

Maître de l'ouvrage  
Privé

Architectes  
Jean-Paul Clivaz  
Route de Saconnex-d'Arve 141  
1228 Plan-les-Ouates

Direction des travaux  
Pierre-André Huynh-Khuong  
Chemin de la Marbrerie 3 bis  
1227 Carouge

Ingénieurs civils  
Sbing SA  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

Coordonnées  
1260 Nyon

Conception 2014

Réalisation 2015



#### HISTORIQUE / SITUATION

**Révéler le paysage.** Domaine d'exception ? Site idyllique ? Coin de paradis ? Si les formules rebattues ne manquent pas pour valoriser ce type de lieux, les mots peinent à rendre avec justesse la beauté et la force d'un tel paysage. Il faut voir que le terrain offre un stupéfiant dégagement sur le Léman et les Alpes, capable de recréer, au fil des heures et au gré des saisons, les plus envoûtants Turner ou les plus flamboyants Vallotton.

Agréablement orientée vers le sud-est, la construction qui se pose sur cette jolie parcelle de la commune de

Nyon a été édifée au tournant du 20e siècle. Belle maison habitée par la même famille depuis des générations, elle a su s'ajuster aux besoins de ses occupants et n'en a pas moins gardé son langage classique, avec frontons, chaînes d'angle, toit à croupes, perron d'entrée avec double volée d'escalier, baies à encadrements et menuiseries à partitions.

Pour la génération actuelle et puisque le temps n'a pas entamé le caractère magique du site, le temps est venu d'offrir une nouvelle jeunesse à ces augustes murs.





## PROGRAMME

**Reformuler l'espace.** L'objectif clair est d'actualiser le style général de la maison, sans lui dénier ses qualités historiques, en harmonie avec ses particularités spatiales et en symbiose avec la nature qui l'entoure. Mûrement réfléchie, cette décision entend préserver les structures et les typologies d'origine. À noter aussi qu'aucune surface supplémentaire n'est créée.

Les interventions intérieures se concentrent essentiellement dans les pièces à vivre du rez-de-chaussée (et leur rapport avec le paysage) ainsi que les différentes salles d'eau aux équipements devenus désuets.

À l'extérieur, les aménagements retrouvent leur homogénéité perdue. Cet important travail ne se limite toutefois pas à une opération cosmétique, puisque la technique (chauffage, ventilation, sanitaire électrique, isolation thermique) se voit elle aussi bénéficier d'une profonde et bienvenue modernisation.

## PROJET

**Retrouver la sérénité.** Pleine de tact et de respect, la réalisation met à l'honneur les formes simples et pures, les teintes sobres, les matériaux nobles et chaleureux. Le projet harmonise les espaces de vie et invite à un véritable dialogue entre le dedans et le dehors.

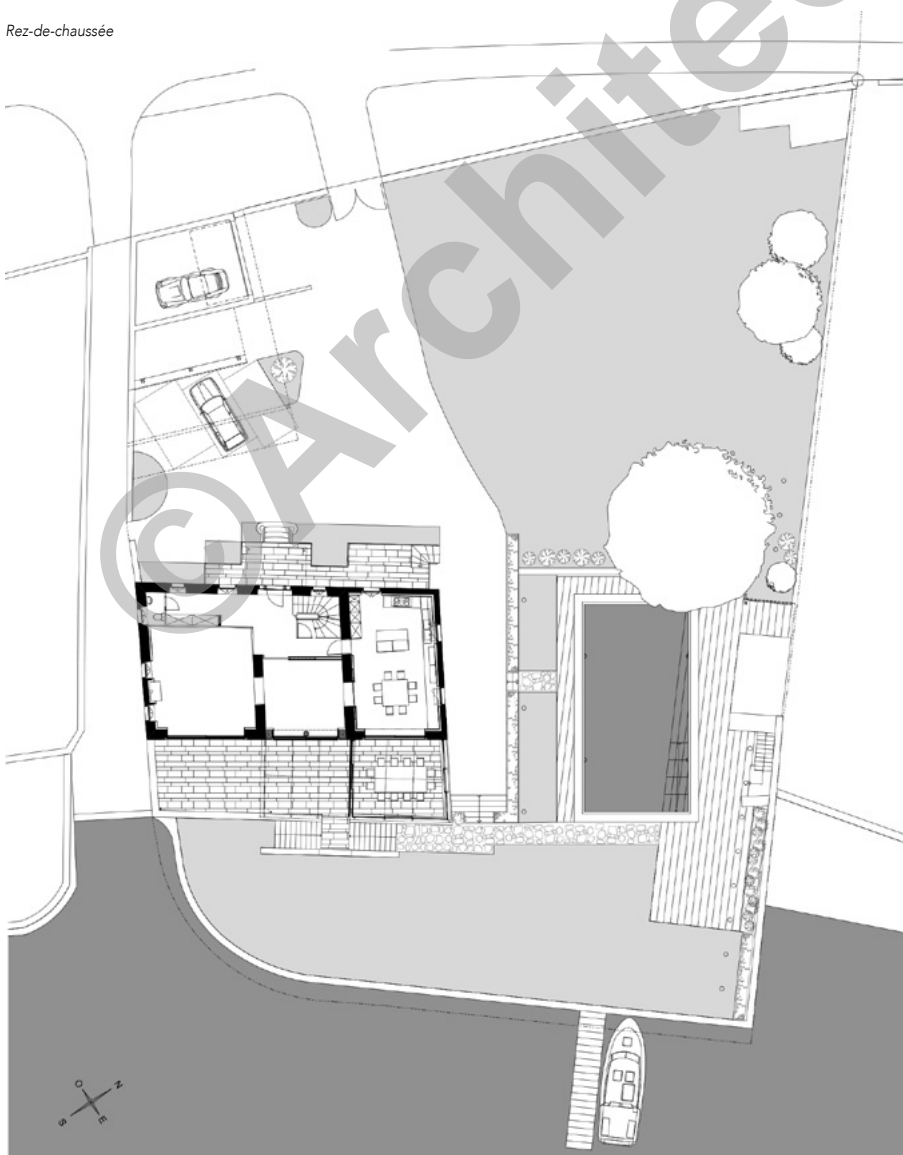
C'est le cas en particulier côté Léman où les ouvertures élargies permettent une jouissance totale du paysage grâce à des menuiseries aux cadres invisibles, affleurant le niveau des salons avec celui des terrasses.

