

ouvrage 2702

Maître de l'ouvrage
Fondation Parloca Vaud
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

Architectes
Diam SA
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

Direction des travaux
Gepimob SA
Rue de Genève 77
1004 Lausanne

Coordonnées
Chemin des Roses 6-8 et 10-12
1400 Yverdon-les-Bains

Construction 1959 – 1960
Rénovation 2016 – 2017



SITUATION / CONCEPT

Donner un nouveau visage à deux bâtiments locatifs des années 1960. Non loin de l'hôpital d'Yverdon-les-Bains, sur deux parcelles distinctes totalisant 6 639 m² situées le long de l'autoroute, un ensemble de deux bâtiments locatifs datant de 1959 et de 1960 accusait le poids des années. Typiques de l'architecture de l'époque, ils sont d'architecture similaire, mais un des immeubles se distingue de son voisin par son toit en pente, rajouté lors d'une précédente rénovation en 1980. Le maître de l'ouvrage a décidé de procéder à leur rénovation dans le but d'optimiser leur entretien et d'améliorer leur bilan énergétique.

L'idée de cette rénovation était de maintenir l'identité architecturale de cet ensemble d'habitation tout en le modernisant et en améliorant le confort des locataires. Les travaux ont donc notamment porté sur la remise en état des façades et sur l'amélioration de l'isolation des bâtiments afin de diminuer fortement la consommation d'énergie des bâtiments et les émissions de CO₂ qui en découlent. À l'intérieur, les cuisines vétustes des soixante appartements ont

été entièrement changées et plusieurs améliorations ont été apportées pour le confort des habitants.

PROJET

Des cuisines entièrement refaites et le système électrique mis aux normes. Des anciens édifices, on a conservé la structure en béton armé, les bandeaux horizontaux des balcons, tandis qu'une isolation périphérique a été posée sur les façades. Une réfection complète, isolation et étanchéité, a été réalisée sur une des toitures plates d'un immeuble. Les marquises en verre sur les entrées des immeubles ont également été refaites à neuf. Côté coloris, le bâtiment se veut neutre avec un gris anthracite sur le niveau semi-enterré qui permet ainsi d'asseoir la construction. Les étages supérieurs ont été peints en gris clair, ce qui permet d'alléger l'ampleur des cinq étages supérieurs.

À l'intérieur, les changements ont été importants. Les cuisines ont été totalement refaites du sol au plafond, y compris l'agencement. Les communs des immeubles ont égale-



Edité en Suisse



ment subi une cure de jouvence, que ce soit les portes d'entrées, les portes palières, les halls d'entrées, les cages d'escaliers, les boîtes à lettres et la pose de digicodes. Les caves ont été isolées par le plafond, tout comme les conduites dans les sous-sols. Le système électrique a été entièrement remis aux normes actuelles, que ce soit le raccordement des prises dans les cuisines, les luminaires, les sonnettes et les interrupteurs des cages d'escaliers. Tous ces travaux ont été réalisés avec les locataires présents dans leur logement. Il a donc fallu adapter les travaux au rythme de vie des locataires et tenir le programme établi dès le départ.

À l'extérieur, les accès aux habitations et les bordures ont été complètement repensés. Un éclairage posé sur des bornes en granit a été installé, tout comme une nouvelle zone de containers en rondins de bois.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6639 m ²
Surface brute de plancher	:	5310 m ²
Emprise au rez	:	1110 m ²
Volume SIA	:	19759 m ³
Nombres d'appartements	:	60
Nombre de niveaux	:	rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	:	1 semi-enterré
Places de parc extérieures	:	29
Places de parc intérieures	:	8



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Stores
STOREP SA
1007 Lausanne

Calorifugeage
ISOLATION & PLAFONDS SA
1091 Grandvaux

Peinture
THIERRY PITTET PEINTURE SÀRL
1040 Echallens

Aménagements extérieurs
MILLIQUET & POPOV
PAYSAGISME SÀRL
1023 Crissier

Maçonnerie
LAVANCHY ROBERT / SUCC.
FERNANDEZ JOSÉ-EDUARDO
1091 Grandvaux

Portes de garage
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Sanitaire
SEMATECH SANITAIRE SÀRL
1024 Écublens

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
1026 Échandens

Ferblanterie
COUFER LAUSANNE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Électricité
MR INSTALLATIONS
ÉLECTRIQUES SA
1004 Lausanne

Serrurerie
MORIGI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Cuisines
PRÉCISION CUISINE SA
1026 Denges

Isolation périphérique
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Coupe-feu
KB IGNIFUGE SÀRL
1024 Écublens

Démolition - Carrelage
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Nettoyages
DITA SA
1004 Lausanne