géomatique SA, Hochuli -
Kohler - Dunant,
chemin de la Caroline 20,
1213 Petit-Lancy.

Coordonnées
Avenue Henri Golay 30-32.

Conception 1995

Réalisation 1997 - 1998

Photos
Architecture démarquée et har-
monie générale distinguent des
logements HLM de qualité.



SITUATION/PROGRAMME

Conclusion d'un nouveau quartier. Inscrit dans un plan de quartier, le bâtiment est l'élément conclusif d'un ensemble de logements HLM construit en quasi-contiguïté. Bien que mitoyennes, les constructions sont propriété de maîtres d'ouvrage différents. Les concepteurs ont néanmoins garanti une harmonie générale, respectant les mêmes alignements et gabarits.

Le terrain, de 2'633 m², est longé par l'avenue Henri-Golay à La Châtelaine, dans la périphérie genevoise. Essentiellement dévolu à des logements, ce quartier proche des écoles, des commerces et desservi par les transports publics, propose un cadre calme par sa position retirée des grands axes. De plus, un grand

parc/place de jeux, offre un agréable dégagement à l'arrière du bâtiment.

La volonté du maître d'ouvrage était d'offrir des logements HLM de qualité et d'entraîner un sentiment d'appartenance chez les locataires, en démarquant la construction du reste du quartier. En outre, les occupants sont constitués en coopérative et, par l'achat de parts à raison de 4000.- par pièce, deviennent pratiquement copropriétaires et participent à la gestion de l'immeuble.

PROJET

Distinction architecturale et technique. Le bâtiment se démarque premièrement par son aspect, ses couleurs chaudes et ses impor-



tantes ouvertures en façade. La césure avec le mitoyen est obtenue par un large élément en serrurerie blanche.

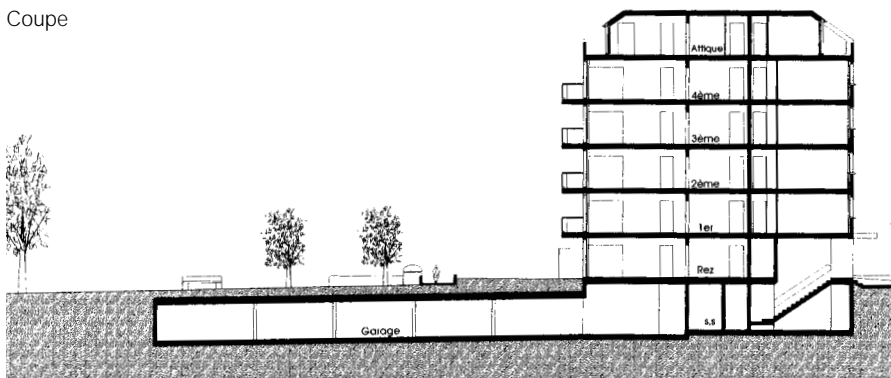
La différence est aussi marquée du point de vue constructif. En effet, on a opté ici pour un système traditionnel contrastant avec les éléments préfabriqués voisins. Ainsi, les six niveaux s'appuient sur un sous-sol en béton armé assis sur des semelles filantes isolées. La structure porteuse en maçonnerie et béton armé est doublée intérieurement. La toiture présente un pan périphérique recouvert d'Uginox, entourant la partie centrale, plate.

La typologie intérieure vise à laisser un maximum de surface aux logements eux-mêmes, réduisant les espaces communs à leur stricte nécessité. Ainsi, 29 appartements sont aménagés, répartis en seize 4 pièces, douze 5 pièces et un 3 pièces. Celles-ci sont clairement disposées en «zone de jour» et «zone de nuit». Une relative souplesse est obtenue par le jeu d'une paroi coulissante entre la cuisine et le séjour. Celle-ci permet, à souhait, d'ouvrir les deux pièces en un grand séjour/salle à manger, ou de créer un plus intime coin à manger/cuisine.

