



UEFA "CLAIRIÈRE"

UNION DES ASSOCIATIONS EUROPÉENNES DE FOOTBALL

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage

UEFA
Route de Genève 46
1260 Nyon
représenté par :
Botta Management Group AG
6342 Baar

Entreprise générale

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Architectes

BASSICARELLA ARCHITECTES
Avenue Rosemont 6
1208 Genève

Chef de projet:
Stefano Marellò

Ingénieurs civils

Ingeni SA Genève
Bureau d'ingénieurs civils
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge

Schopfer et Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation
Sanitaire:
Amstein & Walther Lausanne SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Electricité:
Salzmann Société d'Ingénierie SA
Rue Neuve 4
1260 Nyon

Géotechnique:
De Cérenville géotechnique SA
Chemin des Champs Courbes 17
1024 Ecublens

Façades:
Emmer Pfenninger Partner AG
Weidenstrasse 13
4142 Münchenstein

Achitecte paysagiste:
Oxalis architectes paysagistes
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge

Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées

Avenue Bois-Bougy 2
1260 Nyon

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



HISTORIQUE / SITUATION

Extension au voisinage du site original. Le Siège de l'UEFA est installé depuis 1999 sur une magnifique parcelle au bord du lac, à Nyon.

L'importance économique et sociale du football, européen en particulier, va grandissant et impose à son organisme faïtier de s'adapter pour faire face aux nouveaux besoins que cette évolution entraîne. Dans cette perspective, et au terme d'un long processus, l'UEFA a fait l'acquisition, en novembre 2007, d'un terrain situé à proximité de son Siège.

Cette parcelle de 18'000 m², inscrite dans un plan de quartier, est divisée en deux zones de construction permettant respectivement de développer 6'000 et 4'000 m² de surfaces de plancher. En vue d'aménager sur le site agrandi un "complexe UEFA" incluant le siège existant, la maison de maître dite "Villa Falaise" et les nouveaux bâtiments, le Maître de l'ouvrage a confié un mandat d'études parallèles à quatre bureaux d'architectes, au printemps 2008. Cette procédure a permis de sélectionner l'un d'eux, chargé de développer le projet présenté ici.



PROGRAMME

Un délai parfaitement maîtrisé. Le programme techniquement contraignant a été réalisé en 435 jours seulement, ce qui constitue un record en la matière.

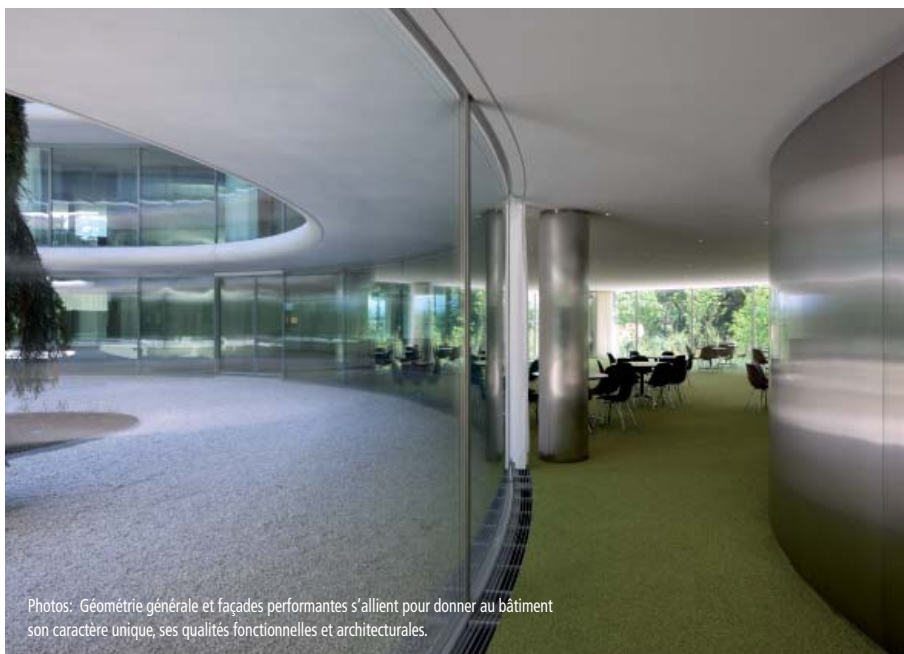
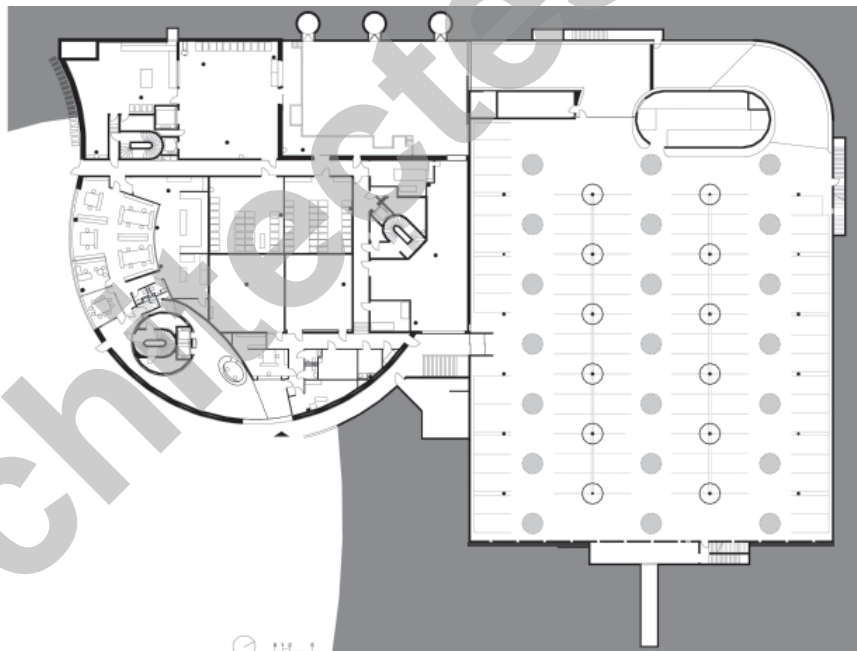
Les 78'000 m³ du bâtiment circulaire résultant des recherches pour créer les conditions nécessaires à la réponse aux exigences programmatiques, permettent de déployer quelque 6'000 m² de surfaces brutes de planchers, sur quatre étages hors sol et un niveau souterrain. Ces surfaces offrent des espaces non-hiérarchisés, aménagés dans une trame structurelle répétitive, sans façade principale et dans une épaisseur unique. Ainsi, les plateaux d'étages se divisent en trois secteurs d'une vingtaine de postes de travail chacun, soit une échelle confortable pour les utilisateurs.