À l'image de cette absence de seuil qui fluidifie les rapports entre les espaces, les travaux apportent un ordre mesuré à l'ensemble de la maison. Au rez-de-chaussée, ce raffinement discret passe par une simplification des distributions (suppression des portes battantes et installation d'une paroi coulissante) ou un nouvel agencement de cuisine plus aéré. Au premier étage, les salles de bains sont reconfigurées et adaptées au goût du jour avec un équipement moderne, sans luxe ostentatoire.





Rez-de-chaussée



L'aménagement d'un vaste dressing complète encore cette organisation rationnelle. Ouverte sur le lac, la véranda perd son expression de pastiche au profit d'un langage simple et contemporain. Dans le jardin, l'ancienne piscine fait place à un bassin avec système à débordement d'aspect plus naturel.

Un traitement coordonné est conçu entre les cheminements, les surfaces de détente ou les plantations, en relation directe avec le paysage alentours. L'actualisation de la technique a quant à elle su s'accommoder de façon discrète et efficace aux différentes interventions, qu'elles soient intérieures ou extérieures. L'ensemble de l'opération s'est déroulé en toute sérénité.





Élaboré posément entre les propriétaires et les architectes, le programme fait montre d'ambitions cohérentes et maîtrisées. La réalisation concrétise parfaitement cette coordination intelligente, en respect avec le site et en hommage à l'histoire de la maison.

#### Photos

Avec discrétion et humilité, le projet revalorise les qualités d'un site d'exception. Intelligentes et mesurées, les différentes interventions mettent à l'honneur les qualités historiques et spatiales de cette maison patricienne, tant à l'intérieur de ses murs que dans ses espaces de jardin.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'892 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	311 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	156 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	2'080 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	rez, étage et combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Maçonnerie - Béton armé**  
INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

**Marbrerie - Pierre naturelle**  
MARDECO SA  
1263 Crassier

**Charpente - Couverture**  
A. TROLLIET Sàrl  
1227 Carouge

**Menuiseries extérieures métalliques**  
ACOMET SA  
Atelier de construction métallique  
1868 Collombey

**Stores toiles**  
Bâches PANCHAUD SA  
1252 Meinier

**Electricité**  
PIRKER SA  
1207 Genève

**Eclairage**  
MOLEMBI Sàrl  
1004 Lausanne

**Installation sécurité**  
ABT SURVELEC  
Surveillance Electronique SA  
1227 Carouge

**Chauffage**  
BOSSON et PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

**Ventilation**  
AEROTECHNOLOGIES SA  
1217 Meyrin

**Sanitaire**  
BAUDET LIENHARD SA  
1260 Nyon

**Serrurerie**  
TRANSPAT GLOBAL SECURITY SA  
1227 Carouge

**Portails**  
PORTAILS-AUTOMATIQUES.CH,  
succ. Marcop  
1296 Coppet

**Chapes**  
CHILLEMI et Cie SA  
1205 Genève

**Carrelage - Revêtements en marbre**  
DI CHIARA SA  
1214 Vernier

**Parquet**  
HEARTWOOD SA  
1207 Genève

**Parquet réfection**  
MS Services SA  
1227 Carouge

**Plâtrerie - Peinture**  
BELLONI SA  
1227 Carouge

**Cheminées de salon**  
CÉSAR Cheminées  
1482 Cugy

**Menuiseries intérieures**  
FAVRE Christophe  
1225 Chêne-Bourg

**Cuisines**  
BULTHAUP  
Reichel Cuisines SA  
1205 Genève

**Électroménager**  
PHILIPPE MARECHAL SA  
1227 Les Acacias

**Vitrierie**  
DERIGO SA  
1208 Genève