

ouvrage 2515

Maître de l'ouvrage  
Bigis Architecture et  
Entreprise Générale SA  
Rue Louis de Savoie 37  
1110 Morges

Architectes  
Fehlmann Architectes SA  
Place du Casino 2  
1110 Morges

Ingénieurs civils  
Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

Expertise bâtiments voisins  
Daniel Crottaz  
Ingénieur Civil SIA  
Chemin des Peupliers 17  
1053 Cugy

Etudes techniques  
Jakob Forrer SA  
Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Coordonnées  
Rue des Vignerons 15  
1110 Morges

Conception 2013 – 2014

Réalisation 2015 – 2016



## HISTORIQUE / SITUATION

**Une densification réfléchie au centre-ville.** Ce petit immeuble de quinze appartements en location prend place sur le site où se dressait auparavant un ancien entrepôt de la brasserie Cardinal qui avait été réhabilité pour une troupe théâtrale locale. Il fut ainsi utilisé jusqu'en 1990. Le Plan de Quartier des Uttins prévoyant une densification, le bâtiment, qui datait de 1905 a été démoli pour permettre la construction de l'immeuble Vignerons Quinze.

Le quartier des Uttins, situé non loin de la gare, au Sud des voies CFF et à l'extérieur de la ville historique trouve ses origines avec l'arrivée du chemin de fer et des activités artisanales et industrielles qui l'on accompagné. Tout au long du XXe siècle, il s'est mué en un quartier d'habitations et de bureaux. L'opportunité de densification a ainsi été saisie dans le cadre d'une réorganisation globale du centre gare et une requalification profonde des espaces publics. L'immeuble Vignerons Quinze s'implante dans ce nouveau quartier qui renforce le centre-ville de Morges

avec un pôle mixte d'activités, de logements et de commerces. Il se veut aussi un "pont" entre le centre historique et la gare. L'immeuble, tout proche du lac, offre qualité de vie et proximité du centre pour ses résidents.

## PROGRAMME

**Des appartements traversants.** L'immeuble, qui longe la voie de chemin de fer, dispose de deux entrées qui desservent les quinze appartements répartis sur trois étages. Les logements comptent soit 2<sup>1/2</sup>, 3<sup>1/2</sup> ou 4<sup>1/2</sup> pièces et un attique et ils sont traversants. Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse plein pied. L'intimité de chaque locataire est assurée par des panneaux de séparation. Les cuisines sont entièrement équipées et ouvertes sur le séjour en carrelage. Les zones nuits sont munies de parquet mosaïque. Chaque appartement possède une cave dans l'abri PC. La buanderie est commune, mais il est possible de raccorder une colonne de lavage-séchage dans les logements.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Le sous-sol comprend l'ensemble des locaux techniques et un parking souterrain de quinze places. A noter que le chauffage est assuré par une pompe à chaleur à géothermie, ce qui permet de baisser les charges des appartements.

Il est équipé de triple vitrage selon les normes du label, mais aussi pour assurer le confort phonique des habitants. A l'intérieur, les murs sont en crépis et les plafonds gypsés. La construction, d'excellente qualité, assure aux locataires une qualité de vie appréciable, dans un immeuble de taille raisonnable.



## PROJET

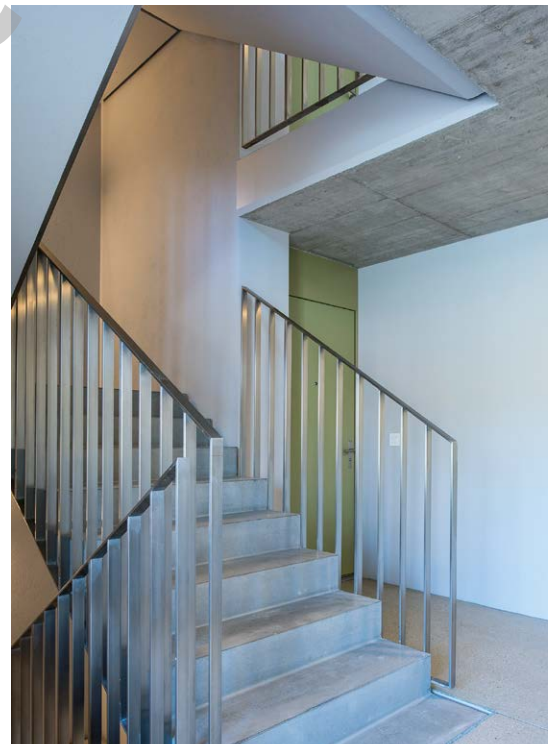
**Assurer le confort phonique.** La construction a nécessité des mesures particulières, telle que l'installation de palplanches de 7,50 mètre de profondeur pour stabiliser l'ouvrage. De plus, des mesures inclinométriques ont été réalisées du côté des voies CFF. Un des défis relevé par les constructeurs fut la mise à terre du courant électrique de l'ensemble de la machinerie vis-à-vis de ces mêmes voies. Le bâtiment est labellisé Minergie et possède des panneaux solaires pour assurer une partie du chauffage de l'eau. Son enveloppe bénéficie d'une isolation périphérique de vingt centimètre et sa structure est en béton armé simple.

### Photos

Les balcons réalisés en quinconce permettent de casser la ligne du bâtiment et lui donnent une identité propre.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 2 160 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	: 2 540 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 456.80 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 8 850 m <sup>3</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

Étanchéité  
GROUPE G. DENTAN SA  
1020 Renens

Installation de chauffage  
THERMEX SA  
1110 Morges

Fourniture de carrelage  
FALCO CARRELAGE  
F-01170 Cessy

Nettoyage du bâtiment  
PROPNET SÀRL  
1052 Mont-sur-Lausanne

Enceinte de fouille et forage  
FORASOL SA  
1042 Biolley-Orjulaz

Ferblanterie  
PRO-TOIT SA  
1169 Yens

Installations sanitaires  
MULLER SANITAIRE SA  
1110 Morges

Plâtrerie - Peinture  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

Aménagements extérieurs  
MENÉTREY SA  
1034 Boussens

Echafaudages  
CONRAD KERN SA  
1024 Ecublens

Fenêtres  
ZURBUCHEN FRÈRES SA  
1312 Eclépens

Serrurerie  
STADLIN SA  
1131 Tolochenaz

Portes intérieures  
STAR-CITY SA  
1026 Echandens

Maçonnerie  
BERTOLA CONSTRUCTION SA  
1304 Cossonay-Ville

Stores  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

Ascenseurs  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-Lausanne

Armoire - Menuiserie courante  
MAROBAG ROMANDIE SA  
1029 Villars-Ste-Croix

Isolation périphérique  
POSSE PEINTURE SA  
1020 Renens

Installations électriques  
EGEL SÀRL  
1004 Lausanne

Chapes  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

Agencements de cuisine  
LÉMAN CUISINES SÀRL  
1110 Morges