Visant la labellisation Minergie, le programme met au centre des réflexions la volonté d'activer énergétiquement le bâtiment, non seulement par l'application des techniques modernes de captage, de production et de récupération d'énergie, mais aussi par la conception architecturale choisie; celle-ci est voulue d'autre part, calme, solide et transparente, adaptée également à son environnement d'exception.

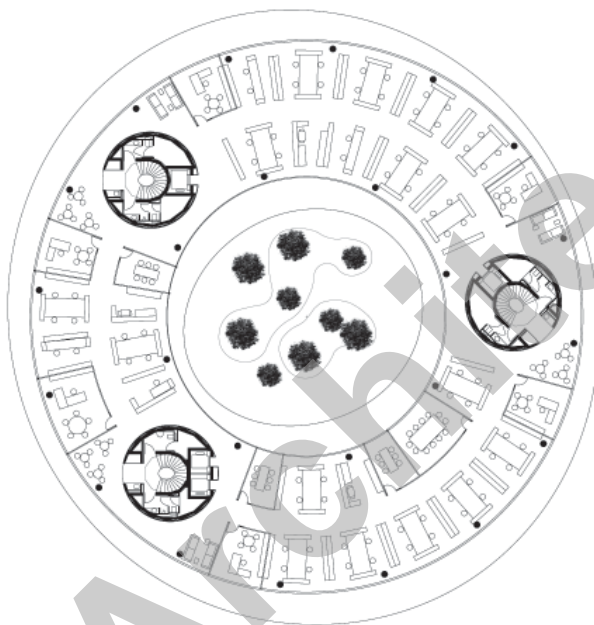
PROJET

Pointe des technologies actuelles. Dans la composition d'ensemble, c'est le Siège initial qui garde sa fonction de bâtiment principal, représentatif. Au contraire, le nouvel édifice duquel la vue ne se dégage pas, évite de par sa géométrie toute juxtaposition frontale et s'inscrit dans le site avec son propre caractère.

La modification de la topographie du parc permet de créer une relation directe et paysagère avec les collaborateurs qui accèdent au bâtiment par le garage souterrain et le passage nouvellement aménagé sous la route cantonale. Ce choix permet de libérer complètement les étages de bureaux du niveau du parc, pour une exploitation idéale de la surface. La forme circulaire, outre les avantages énergétiques déjà indiqués, favorise la diffusion abondante et régulière de la lumière naturelle, les grands avant-toits en béton préfabriqués et l'environnement arborisé modérant le rayonnement direct.



