



# RUE DU COLONEL-COUTAU 17

## RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE LOCATIF HBM

GENÈVE - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Fondation HBM Camille Martin  
Rue Gourgas 23 bis  
1205 Genève

**Architectes**  
Luciano Zanini  
Architecte EAUG-AGA-SIA  
Rue du Pré-Naville 1  
1207 Genève

**Coordonnées**  
Rue du Colonel-Coutau 17  
1205 Genève

**Construction** environ 1900

**Rénovation** 2008



### SITUATION - HISTORIQUE

**Immeuble caractéristique de Plainpalais.** Le quartier est caractérisé par un environnement urbain au tissu dense et ancien, fait de ruelles étroites traçant un réseau orthogonal, délimitant les îlots d'immeubles contigus. Situé à l'ouest de la Plaine de Plainpalais, bordé par l'avenue du Mail, il témoigne d'un passé dans lequel une telle implantation remportait un grand intérêt. Ce quartier connaît actuellement un regain d'attractivité.

Les qualités architecturales et constructives des bâtiments sont évidentes et les locataires, qui s'y trouvent souvent depuis de nombreuses années, se révèlent très attachés à

leur logement "à l'ancienne", ainsi qu'aux spécificités du quartier.

### PROJET

**Revalorisation et pérennité de l'immeuble.** Afin d'offrir aux locataires le confort attendu dans un immeuble urbain d'aujourd'hui, la Fondation HBM Camille-Martin, propriétaire du bâtiment, s'est résolue à entreprendre des travaux visant à remettre les installations techniques aux normes actuelles et à redonner aux parties communes et aux 17 appartements leur lustre d'antan.



### Photos

*La rénovation entreprise, respectueuse des caractéristiques d'époque, révèle les qualités constructives et architecturales de l'immeuble.*



La partie la plus délicate de l'opération a consisté à rénover intégralement les salles d'eau, les cuisines, à installer une ventilation mécanique, à remplacer toute l'installation électrique obsolète et à reprendre les revêtements de sols intérieurs et les peintures, tout en maintenant les locataires en place.

Le hall d'entrée et la cage d'escalier, notamment l'ascenseur de fort belle facture, sont restaurés dans le respect leurs particularités représentatives de l'époque de la construction. La rénovation des logements a été effectuée au cas par cas en réalisant les travaux strictement nécessaires.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie

**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Ferblanterie

**Cédric REGARD**  
1213 Onex

Vitrages

**CONCEPT VERRE**  
1217 Meyrin

Stores

**ARCE STORES**  
1213 Petit-Lancy

Electricité

**ELECOM SA**  
1227 Carouge

Ventilation

**ARIA CONTROL SA**  
1203 Genève

Sanitaire

**MARTIN Sanitaires SA**  
1201 Genève

Ascenseur

**MBS Ascenseurs SA**  
1213 Petit-Lancy

Carrelages - Faïences

**HAMITI Sàrl**  
1219 Châteline

Parquets

**MS Services SA**  
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture

**MERCURIO Peinture Sàrl**  
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures

**SCHNEEBERGER Denis**  
1213 Petit-Lancy

Agencements cuisines

**Bruno PIATTI SA**  
1227 Carouge

Faux-plafonds

**ISOLFEU Lancy SA**  
1219 Châteline