

# CASINO DE MORGES

RENOVATION MORGES - VD

## Maitre de l'ouvrage

 BIGS Architecture  
 et Entreprise Générale SA

## Architectes

 Claude Fehlmann SA  
 Rue Louis-de-Savoie 37  
 1110 Morges

 Collaborateurs:  
 Serge Fehlmann  
 Pierre Santschy  
 Marius Wieland

## Entreprise générale

 BIGS Architecture  
 et Entreprise Générale SA  
 Rue Louis-de-Savoie 37  
 1110 Morges

## Ingénieurs civils

 Nicolas Fehlmann  
 Ingénieur EPFL SIA  
 Place du Casino 4  
 1110 Morges

## Bureaux techniques

 Electricité:  
 MAB Ingénierie SA  
 Av. de la Gottaz 32  
 1110 Morges

 Ingénieur CVS:  
 Getec Moser SA  
 Rue de Genève 17  
 1003 Lausanne

## Géomètre

 Biner & Nicole SA  
 Rue Saint-Louis 1  
 1110 Morges

## Coordonnées

 Place du Casino 4  
 1110 Morges

**Conception** 1997

**Réalisation** 2000


## HISTORIQUE / SITUATION

**Un siècle d'existence parfois difficile.** Le Casino de Morges, inauguré au début de l'année 1900, compte au nombre des témoignages marquants de l'architecture baroque et représente aussi un exemple précoce d'utilisation du béton armé en Suisse.

Bâti sur un plan presque carré, il propose deux façades principales: l'une, côté ouest comprend une entrée monumentale et l'autre, côté sud, s'ouvre sur le quai avec vue sur le lac. Sur cette face, un rez supérieur abrite le restaurant dont la grande véranda flanquée de deux ailes aux façades en arc, domine un jardin-terrasse accueillant.

Cette situation de grande qualité et la nature même de l'édifice ne lui ont toutefois pas épargné une existence soumise à de nombreux aléas et marquée par les difficultés d'exploitation. Ces dernières se sont manifestées très tôt, en raison de l'inadéquation quasi permanente du bâtiment par rapport à ses diverses affectations successives.

A l'abandon pendant quelques temps durant la dernière décennie, l'immeuble a fait l'objet de différents

projets dressés par plusieurs intéressés, placés en situation de concurrence. Le choix final a permis d'accorder un droit de superficie à un groupement privé

Le Casino se voit ainsi accorder la chance d'un "second souffle" avec, au préalable, un programme de restauration important.

## PROGRAMME / PROJET

### Restauration lourde et respect de l'existant.

Les quelque 2'000 m<sup>2</sup> de surface SBP répartis sur quatre niveaux et un sous-sol partiel abriteront désormais un secteur réservé à des activités administratives et commerciales. Les surfaces concernées, au premier et deuxième étage, représentent 368 m<sup>2</sup>, le solde du programme étant partagé entre une grande salle de 462 m<sup>2</sup> et un restaurant de 554 m<sup>2</sup>, offrant 150 places entre salle principale, véranda, petite salle et "fumoir". Les cuisines sont aménagées au sous-sol et la décoration intérieure, qui tranche et s'allie en même temps fort bien avec l'enveloppe et la conception générale du bâtiment, reprend un style latino-américain en vogue dans les années trente. Ce choix est notamment mis en évidence par les

## Photos

*Eléments monumentaux et conception architecturale générale, expression baroque des façades et modernité des solutions adoptées, constituent une convergence bienvenue pour garantir la nouvelle vie du Casino.*





grandes hauteurs libres, la lustrerie, les ventilateurs de plafond et les parquets entièrement reconstruits.

L'ensemble des installations techniques du bâtiment tout comme les travaux relevant du second-oeuvre a fait l'objet d'une intervention substantielle, avec remise à neuf ou remplacement de l'existant. Sont venus s'ajouter à cette restauration lourde, la création d'un ascenseur dans une cage vitrée et des travaux complexes de réfection des façades baroques, restituées à l'identique. On a également procédé au remplacement des vitrages, afin de garantir une qualité d'enveloppe compatible avec les exigences actuelles.

Enfin, un balcon fortement endommagé par incendie en 1967, a été entièrement reconstruit. Toutes ces mesures, cohérentes entre elles et respectueuses des intentions d'origine, témoignent de la volonté des promoteurs de faire revivre un fleuron du patrimoine morgien.



#### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'418 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	env. 2'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	748 m <sup>2</sup>
Coût total:	5'000'000.-
Nombre d'étages sur rez:	4
Nombre de niveaux souterrains:	1/2
Surface administration:	368 m <sup>2</sup>
Surface restaurant:	554 m <sup>2</sup>
Surface grande salle:	462 m <sup>2</sup>

Seoo

#### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition

**GP Démontages**  
Le Pralet  
1606 Forel

Démolition

**ORLLATI SA**  
Rue du Centre 80  
1025 St-Sulpice

Charpente

**BLANCHARD G. SA**  
Rue de Lausanne 27  
1110 Morges

Stores

**LAMELCOLOR SA**  
Rte de Berne 11  
1010 Lausanne

Electricité

**SONREL Electricité SA**  
Ch. de Boissonnet 79  
1010 Lausanne

Ventilation

**CHEVALLEY Bernard SA**  
Av. d'Echallens 123  
1000 Lausanne

Chauffage – Sanitaire

**Von AUW SA**  
Rte de Genève 3  
1028 Préverenges

Constructions métalliques

**SFS**  
Rte de Grandcour  
1530 Payerne

Ascenseurs

**SCHINDLER SA**  
Ch. de Renens 52  
1000 Lausanne

Revêtement de sols

**BLANC & Cie SA**  
Rue de la Borde 17  
1018 Lausanne

Plâtrerie - Peinture

**EMARESI Pierre-Jean**  
Ch. du Bochet 7  
1110 Morges

Menuiserie

**MORAZ Frères SA**  
Av. Nestlé 1  
1820 Montreux

Menuiserie

**SUARATO Aldo Sàrl**  
Ch. du Couchant 31  
1007 Lausanne

Faux plafonds

**PLAFONDS BRUNEL Sàrl**  
1410 Thierrens

Mobilier – Décoration

**MOYARD SA**  
Grand-Rue 83-87  
1110 Morges

Nettoyages

**COLANERO Sàrl**  
Ch. de la Brume 6  
1110 Morges