



# MIE 2 - MAISON INTERNATIONALE DE L'ENVIRONNEMENT 2

VERNIER - GE

## Maître de l'ouvrage

FIPOI  
Fondation des Immeubles Pour  
les Organisations Internationales  
Rue de Varembe 15  
Case postale  
1211 Genève 20

Directeur du projet :  
Roland Magnin

## Architectes

Atelier KMS  
Koechlin Muller Stucki  
Route de Florissant 114  
1206 Genève

Collaborateurs :  
Patrick Corbat, architecte EPFL  
Philippe Pochelon, architecte  
Isabelle Koechlin, architecte  
Clémence Wylar, architecte

## Ingénieurs civils

Mouchet Dubois Boissonnard SA  
Chemin de la Vendée 27  
1213 Petit-Lancy

## Bureaux techniques

Electricité :  
Dumont-Schneider SA  
Chemin de Grange-Collomb 34  
1212 Grand-Lancy

Sanitaire :  
CEDIS  
Chemin Lullin 7  
1256 Troinex

Chauffage / Ventilation :  
R.-L. Rubin & B. Saegesser  
Etudes Génie Climatique  
Rue du Centre 25  
1025 St-Sulpice

Géotechnique :  
Géotechnique Appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## Géomètres

Heimberg & Cie  
Rue St-Léger 18  
1204 Genève

## Coordonnées

Chemin de Balxert 7 & 9  
1219 Châtelaine

**Conception** 2001

**Réalisation** 2002 - 2004

## Photos

*Technicité élevée au service d'un concept énergétique global et d'une architecture claire et intemporelle: la MIE 2 se distingue à la fois par ses qualités d'image, constructives, et physiques.*



## Situation

**Relève d'un site industriel.** Le bâtiment prend place sur une parcelle de 2'616 m<sup>2</sup> dont l'affectation mixte - selon le plan localisé de quartier - permet d'installer des logements et des bureaux, en remplacement de l'usine de micromécanique qui pendant quarante-trois ans occupait les lieux.

Situé aux portes de Genève, sur la commune de Vernier, l'immeuble bénéficie d'accès aisés, soit par moyens privés, soit par transports publics, du Centre-Ville ou de l'aéroport international de Cointrin.

L'ensemble de ces caractéristiques a conduit la Fondation des Immeubles Pour les Organisations Internationales à Genève (FIPOI), organisation chargée de gérer les ressources immobilières nécessaires aux Organisations Internationales, à y faire projeter un bâtiment destiné à accueillir des surfaces administratives et à compléter les capacités de la Maison Internationale de l'Environnement 1, également propriété de la FIPOI.

Il permet de répondre à la demande de locaux de la part des Organisations Internationales environnementales, intergouvernementales et non gouvernementales.

## Programme

**Polyvalence et développement durable.** L'objectif fixé par le Maître de l'ouvrage, consiste à offrir un bâtiment polyvalent, facile à adapter au gré des demandes formulées par les Organisations Internationales, disposant de salles de conférences modulables.

Les surfaces destinées aux bureaux permettent d'aménager aussi bien des locaux individuels que paysagers, tout en offrant un confort élevé sur les plans visuel, acoustique et spatial.

Ce programme permet d'offrir un environnement de travail de haute qualité, sans luxe dispendieux, conçu sur les bases techniques les plus modernes, notamment pour ce qui est du concept énergétique, lequel intègre la doctrine du "développement durable".



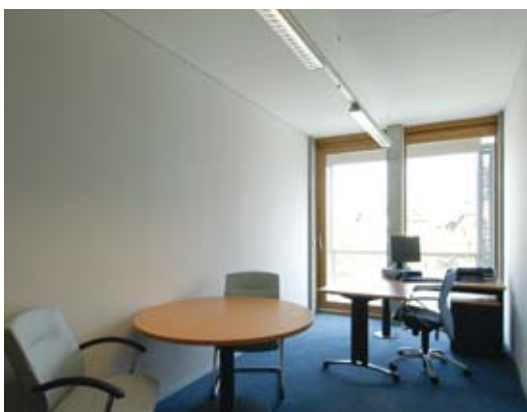
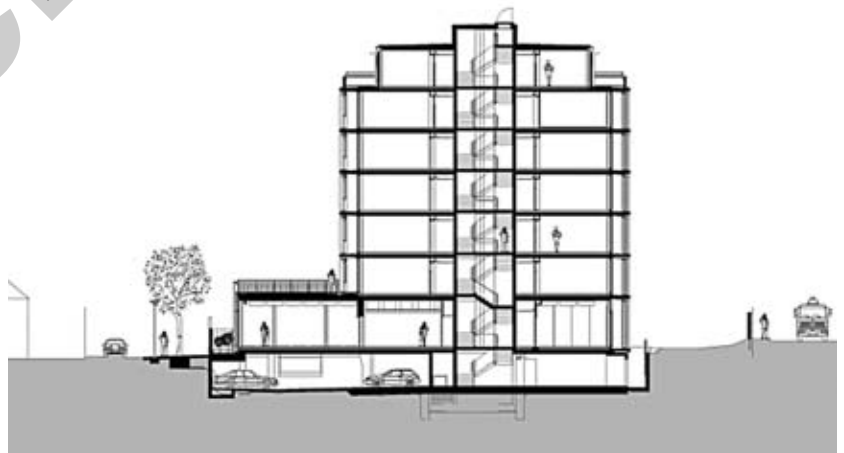


## Projet

*Coupe transversale*

**Un ensemble cohérent sur tous les plans.** La réalisation impose résolument des solutions cohérentes entre elles et capables de répondre globalement aux exigences du programme, en matière d'énergie, de confort et de qualités spatiales.