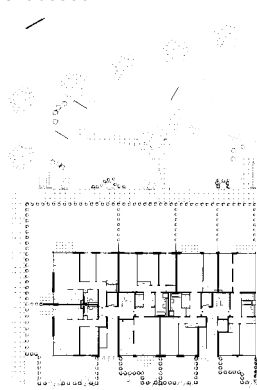
Dans le chapitre des techniques sont à relever le système de chauffage au gaz, produit par deux petites chaudières fonctionnant en cascade, l'installation d'une ventilation double-flux et la richesse des équipements sanitaires qui comptent pour chaque appartement une grande salle de bains avec baignoire et douche séparée, ainsi qu'une deuxième salle d'eau.

Les jardins clôturés des appartements du rez-de-chaussée, des aménagements extérieurs soignés, ainsi que les garages souterrains, viennent compléter cette réalisation de qualité. *ms*

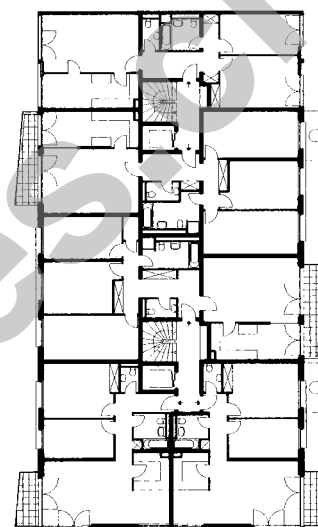
Coupe



Rez-de-chaussée



Etage type



Caractéristiques générales

Surface totale du terrain:	2 633 m ²
Surface brute de planchers:	3'160 m ²
Emprise au rez:	561 m ²
Volume SIA:	15'179 m ³
Prix total:	10'507'200.-
Prix/m ³ SIA (CFC 2)	413.-
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveaux souterrains	1

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Installations électriques

EGG TELSA SA
Rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève - 022 / 809 93 93

Serrurerie

T.S. SA
En Piolet 31
1470 Estavayer-le-Lac
026 / 663 93 20

Installations de chauffage

FURNARI GUISEPPE
Route d'Ambilly 41C
1226 Thonex - 022 / 348 81 65

Menuiseries extérieures et intérieures

KONSTRUCTA CHK SA
Route des Jeunes 5 D
1227 Les Acacias
022 / 300 36 10

Radiateurs prolux

PROLUX SA
Avenue Louis-Yung 20 A
1290 Versoix - 022 / 755 15 28

Chapes - Parquets - Moquettes

MULTISOL SA
Route de la Galaise 2
1228 Plan-les-Ouates
022 / 794 51 00

Pompes de circulation

GRUNDFOS PUMPEN AG
Bruggacherstrasse 10
8117 Fällanden - 01 / 806 81 11

Carrelages

GETAZ ROMANG SA
Grand-Pré 33-35
1211 Genève 7 - 022 / 918 15 00

Installations de ventilation

BAYS CLAUDE
Chemin Suzettes 77
1233 Bernex - 022 / 757 43 86

Nettoyages fin de chantier

SEREG SA
Rue Servette 30 A
1202 Genève - 022 / 734 63 30

Installation des cuisines

BRUNO PIATTI SA
Rue Jacques-Dalphin 12
1227 Carouge - 022 / 342 60 70

Equipements de protection civile

SCHWEIZER ERNST SA
Chemin du Cap 3
1006 Lausanne - 021 / 729 92 44

Ascenseurs

ASCENSEURS MENETREY SA
Route de la Condémine 10
1680 Romont - 026 / 652 11 33

Financement

BANQUE CANTONALE DE GENÈVE
Quai de l'Île 17
1204 Genève - 022 / 317 27 27

Plâtrerie - Peinture

LES FILS DE LOUIS TOSO
P.-L. & M. Toso succrs.
Rue du Jura 7
1201 Genève - 022 / 344 27 40

Mise en valeur des immeubles - Recherche des coopérateurs

REGIE DE LA CITE SA
Place du Molard 3
1204 Genève - 022 / 819 86 86