

RESIDENCES "BEL-AIR, BEL-HORIZON ET BELLA-VISTA "

CORSY-SUR-LUTRY - VD

Maître de l'ouvrage

S.I. Norimmo
1023 Crissier-Lausanne

Architecte

Edmond Egloff
Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier-Lausanne

Entreprise générale

Norwood SA
Route de Prilly 23
1023 Crissier-Lausanne

Ingénieurs civils

Perret-Gentil
et Rey + Associés
Chemin Pré-Fleuri 6
1006 Lausanne

Géomètre

Jomini et Van Buel
1304 Cossonay

Coordonnées

Route de Belmont
46-48 / 50-52 / 54-56
1093 La Conversion-sur-Lutry

Conception 1998

Réalisation 1999 - 2000

1

**SITUATION / PROGRAMME**

Les pentes qui dominent Lutry, orientées plein sud, avec dégagement de la vue sur le lac et les Alpes de Savoie, constituent un lieu de résidence privilégié.

Aux avantages de cette situation s'ajoutent ceux d'une jonction autoroutière toute proche et la disposition d'infrastructures publiques et privées dans la commune, aussi nombreuses que diverses. Enfin, la proximité de Lausanne constitue un attrait complémentaire non négligeable pour la construction d'un programme de logements diversifié, répartis en trois immeubles identiques et destinés pour deux d'entre eux, à la propriété individuelle et pour le troisième, à la location.

Le programme comprend une quarantaine d'appartements d'excellente qualité offrant des 3,5/ 4,5/ 5,5 pièces répartis sur trois niveaux et rez-de-chaussée, un attique permettant d'offrir en plus deux appartements de 7 pièces par immeuble.

Tous les logements – qui présentent 105 à 175 m² de surface utile, voire 274 m² pour les attiques – sont traversants, avec une exposition idéale vers le soleil et la vue; dotés de balcons spacieux et d'un jardin d'hiver, ils permettent d'offrir dans un concept d'habitat collectif, les avantages du domicile individuel.

PROJET

Des volumes habitables spacieux et parfaitement organisés. Les immeubles, construits en deux ans, ont été mis en service à six mois d'intervalle; leur forme de pyramide tronquée et les alignements décalés des terrasses les unes par rapport aux autres, permettent d'animer les façades et d'éviter l'effet de masse. Les nouvelles constructions s'inscrivent donc correctement dans la pente naturelle du terrain et les matériaux choisis tant pour les façades que pour les éléments de serrurerie de terrasses, contribuent à une image de qualité.

Construits au moyen de matériaux classiques, sur la base d'un concept de qualité développé, les bâtiments satisfont à des exigences élevées en fait d'isolations thermiques et phoniques, les mêmes options étant adoptées pour les appartements vendus que pour ceux qui sont offerts à la location.

Cuisines et salles d'eau sont équipées de façon moderne et complète : le choix de nombreux équipements, accessoires ou matériaux de finitions restent possible pour les preneurs de logements en PPE.

Les pièces se révèlent spacieuses, les séjours notamment, avec leur prolongation vers le jardin d'hiver et la terrasse largement dimensionnée.

Photos

Expression de qualité et bonne inscription dans la pente naturelle du terrain : les immeubles présentent un caractère harmonieusement affirmé dans un site d'exception.

2



3

Des locaux supplémentaires sont aussi disponibles : situés dans la partie arrière de l'immeuble, au premier étage (contre terre) sur la face nord du bâtiment, ces volumes peuvent être aménagés au gré des intéressés, comme atelier, cave supplémentaire ou sauna, par exemple.

Les installations techniques répondent en tous points aux exigences élevées voulues pour ce type de bâtiment.

Le chauffage notamment, produit par chaudière à mazout asservie à une sonde extérieure, peut être contrôlé individuellement par des commandes et

comptages individuels installés dans les appartements.

Un plan d'aménagement extérieur conçu en sorte de compléter harmonieusement la construction, définit des accès clairs, sécurisés et pratiques; il permet de gérer correctement les espaces verts et les plantations.

Plan de l'attique Bel-Horizon



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé
Terrassement

PIZZERA & POLETTI SA
Rue du Grand-Pont 2bis
1002 Lausanne
021 / 321 47 67

Chapes - Isolations

C. ARRIGO
Route de la Chocolatière 3b
1026 Echandens
021 / 701 09 54

Façades
Isolation périphérique

D. DI GREGORIO SA
Chemin du Parc 6
1024 Ecublens
021 / 691 70 74

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
Chemin des Rosiers 4
1004 Lausanne
021 / 648 26 17

Etanchéité - Ferblanterie
Toiture végétalisée - Terrasse

JEAN MEYER SA
Avenue du Grey 40, CP 93
1000 Lausanne 30
021 / 624 72 40

Construction métallique
Serrurerie

EICHHORN SA
Rue du Maupas 24
1004 Lausanne
021 / 646 70 31

Etanchéité de joints

SALVATORE GRASSO SARL
Chemin du Casard 11
1023 Crissier - 021 / 635 81 55

Vérandas - Jardins d'hiver

ASTORI STEPHANE
Route des Avouillons 4
1196 Gland
079 / 226 66 40

Installations électriques
Téléphones - Interphones
vidéo - TV

CIEL
Chemin de la Tour-Grise 4
1007 Lausanne
021 / 623 35 35

Fenêtres - Portes

NORBA ENTREPRISES SA
Route de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
021 / 908 00 30

Installations sanitaires
Chauffage avec modules
Ecomodus

CS CONFORT SERVICE SA
Chemin des Cèdres 11
1004 Lausanne
021 / 648 18 18

Stores à lamelles
Toiles de tentes

GRIESSER SA
Avenue de Provence 22, CP 16
1000 Lausanne 20
021 / 623 92 80

Agencements de cuisines

GETAZ ROMANG SA
Chemin du Vallon 23
1030 Bussigny
021 / 702 02 45

Canaux de cheminée
Cheminée de salon
Pierre naturelle

BERTACCHI LORENZO
Chemin des Bulesses 143
1814 La Tour-de-Peilz
021 / 944 03 63

Agencements de cuisines

MOBILIUS 3000 SARL
Avenue du Tir-Fédéral 14
1024 Ecublens
021 / 671 08 45

Revêtements sols - Bois
Parquet - Moquette

MENETREY-LAUSANNE SA
Route de la Clochette 98-102
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 / 651 00 50

Agencements de cuisines

**POLLINGER +
FUX - LINE QUATTRO**
Balmatten 10
3924 St. Niklaus
027 / 956 50 50

Carrelage
Revêtements

CARLO VERO & FRERE
Avenue du Tir-Fédéral 14
1024 Ecublens
021 / 634 40 50

Agencements de cuisines

CUISINE ART SA - ESPACE BAIN
Chemin Sous-Riette 13
1023 Crissier
021 / 635 86 35

Carrelage
Revêtements

FERREIRA LUIS
Chemin des Retraites 6
1004 Lausanne
021 / 625 85 26