

# RESIDENCES "BEL-AIR, BEL-HORIZON ET BELLA-VISTA "

CORSY-SUR-LUTRY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
S.I. Norimmo  
1023 Crissier-Lausanne

**Architecte**  
Edmond Egloff  
Norwood SA  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier-Lausanne

**Entreprise générale**  
Norwood SA  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier-Lausanne

**Ingénieurs civils**  
Perret-Gentil  
et Rey + Associés  
Chemin Pré-Fleuri 6  
1006 Lausanne

**Géomètre**  
Jomini et Van Buel  
1304 Cossonay

**Coordonnées**  
Route de Belmont  
46-48 / 50-52 / 54-56  
1093 La Conversion-sur-Lutry

Conception 1998

Réalisation 1999 - 2000

1



## SITUATION / PROGRAMME

**Les pentes qui dominent Lutry, orientées plein sud, avec dégagement de la vue sur le lac et les Alpes de Savoie, constituent un lieu de résidence privilégié.**

Aux avantages de cette situation s'ajoutent ceux d'une jonction autoroutière toute proche et la disposition d'infrastructures publiques et privées dans la commune, aussi nombreuses que diverses. Enfin, la proximité de Lausanne constitue un attrait complémentaire non négligeable pour la construction d'un programme de logements diversifié, répartis en trois immeubles identiques et destinés pour deux d'entre eux, à la propriété individuelle et pour le troisième, à la location.

Le programme comprend une quarantaine d'appartements d'excellente qualité offrant des 3,5/ 4,5/ 5,5 pièces répartis sur trois niveaux et rez-de-chaussée, un attique permettant d'offrir en plus deux appartements de 7 pièces par immeuble.

Tous les logements – qui présentent 105 à 175 m<sup>2</sup> de surface utile, voire 274 m<sup>2</sup> pour les attiques – sont traversants, avec une exposition idéale vers le soleil et la vue; dotés de balcons spacieux et d'un jardin d'hiver, ils permettent d'offrir dans un concept d'habitat collectif, les avantages du domicile individuel.

## PROJET

**Des volumes habitables spacieux et parfaitement organisés.** Les immeubles, construits en deux ans, ont été mis en service à six mois d'intervalle; leur forme de pyramide tronquée et les alignements décalés des terrasses les unes par rapport aux autres, permettent d'animer les façades et d'éviter l'effet de masse. Les nouvelles constructions s'inscrivent donc correctement dans la pente naturelle du terrain et les matériaux choisis tant pour les façades que pour les éléments de serrurerie de terrasses, contribuent à une image de qualité.

Construits au moyen de matériaux classiques, sur la base d'un concept de qualité développé, les bâtiments satisfont à des exigences élevées en fait d'isolations thermiques et phoniques, les mêmes options étant adoptées pour les appartements vendus que pour ceux qui sont offerts à la location.

Cuisines et salles d'eau sont équipées de façon moderne et complète : le choix de nombreux équipements, accessoires ou matériaux de finitions restent possible pour les preneurs de logements en PPE.

Les pièces se révèlent spacieuses, les séjours notamment, avec leur prolongation vers le jardin d'hiver et la terrasse largement dimensionnée.

## Photos

*Expression de qualité et bonne inscription dans la pente naturelle du terrain : les immeubles présentent un caractère harmonieusement affirmé dans un site d'exception.*

2



3

Des locaux supplémentaires sont aussi disponibles : situés dans la partie arrière de l'immeuble, au premier étage (contre terre) sur la face nord du bâtiment, ces volumes peuvent être aménagés au gré des intéressés, comme atelier, cave supplémentaire ou sauna, par exemple.

Les installations techniques répondent en tous points aux exigences élevées voulues pour ce type de bâtiment.

Le chauffage notamment, produit par chaudière à mazout asservie à une sonde extérieure, peut être contrôlé individuellement par des commandes et

comptages individuels installés dans les appartements.

Un plan d'aménagement extérieur conçu en sorte de compléter harmonieusement la construction, définit des accès clairs, sécurisés et pratiques; il permet de gérer correctement les espaces verts et les plantations.

Plan de l'attique Bel-Horizon



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
Terrassement

**PIZZERA & POLETTI SA**  
Rue du Grand-Pont 2bis  
1002 Lausanne  
021 / 321 47 67

Chapes - Isolations

**C. ARRIGO**  
Route de la Chocolatière 3b  
1026 Echandens  
021 / 701 09 54

Façades  
Isolation périphérique

**D. DI GREGORIO SA**  
Chemin du Parc 6  
1024 Ecublens  
021 / 691 70 74

Plâtrerie - Peinture

**DUCA SA**  
Chemin des Rosiers 4  
1004 Lausanne  
021 / 648 26 17

Etanchéité - Ferblanterie  
Toiture végétalisée - Terrasse

**JEAN MEYER SA**  
Avenue du Grey 40, CP 93  
1000 Lausanne 30  
021 / 624 72 40

Construction métallique  
Serrurerie

**EICHHORN SA**  
Rue du Maupas 24  
1004 Lausanne  
021 / 646 70 31

Etanchéité de joints

**SALVATORE GRASSO SARL**  
Chemin du Casard 11  
1023 Crissier - 021 / 635 81 55

Vérandas - Jardins d'hiver

**ASTORI STEPHANE**  
Route des Avouillons 4  
1196 Gland  
079 / 226 66 40

Installations électriques  
Téléphones - Interphones  
vidéo - TV

**CIEL**  
Chemin de la Tour-Grise 4  
1007 Lausanne  
021 / 623 35 35

Fenêtres - Portes

**NORBA ENTREPRISES SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
021 / 908 00 30

Installations sanitaires  
Chauffage avec modules  
Ecomodus

**CS CONFORT SERVICE SA**  
Chemin des Cèdres 11  
1004 Lausanne  
021 / 648 18 18

Stores à lamelles  
Toiles de tentes

**GRIESSER SA**  
Avenue de Provence 22, CP 16  
1000 Lausanne 20  
021 / 623 92 80

Agencements de cuisines

**GETAZ ROMANG SA**  
Chemin du Vallon 23  
1030 Bussigny  
021 / 702 02 45

Canaux de cheminée  
Cheminée de salon  
Pierre naturelle

**BERTACCHI LORENZO**  
Chemin des Bulesses 143  
1814 La Tour-de-Peilz  
021 / 944 03 63

Agencements de cuisines

**MOBILIUS 3000 SARL**  
Avenue du Tir-Fédéral 14  
1024 Ecublens  
021 / 671 08 45

Revêtements sols - Bois  
Parquet - Moquette

**MENETREY-LAUSANNE SA**  
Route de la Clochette 98-102  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 651 00 50

Agencements de cuisines

**POLLINGER +  
FUX - LINE QUATTRO**  
Balmatten 10  
3924 St. Niklaus  
027 / 956 50 50

Carrelage  
Revêtements

**CARLO VERO & FRERE**  
Avenue du Tir-Fédéral 14  
1024 Ecublens  
021 / 634 40 50

Agencements de cuisines

**CUISINE ART SA - ESPACE BAIN**  
Chemin Sous-Riette 13  
1023 Crissier  
021 / 635 86 35

Carrelage  
Revêtements

**FERREIRA LUIS**  
Chemin des Retraites 6  
1004 Lausanne  
021 / 625 85 26