Sans installation de production de froid (sauf pour le foyer et les salles de conférences) et donc sans climatisation, le bâtiment offre le confort requis grâce à l'adoption d'un ensemble de mesures fonctionnellement interdépendantes dont, en particulier, une façade "double peau", formant écran anti-bruit sur l'avenue du Pailly, qui présente extérieurement de larges surfaces en verre clair. Ces éléments prennent place devant les coursives qui ceinturent l'immeuble et marquent chaque niveau.







Rez-de-chaussée  
Espace conférences

L'enveloppe primaire est ainsi facilement accessible et reste protégée, permettant de la concevoir sous forme de grands vitrages coulissants montés sur des cadres en bois. Les stores sont placés à l'intérieur de la double peau, et sont ainsi préservés.

Le système répond au mieux aux objectifs arrêtés, garantissant à la fois un climat régulé par l'effet de la "double peau", la ventilation naturelle et la protection phonique des bureaux avec un excellent apport de lumière naturelle dans l'ensemble des espaces intérieurs.

Les déperditions thermiques sont ainsi limitées, tout comme la surchauffe, tandis que, la ventilation naturelle qui passe à travers des caissons acoustiques, permet le travail fenêtre ouverte. L'ensemble de ce dispositif conduit à une image architecturale bien typée

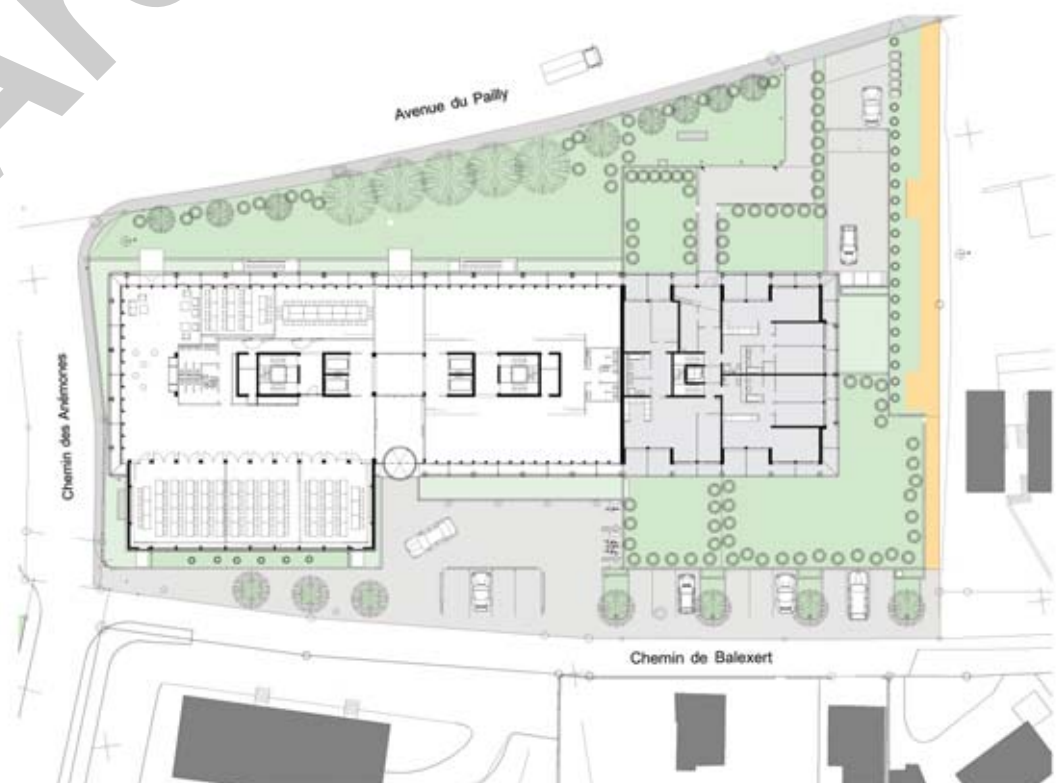
et a une construction de haute qualité, fonctionnelle et simple à entretenir.

A l'intérieur, tout le concept repose sur une trame porteuse en façade de 1,30 m d'entre-axes, favorisant la modularité des volumes. Des planchers techniques de 15 cm contribuent d'autre part à la volonté de garantir en tout temps la souplesse d'adaptation.

