



# UEFA "CLAIRIÈRE"

UNION DES ASSOCIATIONS EUROPÉENNES DE FOOTBALL

Nyon - VD

## Maître de l'ouvrage

UEFA  
Route de Genève 46  
1260 Nyon  
représenté par :  
Botta Management Group AG  
6342 Baar

## Entreprise générale

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

## Architectes

BASSICARELLA ARCHITECTES  
Avenue Rosemont 6  
1208 Genève

Chef de projet:  
Stefano Marellò

## Ingénieurs civils

Ingeni SA Genève  
Bureau d'ingénieurs civils  
Rue du Pont-Neuf 12  
1227 Carouge

Schopfer et Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation  
Sanitaire:  
Amstein & Walther Lausanne SA  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

Electricité:  
Salzmann Société d'Ingénierie SA  
Rue Neuve 4  
1260 Nyon

Géotechnique:  
De Cérenville géotechnique SA  
Chemin des Champs Courbes 17  
1024 Ecublens

Façades:  
Emmer Pfenninger Partner AG  
Weidenstrasse 13  
4142 Münchenstein

Achitecte paysagiste:  
Oxalis architectes paysagistes  
Rue de Veyrier 19  
1227 Carouge

## Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

## Coordonnées

Avenue Bois-Bougy 2  
1260 Nyon

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010



## HISTORIQUE / SITUATION

**Extension au voisinage du site original.** Le Siège de l'UEFA est installé depuis 1999 sur une magnifique parcelle au bord du lac, à Nyon.

L'importance économique et sociale du football, européen en particulier, va grandissant et impose à son organisme faitier de s'adapter pour faire face aux nouveaux besoins que cette évolution entraîne. Dans cette perspective, et au terme d'un long processus, l'UEFA a fait l'acquisition, en novembre 2007, d'un terrain situé à proximité de son Siège.

Cette parcelle de 18'000 m<sup>2</sup>, inscrite dans un plan de quartier, est divisée en deux zones de construction permettant respectivement de développer 6'000 et 4'000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher. En vue d'aménager sur le site agrandi un "complexe UEFA" incluant le siège existant, la maison de maître dite "Villa Falaise" et les nouveaux bâtiments, le Maître de l'ouvrage a confié un mandat d'études parallèles à quatre bureaux d'architectes, au printemps 2008. Cette procédure a permis de sélectionner l'un d'eux, chargé de développer le projet présenté ici.



## PROGRAMME

**Un délai parfaitement maîtrisé.** Le programme techniquement contraignant a été réalisé en 435 jours seulement, ce qui constitue un record en la matière.

