

SAC, STRUCTURE D'ACCUEIL COMMUNE COMMUGNY

Réalisation : 2011 - 2012

1291 Commugny

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Municipalité de Commugny
Route de Coppet 10
1291 Commugny

Architecte

P. Ratcliff architecte E.A.U.G
Avenue Sainte Cécile 27
1217 Meyrin

Ingénieur civil

Sansonnens SA
Chemin Colladon 12
1209 Genève

Thermicien

Dena Energie
Pré du Puits 5
1727 Magnedens

Géomètre

Peitrequin Olivier SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Photos : Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

Le projet d'une Structure d'Accueil Commune (SAC) est né de la rencontre de plusieurs requêtes formulées par la Municipalité de Commugny entre 2008 et 2010, à savoir la création d'une nouvelle unité d'accueil pour la petite enfance, d'une structure pour les jeunes et d'une salle polyvalente.

L'implantation a été choisie entre la zone d'activités sportives et le parking, au centre de la commune.

PROGRAMME

L'accueil de la petite enfance doit recevoir 60 enfants, avec vestiaire, salle de repas, de jeux et de repos, atelier et bricolage, services et cuisine pour le midi, ainsi que les bureaux de la direction de l'Unité.

Le local pour les jeunes doit comporter des jeux (ping-pong, baby-foot, PC et jeux vidéo) une scène et des loges pour des concerts et du théâtre, ainsi qu'une cuisine pour les ateliers repas. La grande salle doit pouvoir contenir 100 personnes.

Terrassement
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Maçonnerie
WALO BERTSCHINGER SA
1242 Satigny

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Chapes
PACHOUD B. & FILS SA
1004 Lausanne

Construction en bois
DASTA CHARPENTE SA
1228 Plan-les-Ouates

Ferblanterie couverture, sanitaires
PORTIER ERIC SA
1218 Le Grand-Saconnex

Etanchéité
DENTAN GEORGES SA
1260 Nyon

Isolation périphérique et
crépi de façade
DITECO SA
1217 Meyrin





CONCEPT

Le bâtiment est articulé de manière à répondre et utiliser les éléments voisins, comme les géométries du gymnase ou de la salle communale en face. Trois niveaux sont prévus dans le projet, selon les âges ou les fonctions.

La façade principale est découpée en deux parties : une haute et pleine (seules trois fenêtres s'y découpent) qui délimite l'espace du parking; une basse, traitée sur le modèle transparent de la salle à l'opposé du parking, dont elle hérite la géométrie et permet la vision du parc à l'arrière.

Le trou existant et inutilisé devient un espace piéton, un accès direct vers le sous-sol, dévolu aux activités pour la jeunesse. Au rez, les enfants sont accueillis dans la structure les jours de semaine, en profitant de la grande salle. Cette dernière peut être louée par la commune, pour des rencontres, et dispose de la cuisine. Au premier, on trouve, outre les jeux pour les enfants, les bureaux pour le personnel de l'accueil.

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Il s'agit de lier l'accès public à la zone de jeux à l'arrière de la parcelle. La transparence de la façade vitrée du rez permet de percevoir la zone verte dès l'arrivée, et invite à s'y rendre. Les aménagements paysagers créent diverses possibilités de promenades, pour découvrir les espaces et les bâtiments voisins.



LES DÉFIS

Un lieu, trois publics. Réunir dans une même structure différentes classes d'âges, pour permettre à chacun de profiter du cœur du village, en s'appropriant les espaces intérieurs et extérieurs.

Au niveau du programme, des éléments de projet ont été modifiés en cours de construction, notamment certains espaces intérieurs. Il a ainsi fallu repenser les distributions techniques alors que les structures étaient construites.

LES POINTS FORTS DU PROJET

La transparence et la lumière, combinées avec un programme multiple et écologique, ont guidé la conception de ce bâtiment. Des puits de lumière assurent un éclairage de jour de manière permanente.

La production de chaleur est faite par 4 forages de 300m chacun, reliés à une pompe à chaleur. L'électricité pour cette pompe est partiellement récupérée grâce aux panneaux photovoltaïques en toiture. Dans les locaux techniques, trois citernes de 4'000 litre récupèrent l'eau de pluie pour les eaux de toilettes et l'arrosage des plates-bandes.

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITE SA
1197 Prangins

Extincteurs
PRIMUS AG
1800 Vevey

Détection incendie
SECURITON SA
1205 Genève

Installations CVS
COFELY SA
1219 Le Lignon

Agencement de cuisine
CHRISTIAN BONALDI SA
1252 Meinier

CM CUISINES SA
1260 Nyon

Ascenseurs, monte-charges
PANGALIFT SA
1219 Châteline

Plâtrerie, peinture,
faux plafonds
GAGGETTA SA
1223 Cologny

Serrurerie extérieure
CHARRIERE SA
1263 Crassier

Serrurerie intérieure
OMSA
1260 Nyon

Menuiserie intérieure
DURIG BOIS SA
1274 Grens

Cloisons et
fermetures int. mobiles
COVACO SA
1003 Lausanne

Revêtements de sol et plinthes,
Carrelages, faïences
MPS SARL
1279 Chavannes-de-Bogis

Obturations feu
ISOLFEU AGENCEMENTS SA
1219 Châteline

Aménagements extérieurs
CLARIS PAYSAGES
1291 Commugny

Photovoltaïque
SUNTECHNICS FABRISOLAR SA
1110 Morges

Nettoyage du bâtiment
BIG NET SA
1217 Meyrin

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de
planchers :
975 m²

Volume SIA:
3'865 m³

Prix total:
3.7 Mio

Prix m³ SIA (CFC 2):
800.-/m³ (3.09 Mio en CFC 2)