

# GOTTA D'OR

## APPARTEMENTS EN TERRASSES

LUTRY - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Claude Chappuis  
1095 Lutry

**Courtage**  
Régie de la Couronne  
Grand-Rue 14  
1095 Lutry

**Architectes**  
Lavizzari-Vallotton  
Architectes associés SA  
Chemin du Montillier 3  
1009 Pully

**Ingénieurs civils**  
FM Frank Meylan SA  
Ingénieur civil EPFL-SIA  
Rue de Genève 82  
1004 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Amaudruz SA  
Eglise-Anglaise 6  
1006 Lausanne  
Sanitaire :  
Technologie Sanitaire Perret SA  
Avenue de Béthusy 6-8  
1005 Lausanne

**Chauffage :**  
Blocchauffage Sàrl  
Route de Taillepied 125  
1095 Lutry

**Ventilation :**  
Monnier SA  
Grand'Rue 4  
1009 Pully

**Géotechnique :**  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
Vautier Jacques  
Route de Grandvaux 22  
1096 Cully

**Coordonnées**  
Gotta d'Or 7  
1095 Lutry

**Conception** 2005

**Réalisation** 2006

### Photos

*Solution naturellement adaptée dans les circonstances naturelles du site, la construction étagée s'imposant d'elle-même, mettant à profit les possibilités réglementaires en vigueur.*



### SITUATION - PROGRAMME

#### Typologie induite par les caractéristiques du lieu.

Le terrain d'accueil de 2'271 m<sup>2</sup>, situé dans les hauts de la commune de Lutry, se caractérise par sa déclivité accentuée, orientée face au bassin lémanique et à l'arc des Alpes de Savoie sur lesquels s'ouvre une vue panoramique, spectaculaire et imprenable.

Ces conditions appelaient à une réalisation de qualité supérieure, répondant à des exigences élevées et inscrites dans une ligne architecturale typiquement contemporaine, en cohérence avec les possibilités qu'offre le règlement de construction. Revers de la médaille, le site présente diverses difficultés et contraintes

telles que l'accessibilité, la pente naturelle du terrain et la nature du sous-sol, ainsi que la géométrie de la parcelle proprement dite. Cette dernière se présente sous la forme d'un rectangle étiré dans la pente, induisant pour les concepteurs, l'obligation de tout dimensionner avec une extrême précision pour respecter les distances aux limites tout en développant les volumes confortables attendus dans une telle réalisation.

Avec un volume SIA global de 3'800 m<sup>3</sup>, la construction propose cinq niveaux, dont quatre habitables, chacun d'entre eux-ci accueillant un seul appartement. Un garage souterrain accessible de plain-pied offre 8 places de parc, 6 autres places restant disponibles à





l'extérieur. Les logements destinés à la vente en PPE, offrent de 128 à 175 m<sup>3</sup> et se répartissent en deux 5<sup>1/2</sup> pièces et deux 4<sup>1/2</sup> pièces largement dimensionnés et dotés chacun d'une terrasse allant de 40 à 85 m<sup>2</sup>, orientée plein sud.

## PROJET

**Options conceptuelles et constructives : des intentions homogènes.** La nature des lieux, de même que les différentes contraintes

résultant du programme de la construction, ont conduit à une conception architecturale qui privilégie la jouissance de la vue et de l'environnement tout en favorisant, pour ces logements de standard supérieur, la meilleure privacité possible. Ces conditions débouchent sur une construction caractérisée par l'adoption de lignes étirées et d'éléments de construction d'apparence légère, inscrite en escalier dans la pente à laquelle elle s'adosse et dans laquelle pénètre même partiellement.

Le bâtiment se définit essentiellement par l'étagement décalé des grandes terrasses et, sur ses flancs, par le traitement différencié des façades avant - en émergence totale - par rapport à la partie arrière qui s'affirme plus avec plus de vigueur : les premières sont réalisées sous forme de façades ventilées, avec des parements réalisés au moyen de plaques Pelichrome teintées en anthracite. Les secondes sont doublées côté intérieur, l'extérieur présentant l'aspect du béton brut, laissé propre de décoffrage.

La toiture, plate, est végétalisée et les grandes terrasses bénéficient d'un complexe isolant à base de verre cellulaire, surmonté d'une étanchéité multicouche. Les vitrages comprennent de vastes panneaux coulissants côté sud, tous réalisés en verre isolant monté sur des cadres en bois-métal. A l'intérieur, des matériaux modernes sont choisis tant pour leurs qualités propres que pour leur bonne adéquation avec le concept général : on trouve notamment des chapes finies, cirée et des galandage en briques de silice, ainsi que certaines parties de plafond laissée brutes de décoffrage. L'ensemble répond à des exigences budgétaires précises, fixant l'horizon du coût global à un niveau relativement bas, eu égard à la nature et à la qualité de la réalisation.



Plan de l'attique



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'271 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	750 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3'800 m <sup>3</sup>
Prix total	:	3'100'000.-
Prix au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	815.-