Les dalles "actives" incorporent le système hydraulique de distribution du chauffage et du rafraîchissement. Les plafonds, hormis dans les circulations, restent en béton brut, participant au maintien permanent d'une température régulière, hiver comme été.

Ce système est complété par une ventilation mécanique douce, à faible débit, avec pulsion sous vitrages et reprise au plafond des couloirs et dans les locaux sanitaires.

Situation et plan du rez-de-chaussée



#### Caractéristiques

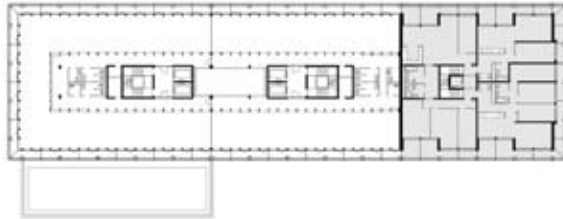
Surface du terrain:	<b>2'616 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers :	<b>7'087 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>1'240 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>31'754 m<sup>3</sup></b>
Nombre de niveaux:	<b>7</b>
Surface administration:	<b>7'087 m<sup>2</sup></b>
Parking :	<b>47 pl.</b>



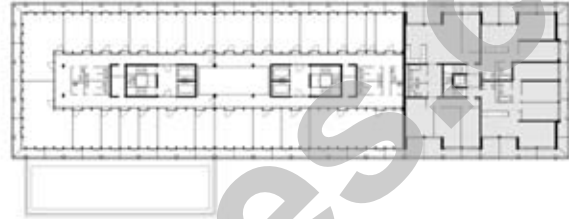
Salle de conférences



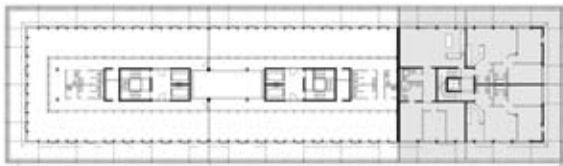
Salle de réunions



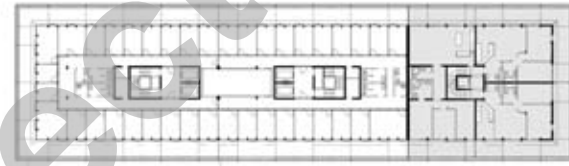
Etage type non-cloisonné



Etage type cloisonné



Attique non-cloisonné



Attique cloisonné

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - BA	<b>MAULINI SA &amp; D'ORLANDO SA</b> 1214 Vernier	Plâtrerie - peinture	<b>BELLONI SA</b> 1227 Carouge
Fourniture d'éléments préfabriqués	<b>ELEMENT SA</b> 1712 Tavel	Cloisons légères: bureaux	<b>ENTEGRA SA</b> 1203 Genève
Construction acier	<b>MORAND Constructions métalliques SA</b> 1635 La Tour-de-Tréme	Ouvrages métalliques courants	<b>STEINER SA Constructions Métalliques</b> 2300 La Chaux-de-Fonds
Façades conférences	<b>DURET SA</b> 1231 Villette-Conches	Portes en bois	<b>STAR-CITY SA</b> 1026 Echandens
Fenêtres en bois rez-de-chaussée	<b>CIB Coopérative de l'Industrie du Bois</b> 1225 Chêne-Bourg	Cloisons amovibles	<b>FOURNIER STEINER SA</b> 1000 Lausanne 16 Malley
Fenêtres en bois, bois-métal	<b>Edouard BRIQUE &amp; Cie</b> 1219 Aire	Cloisons mobiles	<b>H&amp;T RAUMDESIGN SA</b> 1820 Montreux
Ferblanterie, étanchéité	<b>Robert CORIOLANI</b> 1217 Meyrin	Revêtements sols	<b>REYMOND Décoration SA</b> 1226 Thônex
Stores, volets	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1470 Estavayer-le-Lac	Carrelage, faïences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Acacias
Installation de courant fort et de courant faible	<b>ELECTRICITE PLAINPALAIS SA</b> 1205 Genève	Faux-planchers techniques	<b>FOURNIER STEINER SA</b> 1203 Geneve
Régulation CVCF	<b>ENTRETEC SA</b> 1720 Corminboeuf	Faux-plafonds	<b>ISOLFEU LANCY SA</b> 1211 Genève 26
Installation chauffage et rafraîchissement Installation ventilation et conditionnement d'air	<b>KLIMA SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix	Faux-plafonds bois	<b>DASTA Charpente SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Sanitaire	<b>RICHARD Installations Sanitaires SA</b> 1227 Carouge	Nettoyage du bâtiment fin chantier	<b>SUPERNET SA</b> 1207 Genève
Ascenseurs	<b>NEUWERTH &amp; Cie SA</b> 1957 Ardon	Aménagements extérieurs	<b>BOCCARD Parcs &amp; Jardins</b> 1236 Cartigny
		Meubles: conférences, réception	<b>B PLAN SA</b> 1219 Châteline