



RUE DU COLONEL-COUTAU 17

RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE LOCATIF HBM

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage
Fondation HBM Camille Martin
Rue Gourgas 23 bis
1205 Genève

Architectes
Luciano Zanini
Architecte EAUG-AGA-SIA
Rue du Pré-Naville 1
1207 Genève

Coordonnées
Rue du Colonel-Coutau 17
1205 Genève

Construction environ 1900

Rénovation 2008



SITUATION - HISTORIQUE

Immeuble caractéristique de Plainpalais. Le quartier est caractérisé par un environnement urbain au tissu dense et ancien, fait de ruelles étroites traçant un réseau orthogonal, délimitant les îlots d'immeubles contigus. Situé à l'ouest de la Plaine de Plainpalais, bordé par l'avenue du Mail, il témoigne d'un passé dans lequel une telle implantation remportait un grand intérêt. Ce quartier connaît actuellement un regain d'attractivité.

Les qualités architecturales et constructives des bâtiments sont évidentes et les locataires, qui s'y trouvent souvent depuis de nombreuses années, se révèlent très attachés à

leur logement "à l'ancienne", ainsi qu'aux spécificités du quartier.

PROJET

Revalorisation et pérennité de l'immeuble. Afin d'offrir aux locataires le confort attendu dans un immeuble urbain d'aujourd'hui, la Fondation HBM Camille-Martin, propriétaire du bâtiment, s'est résolue à entreprendre des travaux visant à remettre les installations techniques aux normes actuelles et à redonner aux parties communes et aux 17 appartements leur lustre d'antan.



Photos

La rénovation entreprise, respectueuse des caractéristiques d'époque, révèle les qualités constructives et architecturales de l'immeuble.



La partie la plus délicate de l'opération a consisté à rénover intégralement les salles d'eau, les cuisines, à installer une ventilation mécanique, à remplacer toute l'installation électrique obsolète et à reprendre les revêtements de sols intérieurs et les peintures, tout en maintenant les locataires en place.

Le hall d'entrée et la cage d'escalier, notamment l'ascenseur de fort belle facture, sont restaurés dans le respect leurs particularités représentatives de l'époque de la construction. La rénovation des logements a été effectuée au cas par cas en réalisant les travaux strictement nécessaires.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie

BELLONI SA
1227 Carouge

Ascenseur

MBS Ascenseurs SA
1213 Petit-Lancy

Ferblanterie

Cédric REGARD
1213 Onex

Carrelages - Faïences

HAMITI Sàrl
1219 Châtelaine

Vitrages

CONCEPT VERRE
1217 Meyrin

Parquets

MS Services SA
1227 Carouge

Stores

ARCE STORES
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture

MERCURIO Peinture Sàrl
1217 Meyrin

Electricité

ELECOM SA
1227 Carouge

Menuiseries intérieures

SCHNEEBERGER Denis
1213 Petit-Lancy

Ventilation

ARIA CONTROL SA
1203 Genève

Agencements cuisines

Bruno PIATTI SA
1227 Carouge

Sanitaire

MARTIN Sanitaires SA
1201 Genève

Faux-plafonds

ISOLFEU Lancy SA
1219 Châtelaine