Photos: Géométrie générale et façades performantes s'allient pour donner au bâtiment son caractère unique, ses qualités fonctionnelles et architecturales.



Plan d'étage type

La structure du bâtiment se compose d'une couronne circulaire avec porteurs verticaux placés aux bords intérieurs et extérieurs, la portée entre pilier étant d'environ 12 m. Compte tenu de ce dispositif, les dalles de 40 cm a précontrainte radiale sont allégées selon le système Cobiax: elles comportent des sphères vides qui remplacent le béton dans les zones où il ne joue pas de rôle. L'ensemble de la structure s'en trouve soulagé et la hauteur statique des éléments, réduite. Les dalles du parking sont traitées de la même manière.

Au chapitre des énergies, une double production de froid à absorption, alimentée par panneaux solaires thermiques disposés en toiture, assure une partie de la production dont le solde est obtenu par pompe à chaleur géothermique. Celle-ci assure également une puissance de 300 kW pour le chauffage des nouveaux volumes, la charge frigorifique étant dissipée par plusieurs champs de sondes verticales, comprenant au total 35 sondes d'environ 200 m de profondeur.

L'autre partie de la toiture est équipée de panneaux photovoltaïques délivrant une puissance de 34 kW.





entreprises adjudicataires et fournisseurs

Terrassements

Consortium
SOTRAG SA-PERRIN Frères SA
1163 Etoy

Béton armé
Travaux spéciaux

MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

Préfabrication

PRELCO SA
1242 Satigny

Façades vitrées

FAHRNI Fassadensysteme AG
3250 Lyss

Étanchéité

BALZAN & IMMER SA
1018 Lausanne

Étanchéité sous radier

ISOTECH Vaud SA
1024 Ecublens

Joints

GRASSO Salvatore Sàrl
1023 Crissier

Isolation coupe-feu

FIRE System SA
1006 Lausanne

Électricité

KM-DUC Electricité SA
1197 Prangins

Photovoltaïque

SOLSTIS SA
1004 Lausanne

Groupe de secours

NET Powersafe SA
1197 Prangins

Onduleurs

MGE UPS Systems SA
1028 Préverenges

Distribution principale TGBT

CH. SCHAUB SA
1222 Vésenaz

Fourniture lustrerie

ZUMTOBEL Lumière SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Détection incendie

SIEMENS Suisse SA
1228 Plan-les-Ouates

Contrôle d'accès

NIKLAS Pablo & Fils SA
1010 Lausanne

Surveillance vidéo

SWISSPRO SR SA
1010 Lausanne

Sonorisation

A.C.S. Suisse Sàrl
1225 Chêne-Bourg

Gestion parking

SCHICK electronic SA
1020 Renens

Chauffage-Ventilation

ALVAZZI Chauffage Ventilation SA
1350 Orbe

MCR

SAUTER BUILDING CONTROL
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire

Ensembles sanitaire en Corian

Sprinkler

Portes extérieures métal
Serrurerie

Portes intérieures métal

Garde-corps inox

Système de verrouillage

Ascenseurs

Plateformes élévatrices

Chapes

Terrazzo

Revêtement de sols sans joints

Moquettes - Rideaux

Rails à rideaux

Portes intérieures bois

Desk d'entrée

Cuisinettes en Corian

Cloisons amovibles

Faux-plafonds métalliques

Faux-plafonds en plâtre
Faux-plafonds BASWAphon
Plâtrerie-Peinture

Aménagements extérieurs

MILLIQUET Edmond SA
1003 Lausanne

TESAURY P. et fils Sàrl
1610 Oron-la-Ville

VIANSONE SA
1217 Meyrin

CM Iselè SA
1180 Rolle

MEIER AG Thun
3645 Gwatt

WÄLTI Bruno SA
1870 Monthey

BAUD TAVELLI SA
1227 Carouge

OTIS
1213 Petit-Lancy

GILGEN LOGISTICS AG
4225 Brislach

CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

MARDECO SA
1263 Crassier

FAMAFLOR SA
1228 Plan-les-Ouates

HKM SA
1700 Fribourg

HUNTER Douglas (Schweiz) GmbH
9545 Wängi

DELTA Türsysteme AG
1027 Lonay

BURKARDT agencements Sàrl
1203 Genève

GAB Pascal Gabella SA
1004 Lausanne

CLESTRA SA
1023 Crissier

WERNER Isolierwerk AG
3930 Visp

CLEMENT Peinture SA & BERNASCONI SA
1700 Fribourg

DENOGET SA
1197 Prangins

liste non exhaustive