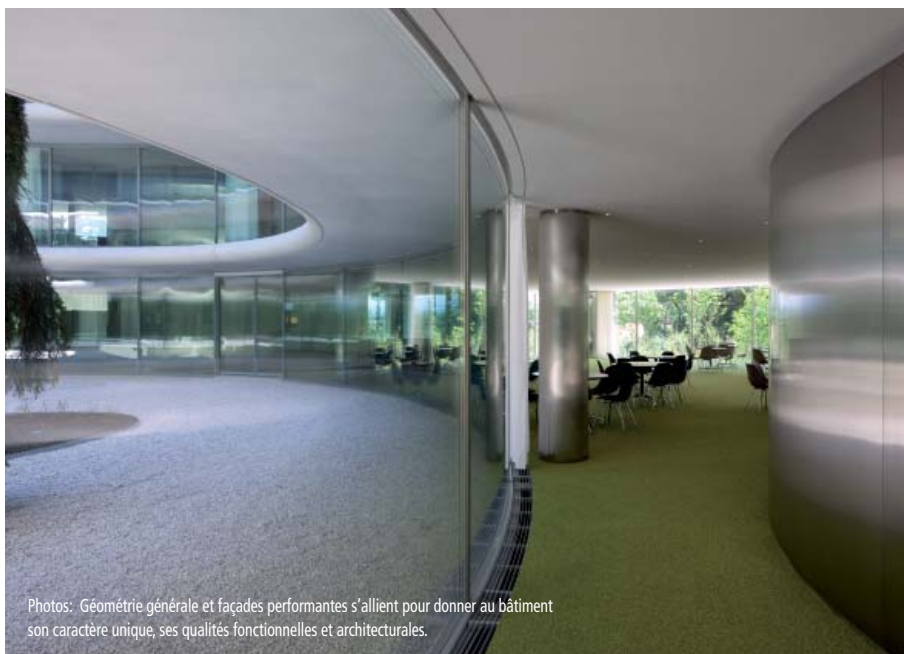
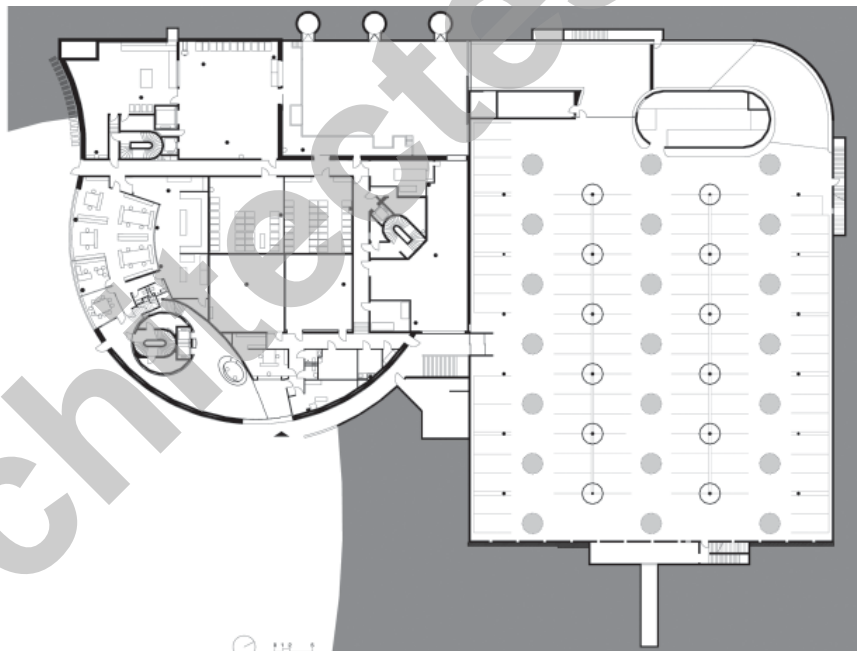
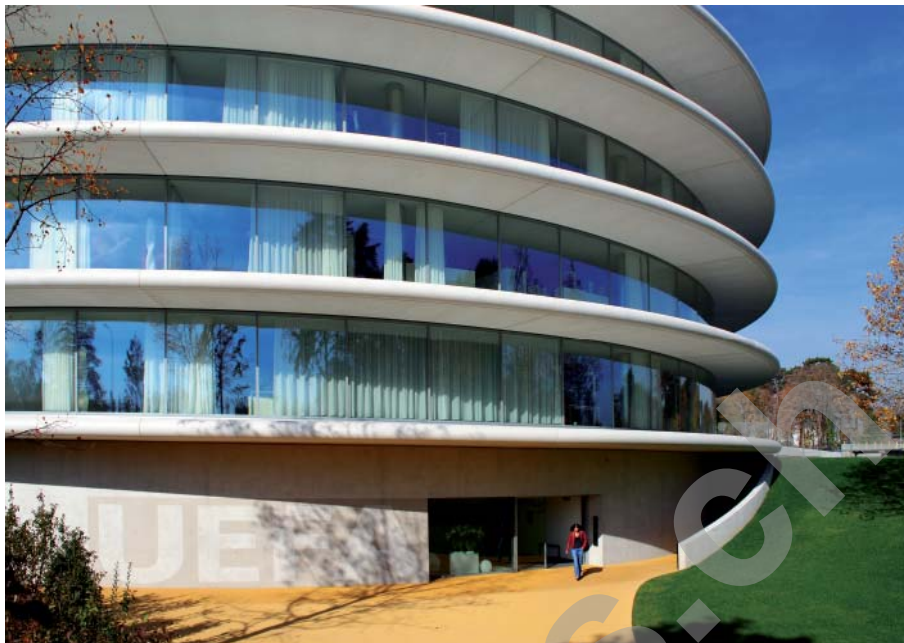
Les 78'000 m<sup>3</sup> du bâtiment circulaire résultant des recherches pour créer les conditions nécessaires à la réponse aux exigences programmatiques, permettent de déployer quelque 6'000 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de planchers, sur quatre étages hors sol et un niveau souterrain. Ces surfaces offrent des espaces non-hiérarchisés, aménagés dans une trame structurelle répétitive, sans façade principale et dans une épaisseur unique. Ainsi, les plateaux d'étages se divisent en trois secteurs d'une vingtaine de postes de travail chacun, soit une échelle confortable pour les utilisateurs.

