

RÉSIDENCE "LES TUILERIES"

AVENUE DE LAUSANNE 26, GRANDSON

Réalisation : 2011 - 2012

1422 Grandson

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

RES Real Estate Service Sàrl
Route des Jeunes 6 / CP 1314
1211 Genève 26
www.pi-sa.ch

Direction des travaux

Pika Construction Sàrl
Rue Beau-Séjour 15
1003 Lausanne
www.pika.ch

Architecte

Processus Immobilier SA
Route des Jeunes 6 / CP 1314
1211 Genève 26
www.pi-sa.ch



Photos : Pierre-Eric Simon

SITUATION

La commune de Grandson se situe à proximité immédiate d'Yverdon sur les bords du lac de Neuchâtel. L'immeuble a été bâti sur une parcelle bordant la route cantonale dans la zone ouest de Grandson.

visuel ne soit pas massif et puisse accueillir un tel programme tout en gardant une certaine élégance. Cela a pu être fait en gérant les développements de façade et les teintes qui structurent les faces de l'immeuble.

ARCHITECTURE & ÉNERGIE

La parcelle, relativement grande mais d'une forme trapézoïdale et d'une surface de 1'554m², a pu accueillir un immeuble de 18 logements. Il s'est agi de réaliser un immeuble dont l'impact

Son architecture moderne se marie parfaitement à l'environnement ; la conjugaison du blanc et du gris, des terrasses enclavées ou détachées du noyau, restreint intelligemment la volumétrie.

Terrassement

CAND-LANDI
Chemin du Grandsonnet 3
1422 Grandson
www.candlandi.com

Echafaudages

ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA
Chemin du Vuasetz 5
1028 Préverenges
www.echafaudages-services.ch

Maçonnerie - béton armé paroi berlinoise

ZUTTON CONSTRUCTION SA
Rue des Fahys 9
2002 Neuchâtel
www.zutton.ch

Charpente - ferblanterie

COSENDEY FILS SÀRL
Moulin de la Palaz 8
1302 Vufflens-la-Ville
www.cosendey-charpente.ch

Escaliers préfabriqués

CONSTANTIN MARTIAL & CIE
Route de la Cascade 15
1904 Vernayaz
constantin-martial@bluewin.ch

Etanchéité

JADER PIOVANO
Chemin de la Chèvre 2
1400 Yverdon-les-Bains
rpiovano@bluewin.ch

Isolation thermique extérieure

VM RÉNOVATION SA
Les Corbes 7
1121 Bremblens
www.vmrenovation.ch





L'ensemble de l'édifice est en béton et son toit à faible pente supporte des panneaux solaires pour la production d'eau chaude. Le chauffage au sol est alimenté au gaz.

TYPOLOGIE

Ce bâtiment comprend 3 niveaux sur rez-de-chaussée, où l'on retrouve de 4 à 5 logements selon les étages. Les espaces de communication sont confortables et son sous-sol offre toutes les places de parking, caves, buanderie et locaux techniques répondant aux besoins des habitants. Les logements sont occupés principalement par leurs acquéreurs; moins d'un quart ont été destinés à la location.

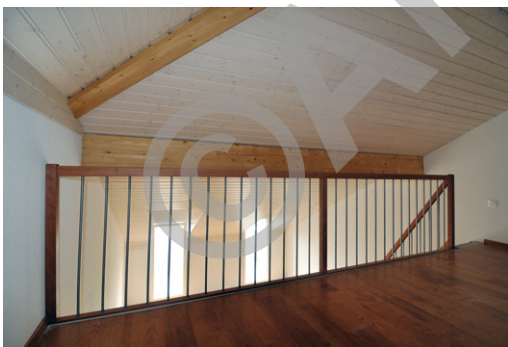


Les acquéreurs ont eu le libre choix des revêtements intérieurs, des appareillages de salle de bains et des cuisines.

Cette construction répond au développement et aux besoins de la région nord vaudoise et a été parfaitement bien accueillie par la population.

CARACTÉRISTIQUES

Appartements: 18
Volume SIA: 7'648 m³



Étanchéité - résine

STA

Swiss Technologies advanced SA
Chemin du Suchet 5
1024 Ecublens
www.swiss-sta.ch

Fenêtres PVC

NOËL RUFFIEUX & FILS SA

Route des Grands-Bois 26
1663 Epagny / Gruyères
info@noel-ruffieux.ch

Volets coulissants - stores

GRIESSER SA

Avenue des Boveresses 54
1010 Lausanne
www.griesser.ch

Installations électriques

LIASSUEUR SA

Rue des Vergers 7
1422 Grandson
www.liassueurs.ch

Installations CVS

HERREN FRÈRES & CIE SA

Route de Lausanne 46
1422 Grandson
www.herren-freres.ch

Serrurerie

STADLIN SA

Route de la Petite-Caroline 13
1131 Tolochenaz
www.stadlinsa.ch

Ascenseur

KONE (SUISSE) SA

Chemin Saint-Hubert 5
1951 Sion
www.kone.com

Chapes

G. CACCIAMANO

Route Cantonale 79C
1026 Echandens
g.cacciamano@bluewin.ch

Carrelages

FORGIONE CARRELAGES SA

Rue de l'Arc-en-Ciel 22
1030 Bussigny
www.forgionecarrelages.ch

Revêtements de sols

PORCHET FILS YVERDON SA

Rue de Neuchâtel 28
1400 Yverdon-les-Bains
www.porchet-fils.ch

Plâtrerie - peinture

VARRIN SA

Les Corbes 1
1121 Bremblens
www.sa-varrin.ch

Menuiserie intérieure - portes

STAR - CITY SA

Route de la Chocolatière 5
1026 Echandens
www.starcity.ch

Cuisine

SANITAS TROESCH SA

Chemin de Longemarlaz 6
1023 Crissier
www.sanitastroesch.ch

Aménagements extérieurs

SCHNEIDER PAYSAGE SA

Route de la Goille 1
1073 Savigny
www.schneider-paysage.ch