



VILLA TRADITIONNELLE

MONT-SUR-ROLLE - VD

Maître de l'ouvrage

Entreprise Générale
Bernard Nicod Nyon SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Architecte

Entreprise Générale
Bernard Nicod Nyon SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Ingénieur civil

Jean-Paul Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Géomètre

Daniel Belotti
Rue du Temple 7C
1180 Rolle

Paysagiste

Pépinière Mathis SA
Avenue du Tir-Fédéral 65
1022 Chavannes-près-Renens

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2002



SITUATION

Situation exceptionnelle sur les hauteurs de Rolle.

Située dans les hauts de Mont-sur-Rolle, la parcelle, issue de la division de 4'000 m² en zone viticole, offre une vue imprenable sur le Lac et les Alpes.

La situation exceptionnelle, offrant aux habitants du lieu la possibilité de vivre véritablement en symbiose avec le paysage, rend unique la réalisation de cette villa familiale.

La construction avec un toit à croupe, fenêtres à croisillons, encadrements en simili-pierre, lucarnes et toiture revêtues de tuiles plates, confèrent à cette réalisation un

aspect traditionnel des habitations de type "vaudoise". Le sous-sol est édifié sur les anciennes fondations de la villa locative des années 1910, démolie pour faire place à la nouvelle construction.

PROGRAMME / PROJET

Style et construction traditionnels. Le souhait des Maîtres de l'ouvrage était de construire avec des matériaux simples et durables.

L'accent a été mis sur le prolongement extérieur du rez-de-chaussée en terrasse Sud, créé avec un



Photos

Classique et adaptée au site exceptionnel, la villa offre un cadre de vie attrayant.



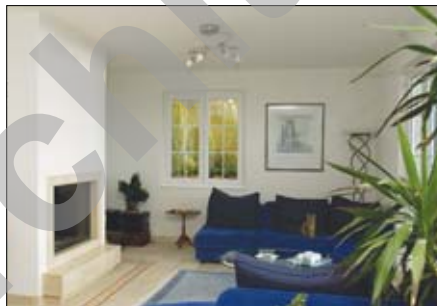
apport important de terre, pour obtenir une surface plane de plus de 150 m² et une vue dégagée au-dessus des constructions voisines.

Le programme est composé, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un séjour étendu à toute la longueur de la "façade lac", d'un bureau ou chambre d'amis, d'un wc-douche et d'un hall d'entrée avec les circulations verticales vers les niveaux supérieur et inférieur.

L'étage accueille une grande salle de bains, quatre chambres, dont la chambre "parents" avec douche et dressing.

Un escalier escamotable permet l'accès occasionnel au volume important des surcombles. Au sous-sol, une cave à vin sur terre plein et gravier, côtoie la salle de jeux, l'atelier de bricolage, la buanderie et les locaux techniques.

Un garage pouvant recevoir 2 voitures est réalisé sur le même concept que l'habitation principale.



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Travaux spéciaux
Terrassements

SOTRAG SA
1163 Etoy

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton

BATAILLARD SA
1131 Tolochenaz

Menuiserie - Charpente

Charpente KURTH SA
1350 Orbe

Préfabriqués

M. CONSTANTIN & Cie
1904 Vernayaz

Garages préfabriqués

PREBETON SA
1023 Crissier

Ferblanterie

SCHNIDER SA
1820 Montreux

Stores

FAVOROL SA
1023 Crissier

Electricité

KURZEN
1188 Gimel

Chauffage - Sanitaire

ALVAZZI SA
1350 Orbe

Fenêtres, barrières

COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes

BALZAN & IMMER SA
1007 Lausanne

Carrelages - Cheminée inox

G.L.P Sàrl
1188 Gimel

Moquettes - Parquets

BERSETH Sols SA
1261 Marchissy

Plâtrerie - Peinture
Isolation périphérique

DUCA SA
1004 Lausanne

Menuiserie - Portes
Menuiserie int.

BORNOZ-DESARZENS
1010 Lausanne

Cuisine

Ferd. LIETTI SA
1950 Sion