

MAÎTRE D'OUVRAGE

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1001 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

Losinger Marazzi SA
Chemin des Lentillières 15
1023 Crissier

ARCHITECTES

Brauen Wälchli Architectes
Rue de Bourg 25
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
rigot + rieben engineering sa
Route de la Pierre 22
1024 Ecublens

ÉLECTRICITÉ

Dssa Dumont-Schneider SA
Pont-du-Centenaire 109
1228 Plan-les-Ouates

GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRE

BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges



BÂTIMENT DE BUREAUX ET DE LABORATOIRES

SITUATION/HISTORIQUE > Créé en 2004, le parc scientifique Biopôle - 1200 postes de travail répartis sur plusieurs bâtiments - se situe juste au-dessus de la sortie d'autoroute A9 de Lausanne-Vennes, à proximité immédiate du CHUV. Ce campus qui met directement en lien les entreprises et les universités a franchi une nouvelle étape en accueillant le « Biopôle 5 », un édifice de 9100 mètres carrés de surface de plancher implanté sur la commune d'Epalinges. Entre 300 et 500 emplois supplémentaires devraient être créés à terme grâce à ce nouvel outil, rebaptisé SE-B, lequel intègre le premier incubateur du canton de Vaud dédié aux sciences de la vie. Le StartLab en question met à la disposition d'une dizaine de start-up 700 mètres carrés de laboratoires entièrement équipés et 300 mètres carrés de bureaux partagés.

Fruit d'un partenariat entre Retraites Populaires et Biopôle SA, le nouveau bâtiment SE-B a d'ores et déjà séduit plusieurs entreprises actives dans les biotechnologies, à l'exemple de Glenmark, Unilabs ou Abionic, cette dernière ayant développé un dispositif permettant le dépistage ultra-rapide d'un risque de septicémie.

PROGRAMME > La nouvelle construction de la route de la Corniche 5 a été conçue par le bureau d'architecture de Doris Wälchli et Ueli Brauen, déjà à l'origine du bâtiment voisin, le SE-A. Il adopte d'ailleurs la même configuration en forme de Z et le même principe d'ouverture venant percer généralement le rez-de-chaussée. Aucune communication n'a été aménagée entre ces deux volumes, mais la possibilité

COORDONNÉES

Route de la Corniche 5
1066 Epalinges

Conception 2016
Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





d'en créer une dans le futur – au niveau du sous-sol – n'est pas écartée. Les trois traitements différenciés du béton, par polissage, sablage ou lavage, aboutissent à des finitions plus ou moins foncées et à des textures plus ou moins lisses. Ces différences de granulométrie donnent un effet particulier au bâtiment. À noter, le travail d'orfèvre réalisé sur ces éléments de façade en préfabriqué, histoire de donner l'impression que le bâtiment SE-B avait été construit simultanément avec le SE-A, de cinq ans son aîné. Les aménagements extérieurs n'ont pas été oubliés. On relèvera l'accent mis sur les espaces verts et la présence d'une allée bétonnée au Nord. Les 53 places de parc extérieures, provisoires, seront remplacées à terme par un parking souterrain.

RÉALISATION > Le SE-B comprend cinq niveaux, dont un semi-enterré où est logé le StartLab. La partie arrière du bâtiment est enterrée pour rattraper la différence de niveau – le terrain est en légère pente – et la deuxième partie est de « plain-pied ». Les façades sont constituées d'éléments porteurs préfabriqués sur mesure en forme de L. Ce nouvel édifice présente une structure assez simple. Au niveau des plateaux, le système de poteaux-dalles dessine une trame de 7,5 mètres sur 7,5, le noyau interne offrant une grande souplesse des espaces, notamment par le jeu des cloisons disposées selon les besoins du locataire. Cette solution permet de profiter au maximum des mètres carrés disponibles, au centre pour les laboratoires (jusqu'à 500 kg/m² de contrainte au sol) et en façade pour les bureaux. Profitant d'une hauteur sous-plafond de 3,40 mètres, les volumes intérieurs sont spécialement adaptés à l'installation de laboratoires.