Visant la labellisation Minergie, le programme met au centre des réflexions la volonté d'activer énergétiquement le bâtiment, non seulement par l'application des techniques modernes de captage, de production et de récupération d'énergie, mais aussi par la conception architecturale choisie; celle-ci est voulue d'autre part, calme, solide et transparente, adaptée également à son environnement d'exception.

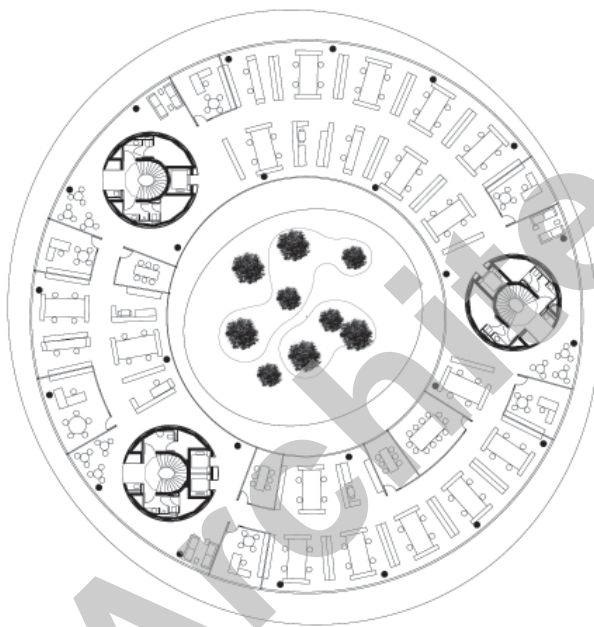
## PROJET

**Pointe des technologies actuelles.** Dans la composition d'ensemble, c'est le Siège initial qui garde sa fonction de bâtiment principal, représentatif. Au contraire, le nouvel édifice duquel la vue ne se dégage pas, évite de par sa géométrie toute juxtaposition frontale et s'inscrit dans le site avec son propre caractère.

La modification de la topographie du parc permet de créer une relation directe et paysagère avec les collaborateurs qui accèdent au bâtiment par le garage souterrain et le passage nouvellement aménagé sous la route cantonale. Ce choix permet de libérer complètement les étages de bureaux du niveau du parc, pour une exploitation idéale de la surface. La forme circulaire, outre les avantages énergétiques déjà indiqués, favorise la diffusion abondante et régulière de la lumière naturelle, les grands avant-toits en béton préfabriqués et l'environnement arborisé modérant le rayonnement direct.



Photos: Géométrie générale et façades performantes s'allient pour donner au bâtiment son caractère unique, ses qualités fonctionnelles et architecturales.



Plan d'étage type

La structure du bâtiment se compose d'une couronne circulaire avec porteurs verticaux placés aux bords intérieurs et extérieurs, la portée entre pilier étant d'environ 12 m. Compte tenu de ce dispositif, les dalles de 40 cm a précontrainte radiale sont allégées selon le système Cobiax: elles comportent des sphères vides qui remplacent le béton dans les zones où il ne joue pas de rôle. L'ensemble de la structure s'en trouve soulagé et la hauteur statique des éléments, réduite. Les dalles du parking sont traitées de la même manière.

