

atelier
d'architecture
jacques bugna architecte epf-sia-aga
florian barro architecte ets

RUE DE BERNEX

TRANSFORMATION D'UNE MAISON VILLAGEOISE ET CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE

BERNEX - GE

Architectes

Atelier d'architecture
Jacques Bugna et Florian Barro
Route de Malagnou 28
CP 11
1211 Genève 17

Ingénieurs civils

Amsler et Bombeli SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Coordonnées

Rue de Bernex 293-295
1233 Bernex

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007



SITUATION - PROGRAMME

Utilisation rationnelle des possibilités d'aménagement. La parcelle résiduelle, de forme et d'accès étriqués, était occupée par quelques bâtisses anciennes, sans intérêt aucun et partiellement laissées à l'abandon. L'étude de faisabilité, menée par le bureau d'architectes, s'est attachée à démontrer que cette parcelle, bien située au centre du vieux Bernex, pouvait être exploitée de façon plus rationnelle. Les possibilités offertes par la zone villageoise protégée, notamment la mitoyenneté avec l'immeuble voisin, ont abouti à un projet architecturalement cohérent permettant d'être viable du point de vue économique.

Un des volumes ancien est repris et devient, une fois épuré des annexes sans valeur, une maison indépendante, avec son jardin privatif au sud-est. Le second élément du projet est un immeuble neuf de deux logements, accolé au mur mitoyen en limite nord-est de la parcelle. De caractère villageois, il s'intègre au front bâti côté rue et s'ouvre sur un jardin très agréable dévolu à l'appartement du rez et sur un généreux balcon pour l'appartement occupant le reste du bâtiment, soit un triplex.

Le programme, qui porte sur un volume total de 3'100 m³ SIA vise à offrir une qualité de vie privilégiée, alliant le charme d'un vieux village à la proximité de la Ville de Genève, parfaitement desservie par les transports publics.

PROJET

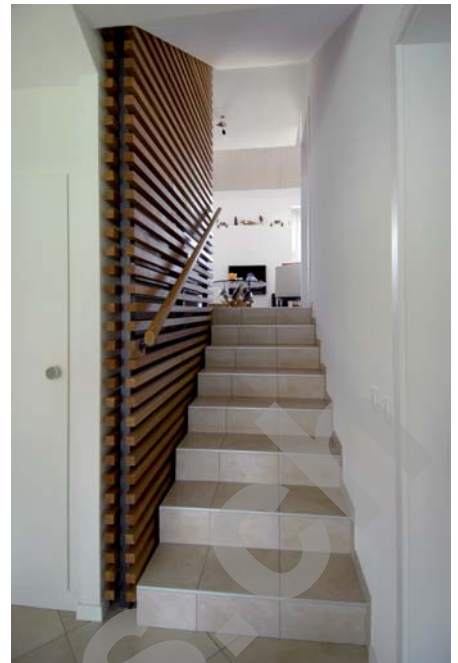
Caractéristiques villageoises et touches contemporaines. En respectant la volumétrie et les percements d'origine, la transformation de la maison indépendante conserve un lien avec le passé. L'aménagement intérieur est quant à lui entièrement repensé, de façon plus ouverte, avec un rez-de-jardin comportant un espace séjour de 22 m², séparé de la cuisine et de la salle à manger par un noyau central intégrant l'escalier, le wc visiteurs et les gaines techniques.

L'immeuble villageois présente également une typologie situant les espaces majeurs en position avant et arrière avec circulation verticale et noyaux de services au centre. Un jeu avec les demi-niveaux, imposés par la différence de hauteur entre la rue et le jardin, permet une recherche de volumes particuliers, entre une

Photos

Cette intervention montre clairement son empreinte contemporaine tout en s'intégrant au caractère villageois du lieu.





salle à manger et un séjour intimiste côté jardin et les chambres auxquelles on accède en montant ou descendant un demi-niveau.

Le séjour du triplex bénéficie d'une double hauteur, avec un "balcon intérieur" et un traitement de l'escalier rappelant les claustras extérieurs.

Entre les bâtiments, l'espace restant est mis à profit pour les accès, rampe du parking souterrain et escalier d'accès à la terrasse commune aux entrées. Une unité d'ensemble est donnée par la touche moderne des claustras en bois, similaires sur les deux bâtiments et par le traitement volontairement sobre des façades, se limitant au crépi, au bois et au métal.



Plan du rez-de-chaussée



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements

ASTRAG SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations de chauffage

DESPLATS A. SA
1227 Acacias

Maçonnerie béton armé Isolation ext. et crépissage de façades

ARN, WUTHRICH & FRIGERIO SA
1201 Genève

Installations sanitaires

TAPERNOUX SA
1233 Bernex

Echafaudages

Constructions Tubulaires TECH SA
1242 Satigny

Gypserie
Peinture intérieure et extérieure

CONA Michel SA
1201 Genève

Charpente bois

Robert VUILLAUME SA
1214 Vernier

Menuiseries intérieures

EVM Menuiserie Sàrl
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures

BARRO & Cie SA
1227 Carouge

Chapes

BALZAN et IMMÉR SA
1234 Vessy

Portes de garages

CERGNEUX SA
1208 Genève

Carrelages faïences

BAGATTINI SA
1201 Genève

Couverture et étanchéité
Ferblanterie

MACULLO SA
1211 Genève 26

Aménagements extérieurs

BARTHASSAT DUVILLARD SA
1236 Cartigny

Installations électriques

PUCHAT Michel
1233 Bernex

BOCCARD PARCS et JARDINS SA
1236 Cartigny