

# HALLE DE STOCKAGE ET SURFACES ADMINISTRATIVES SCHEUCHZER SA - BUSSIGNY

Réalisation : 2012 - 2013

1030 Bussigny

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Scheuchzer SA  
Entretien mécanique de voies ferrées  
Chemin de Cudrex 1-4  
1030 Bussigny  
www.scheuchzer.ch

### Architectes

ANDRES et FERRARI Architectes SA  
Route des Monts-de-Lavaux 10  
1090 La Croix (Lutry)  
www.andres-arch.ch

### Ingénieur civil

MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier  
www.mp-ingenieurs.ch

### Ingénieur CVS + E

Amstein & Walther Lausanne SA  
Avenue William-Fraisie 3  
1006 Lausanne  
www.amstein-walther.ch

### Ingénieur acousticien

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne  
www.ecoacoustique.ch

### Géotechnicien

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
www.karakas-francais.ch

### Géomètre

BBHN SA  
Rue Saint-Louis 1  
1110 Morges  
www.bbhn.ch

Démolition, terrassement

### SOTRAG AG

Route de Noyer-Girod - CP 27  
1163 Etoy  
T. 021 821 40 01  
www.sotrag.ch

Fondation sur pieux

### MARTI TECHNIQUES DE FONDATION SA

Lochackerweg 2  
3302 Moosseedorf  
T. 031 858 44 80  
www.martiag.ch

Maçonnerie, béton armé

### LAURENT MEMBREZ SA

Chemin du Coteau 28  
1123 Aclens  
T. 021 869 01 69  
www.membrez.ch

Façades

### RAY SA

Rue Pierre-Yerly 1  
1762 Givisiez  
T. 026 466 47 72  
www.ray-sa-ag.ch



Photos : André Marmillod - Atelier Mamco

### SITUATION

La nouvelle construction s'insère sur le front Nord du site industriel de l'entreprise Scheuchzer SA, entre deux bâtiments existants et à l'emplacement de l'ancien magasin de fer. Celui-ci ne répondait plus aux besoins des utilisateurs et devait être remis aux normes.

### PROGRAMME

Le bâtiment est composé d'une halle destinée à accueillir un magasin de stockage vertical mécanisé ainsi que des machines de débitage de

profils et de tôles. Deux ponts roulants et plusieurs potences permettent d'acheminer la matière sur toute la surface de travail.

Afin de répondre aux besoins du Maître de l'Ouvrage, de nouvelles zones administratives trouvent leurs places au dernier étage, au-dessus de la halle de stockage, ceci afin de regrouper l'ensemble de la direction dans une même surface. Le programme est complété par une zone de service contenant les circulations verticales, deux réfectoires ainsi qu'un nouvel accès au bâtiment vestiaire attenant.



Photos : Cyril Neri - Vision Air



## CONCEPT

Le gabarit projeté a été dicté par les deux bâtiments mitoyens. Le nouveau bâtiment s'articule donc en deux volumes distincts regroupés sous une toiture formant une large zone d'entrée couverte.

La peau extérieure du bâtiment est réalisée en tôle caillebotis en aluminium. Ce revêtement métallique souligne l'aspect moderne et industriel du bâtiment. Les grilles passent alternativement devant les vitrages, contre-coeurs et barrières de balcon. Elles font office de claustra et de filtre visuel. Les vitrages de la halle côté voie CFF sont aussi protégés contre les projections éventuelles de ballast. Le concept de façades répond également au souhait du Maître de l'Ouvrage d'offrir une protection contre les graffitis pour les façades situées le long de la voie CFF.

L'aspect extérieur et les transparences changent constamment en fonction de l'angle de vision et de la position du soleil. Des meneaux de couleur vive rythment la façade et soulignent la trame du bâtiment.

## LES DÉFIS

Une des contraintes principales a été de réaliser un chantier dans un site en exploitation, ceci dans un minimum de temps. La durée à disposition pour remettre en exploitation le magasin de fer après démolition de l'ancien bâtiment a été de seulement 5 mois, travaux spéciaux compris.

Le défi a été relevé avec l'intégration d'éléments préfabriqués pour réduire la durée du gros-oeuvre, effectuer une mise hors d'eau dans un temps record et poursuivre avec les travaux d'installations.

La conception du bâtiment a été prévue avec une structure mixte composée d'une charpente métallique surmontée de dalles en béton alvéolées préfabriquées.

La portance du terrain étant médiocre, une série de pieux à refoulement ont été réalisés, ceci afin de supporter une charge uniformément répartie de 10 t/m<sup>2</sup> au droit du stockeur vertical. Un radier d'une épaisseur de 40 cm a été réalisé sur toute la surface de la halle, ceci afin de répondre également aux évolutions futures.

Compte tenu de la proximité de la voie CFF, les murs périphériques ont été réalisés avec des prémurs d'une hauteur de 10 m. Ceux-ci ont été montés de nuit avec interruption du trafic ferroviaire, afin d'éviter le coûteux montage d'un barrage de protection.

La zone de service a, quant à elle, été réalisée de manière traditionnelle en béton-armé.

Le solde des travaux (aménagement de la zone de service et administrative) a été réalisé par la suite, sans perturbation sur l'exploitation du site.



Installations électriques  
**JEANFAVRE & FILS SA**  
Rue du Petit-Mont 1  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 652 43 43  
www.jeanfavre.ch

Portes coupe-feu  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
Route du Verney 13  
1070 Puidoux  
T. 0848 848 650  
www.riedersystems.ch

Installation photovoltaïque  
**SOLSTIS SA**  
Avenue de Sébeillon 9B  
1004 Lausanne  
T. 021 620 03 50  
www.solstis.ch

Installations de chauffage et ventilation  
**KLIMA SA**  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 632 81 11  
www.klima-sa.ch

Installations sanitaires  
**DIEMAND SA**  
Avenue de Provence 18  
1007 Lausanne  
T. 021 620 01 00  
www.diemand.ch

Construction métallique, pont-roulants  
**STEPHAN SA**  
Rue Henri-Stephan 2 - CP  
1701 Fribourg  
T. 026 460 25 00  
www.Stephan.ch

Fenêtres et portes en alu, serrurerie  
**PROFILMETAL SA**  
Chemin de Boissonnet 80  
1010 Lausanne  
T. 021 652 48 16  
profilmetal@bluewin.ch

Chapes  
**LAIK SA**  
Route de l'industrie 16  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 907 40 50  
www.laik.ch

Plâtrerie, peinture  
**CARDINALE & CIE SA**  
Chemin de Chatanerie 5  
1023 Crissier  
T. 021 635 58 86  
www.cardinalesa.ch

Nettoyages du bâtiment  
**HONEGGER SA**  
Chemin de Maillefer 57  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 654 33 00  
www.honegger.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
1'226 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
5'600 m<sup>3</sup>

Installation photovoltaïque:  
400 m<sup>2</sup> / 61 kwc

Photos : André Marmillod - Atelier Marmco