Mises en valeur par des couleurs vives, les cages d'escaliers héritent de garde-corps métalliques et d'un éclairage LED intégré. Deux puits de lumière naturelle ont été créés au sein de ce bâtiment équipé de monte-charges permettant aux différents laboratoires d'acheminer leur matériel respectif. Un réseau dissocié pour le traitement pH des eaux usées a été installé avant que celles-ci ne soient rejetées dans les canalisations. Enfin, un système monobloc de ventilation assure le renouvellement d'air toutes les heures.

PARTICULARITÉS > Parfaitement maîtrisé, le planning extrêmement serré – 15 mois entre le démarrage des travaux et la livraison simultanée du StartLab et de l'ensemble du bâtiment – constituait l'un des enjeux majeurs de ce chantier. On mentionnera encore la reprise en sous-œuvre du bâtiment SE-A et la création d'une paroi berlinoise le long du chemin des Boveresses. Par ailleurs, la présence d'ammonium dans le sol a nécessité une opération de dépollution en amont.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Labellisé Minergie, le bâtiment SE-B est équipé de panneaux photovoltaïques et il bénéficie d'une isolation en polystyrène expansé moulé de 18 centimètres en panneaux sandwich. Il est relié au réseau de chauffage à distance de la ville de Lausanne, en l'occurrence la centrale chaleur-force de Pierre-de-Plan. Chauffage et rafraîchissement sont assurés par un système de dalles actives au plafond. Le triple vitrage fixe participe également au confort thermique des locataires, des panneaux suspendus garantissant une parfaite isolation acoustique.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3150 m ²
Surface brute de plancher	env. 9100 m ²
Emprise au rez	1900 m ²
Volume SIA	44000 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	1/2
Places de parc extérieures	53

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Travaux spéciaux
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé
DIAMCOUPE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Maçonnerie - Béton armé
BATIBRIQUES
1196 Gland

Talochage du radier
XL BÉTONNAGE SÀRL
1510 Moudon

Coffrage
GENTILE SA
1037 Etagnières

Hydrofuge façades
DESAX SA
1023 Crissier

Étanchéité enterrée
TRAVO SA
1350 Orbe

Étanchéité
G.DENTAN SA
1020 Renens

Étanchéités spéciales
VISTONA AG
9434 Au

Joints de façade
ISOTECH SA
1227 Carouge

Isolation tuyauteries
SWISS ISOLATION SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres bois-métal
G. BAUMGARTNER AG
1530 Payerne

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Équipements photovoltaïques
AGENA SA
1510 Moudon

Installations électriques
MARECHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Tableaux électriques
TABLEC FORCE & COMMANDES SA
1027 Lonay

Fourniture app
STANLEY SECURITY SWITZERLAND SÀRL
1228 Plan-les-Ouates

Gestion technique du bâtiment
HÄLG & CIE SA
1228 Plan-les-Ouates

Protections collectives
ALTITUDE SÉCURITÉ SÀRL
1030 Bussigny

Revêtement coupe-feu
ROTH GRUPPE - INTUM SA
1627 Vaulruz

Paratonnerre
PERUSSET PARATONNERRES SA
1304 Cossonay-Ville

Fourniture éclairage secours
LUMATEC SA
1228 Plan-les-Ouates

Appareillages pour détection incendie
SECURITON SA
1010 Lausanne

Chauffage - Réfrigération
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Ventilation - Air conditionné
AÉROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Installations sanitaires
V. LÄUFFER SA
1007 Lausanne

Installations sanitaires
CANPLAST SA
1029 Villars-Ste-Croix

Serrurerie
RAMELET FILS SA
1024 Ecublens

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG, METALBAU
1024 Ecublens

Monte-charges
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Faiences
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Revêtement de sols sans joints
MOLL SA TRAVAUX SPECIAUX
1446 Baulmes

Résine epoxy
RESINSOL GMBH
6300 Zug

Plâtrerie - Peinture
LUIGI MARTIGNANO ET FILS SÀRL
1023 Crissier

Portes intérieures en bois
Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Cuisines
SABAG ROMANDIE SA
1006 Lausanne

Cloisons fixes
BÜWA SA
1031 Mex

Panneaux acoustiques
ATA PROJETS
1225 Chêne-Bourg

Faux-plafonds métalliques
M + M MONTAGE ET MAINTENANCE SA
1024 Ecublens

Portes métalliques
NOVOFORM SCHWEIZ AG
1204 Genève

Aménagements extérieurs
CHARMOY J.-F. SA
1090 La Croix (Lutry)