Au chapitre des énergies, une double production de froid à absorption, alimentée par panneaux solaires thermiques disposés en toiture, assure une partie de la production dont le solde est obtenu par pompe à chaleur géothermique. Celle-ci assure également une puissance de 300 kW pour le chauffage des nouveaux volumes, la charge frigorifique étant dissipée par plusieurs champs de sondes verticales, comprenant au total 35 sondes d'environ 200 m de profondeur.

L'autre partie de la toiture est équipée de panneaux photovoltaïques délivrant une puissance de 34 kW.





entreprises adjudicataires et fournisseurs

Terrassements

Consortium  
**SOTRAG SA-PERRIN Frères SA**  
1163 Etoy

Béton armé  
Travaux spéciaux

**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Préfabrication

**PRELCO SA**  
1242 Satigny

Façades vitrées

**FAHRNI Fassadensysteme AG**  
3250 Lyss

Étanchéité

**BALZAN & IMMERS SA**  
1018 Lausanne

Étanchéité sous radier

**ISOTECH Vaud SA**  
1024 Ecublens

Joints

**GRASSO Salvatore Sàrl**  
1023 Crissier

Isolation coupe-feu

**FIRE System SA**  
1006 Lausanne

Électricité

**KM-DUC Electricité SA**  
1197 Prangins

Photovoltaïque

**SOLSTIS SA**  
1004 Lausanne

Groupe de secours

**NET Powersafe SA**  
1197 Prangins

Onduleurs

**MGE UPS Systems SA**  
1028 Préverenges

Distribution principale TGBT

**CH. SCHAUB SA**  
1222 Vésenaz

Fourniture lustrerie

**ZUMTOBEL Lumière SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Détection incendie

**SIEMENS Suisse SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Contrôle d'accès

**NIKLAS Pablo & Fils SA**  
1010 Lausanne

Surveillance vidéo

**SWISSPRO SR SA**  
1010 Lausanne

Sonorisation

**A.C.S. Suisse Sàrl**  
1225 Chêne-Bourg

Gestion parking

**SCHICK electronic SA**  
1020 Renens

Chauffage-Ventilation

**ALVAZZI Chauffage Ventilation SA**  
1350 Orbe

MCR

**SAUTER BUILDING CONTROL**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire

Ensembles sanitaire en Corian

Sprinkler

Portes extérieures métal  
Serrurerie

Portes intérieures métal

Garde-corps inox

Système de verrouillage

Ascenseurs

Plateformes élévatrices

Chapes

Terrazzo

Revêtement de sols sans joints

Moquettes - Rideaux

Rails à rideaux

Portes intérieures bois

Desk d'entrée

Cuisinettes en Corian

Cloisons amovibles

Faux-plafonds métalliques

Faux-plafonds en plâtre  
Faux-plafonds BASWAphon  
Plâtrerie-Peinture

Aménagements extérieurs

**MILLIQUET Edmond SA**  
1003 Lausanne

**TESAURY P. et fils Sàrl**  
1610 Oron-la-Ville

**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

**CM Iselè SA**  
1180 Rolle

**MEIER AG Thun**  
3645 Gwatt

**WÄLTI Bruno SA**  
1870 Monthey

**BAUD TAVELLI SA**  
1227 Carouge

**OTIS**  
1213 Petit-Lancy

**GILGEN LOGISTICS AG**  
4225 Brislach

**CACCIAMANO Giovanni**  
1026 Echandens

**MARDECO SA**  
1263 Crassier

**FAMAFLOR SA**  
1228 Plan-les-Ouates

**HKM SA**  
1700 Fribourg

**HUNTER Douglas (Schweiz) GmbH**  
9545 Wängi

**DELTA Türsysteme AG**  
1027 Lonay

**BURKARDT agencements Sàrl**  
1203 Genève

**GAB Pascal Gabella SA**  
1004 Lausanne

**CLESTRA SA**  
1023 Crissier

**WERNER Isolierwerk AG**  
3930 Visp

**CLEMENT Peinture SA & BERNASCONI SA**  
1700 Fribourg

**DENOGET SA**  
1197 Prangins

liste non exhaustive