

# RUE DU MIDI 2

RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE À LAUSANNE - VD

ouvrage 2513

Maître de l'ouvrage  
Les Tissus Nouveaux SA  
Villa Belle-Rive  
1197 Prangins

Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Av. de la Gare 26  
1003 Lausanne

Chef de projet :  
Patric Bron

Collaborateurs :  
Eric Jacot

Architectes  
Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Av. de la Gare 26  
1003 Lausanne

Architecte EAUG :  
Patric Bron

Coordonnées  
Rue du Midi 2  
1003 Lausanne

Conception 2014

Réalisation 2015



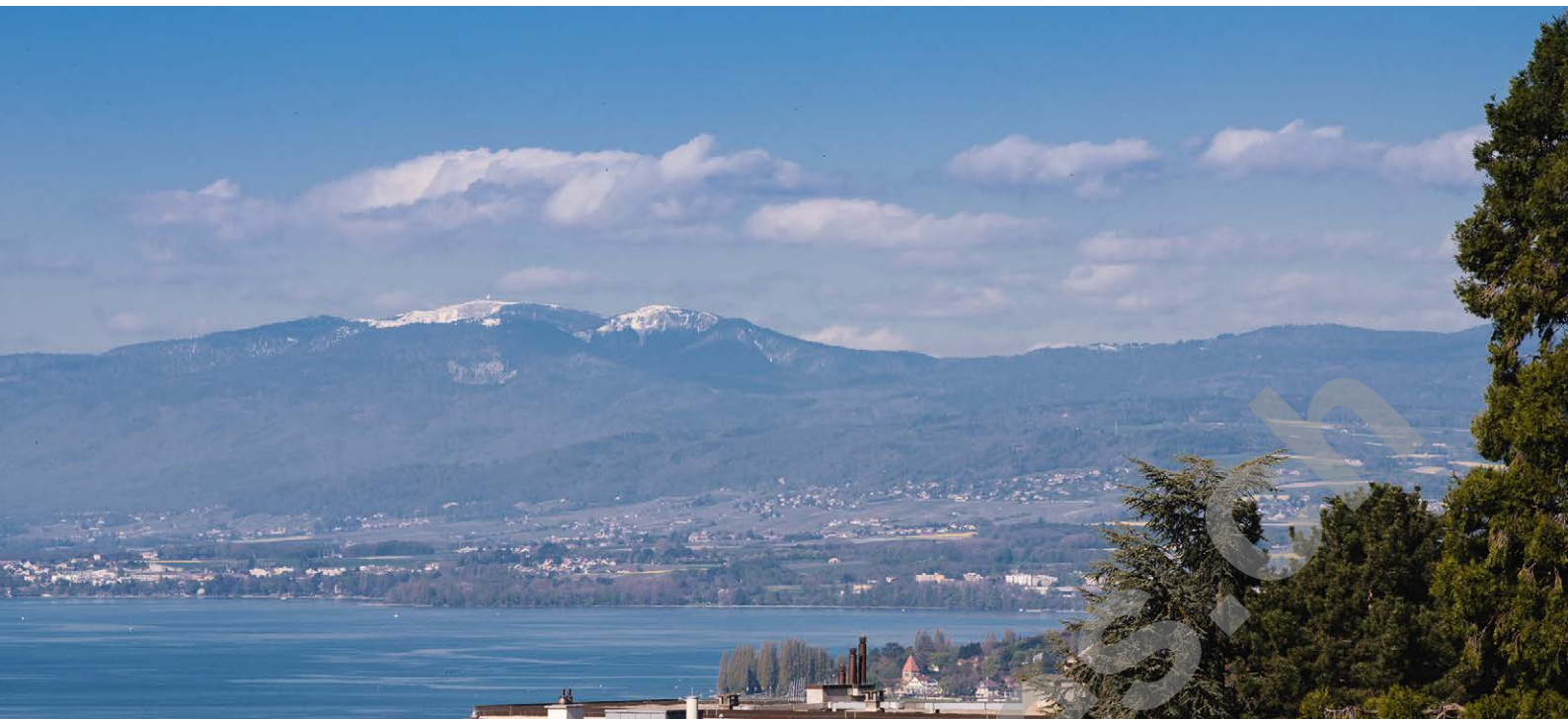
## HISTORIQUE / SITUATION

**Typique.** Le bâtiment situé à l'angle de la rue du Petit-Chêne et de la rue du Midi, à Lausanne, est un immeuble protégé par le Service des monuments et sites vaudois. Classé au niveau 3, le bâtiment mérite d'être conservé mais il peut cependant subir certaines modifications.

Construit dans les années 1870-1875, il est représentatif de l'architecture d'une ville qui s'ouvrait en direction du lac. Typique, le bâtiment est bien connu des Lausannois et ne manque pas de frapper tout nouvel arrivant dans la capitale vaudoise par le train : la ville est en pente et l'ascension du Petit-Chêne donne l'occasion d'admirer l'œuvre des anciens bâtisseurs !



Edité en Suisse



## PROGRAMME

**Un coup de neuf.** Typique mais vieillissant, l'immeuble avait besoin d'un sérieux coup de neuf, d'autant plus que les deux rues très passantes dont il fait l'angle voient se développer divers commerces et restaurants. Le maître de l'ouvrage a donc décidé, en 2014,

une opération de rénovation externe pour redonner aux serrureries des balcons et aux coursives un air de jeunesse. Les travaux, réalisés en 2015, ont donc permis le traitement des façades en molasse et pierre, le remplacement de toutes les fenêtres et volets et, surtout, le rajeunissement de toute la serrurerie par sablage.

## POINTS FORTS

**Respect des délais et du voisinage.** Les travaux présentaient plusieurs défis. Le premier tenait au classement du bâtiment qui imposait diverses restrictions dans le choix des matériaux de rénovation de la façade. Délais et coûts ont été maîtrisés par une planification stricte de la part de l'entreprise Générale appelée au chevet de l'immeuble.

Enfin, la rue du Petit-Chêne, zone urbaine qui cumule densité des résidents privés ou commerciaux et passage très fréquenté des piétons, a imposé des mesures particulières quant à l'encombrement des travaux et la maîtrise des nuisances sonores.



### Photos

A l'angle de deux rues passantes bien connues des Lausannois, le bâtiment Petit-Chêne 2 a retrouvé l'aspect de sa conception, il y a près de 150 ans.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	2 956 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	10 331 m <sup>3</sup>

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie  
Réfection balcons  
**BERTHOLET + MATHIS SA**  
1018 Lausanne

Crépis extérieurs  
Traitement pierres naturelles  
**CHEVRIER & CAPRARA SÀRL**  
1023 Crissier

Fenêtres  
**COPO SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire  
**DICRO SANITAIRE SA**  
1024 Ecublens

Nettoyage  
**COLANET NETTOYAGES SÀRL**  
1126 Vaux-sur-Morges

Echafaudages  
**PCM ECHAFAUDAGES SA**  
1073 Savigny

Ferblanterie  
**COUFER LAUSANNE SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Stores  
Toile de tente  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Serrurerie  
**MULLER METAL SÀRL**  
1077 Servion

Nettoyage réfection barrières  
**SPECIBOIS SÀRL**  
1957 Ardon

Menuiserie avant-toit et corniches  
**MICHEL RANDIN SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité  
**SETIMAC SA**  
1024 Ecublens

Électricité provisoire  
**AFM ELECTRICITE SÀRL**  
1018 Lausanne

Peintures intérieures et extérieures  
**SCUDERI PEINTURE SA**  
1083 Mézières