

# LES TERRASSES DE LA VIGNETTE

## RUE DU GYMNASE, PAYERNE

Réalisation : 2012 - 2013

1530 Payerne

### Nouvelle construction

#### Maître d'ouvrage

Clot Immobilier Sàrl  
1523 Granges-Marnand

#### Architectes

Polygone Architecture Pachoud SA  
Rue des Granges 24  
1530 Payerne  
architecture@polygone-groupe.ch

#### Collaborateurs:

L. Monneron  
V. Roulin

#### Ingénieurs

CFA Crisinel & Favez et  
Associés Ingénieurs Conseils SA  
1530 Payerne  
admin@cfa-ing.ch

#### Ingénieurs CVS

BESM SA  
Rue des Moulins 40  
1523 Granges-Marnand

Terrassement,  
maçonnerie, béton armé  
**CLOT FRERES SA**  
Avenue de la Gare 7  
1523 Granges-près-Marnand  
T. 026 668 91 10  
info@clotfreres.ch

Echafaudages  
**LME SA**  
Case postale 904  
1701 Fribourg  
T. 026 915 95 00  
lmesa@bluewin.ch

Fenêtres  
**QUALIPOSE SARL**  
Z.I. Nord  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 660 77 33  
info@qualipose.ch

Menuiserie intérieure/extérieure  
**MENUISERIE ROMANENS SARL**  
Z.I. La Palaz C18  
1530 Payerne  
T. 026 660 43 52  
pascal.romanens@bluewin.ch

Étanchéité, toiture  
**G. DENTAN-SIFFERT SA**  
Route André Pillier 21  
1762 Givisiez  
T. 026 460 82 00  
info@dentan-siffert.ch

Isolation périphérique,  
peinture extérieure  
**TETTAMANTI CHRISTOPHE**  
Rue Pré du Château 4  
1530 Payerne  
T. 026 660 00 72  
chtettamanti@bluewin.ch



Photos : Jacqueline Mingard

#### HISTORIQUE EN SITUATION

Le quartier de la Blancherie a fait l'objet d'un plan directeur. L'élément "phare" de cette zone, concerne la construction du gymnase Intercantonal de la Broye. Le vaste terrain, proche de la station aérologique, jouit d'une situation exceptionnelle, de bonne qualité environnementale et des dégagements fort appréciables sur la plaine de la Broye et la chaîne du Jura. Fort de ces avantages, la commune affecte le périmètre du gymnase en diverses zones d'habitation.

#### CONCEPT

L'organisation de la zone qui nous concerne, spécifiait une zone de villas contiguës. Notre projet propose un développement linéaire avec une façade bâtie continue en bordure du domaine public.

L'originalité d'une implantation proche du domaine public, offre une volumétrie qui construit la rue, en évitant tout espace résiduel. L'espace public et la structure bâtie sont étroitement mêlés.







Le rez est contigu, tandis que l'étage offre une alternance de vide et de plein en se projetant en porte-à-faux, protégeant ainsi les entrées des habitations.

L'ensemble est composé de 2 rangées bâties, séparées par un lien convivial destiné aux loisirs et au regroupement social des habitants du quartier. Les parkings sont conférés et situés sur les extrémités.

#### PROGRAMME

La particularité de ce collectif d'habitation formé de 14 appartements était de fournir à chacun le maximum d'indépendance et d'intimité, ce faisant chaque appartement a son entrée privative, depuis la rue.

La typologie des appartements se développe au rez-de-chaussée par des appartements spacieux de 41/2 pièces, tandis que des 31/2 pièces occupent le 1er étage.



Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 94 94  
info@lamelcolor.ch

Installations électriques  
**DUBEY COMMUNICATION-ÉLECTRICITE SA**  
Route d'Yverdon 21  
1530 Payerne  
T. 026 662 44 55  
info@dubey-electricite.ch

Installations CVS  
**SAVARILOUD SA**  
Impasse de la Chapelle 6  
1721 Misery  
T. 026 476 60 60  
office@savarioud.ch

Agencement de cuisine  
**CENTRE RIESEN BROYE SA**  
Z.I. La Palaz B2  
1530 Payerne  
T. 026 662 04 04  
www.centre-riesen.ch

Plâtrerie, peinture  
**MARGUET SERGE**  
Impasse des Rosiers 4  
1562 Corcelles-près-Payerne  
T. 026 660 63 48  
s.marguet@macquality.ch

Serrurerie (balustrades)  
**AWA CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA**  
Route de Chésalles 37  
1723 Marly  
T. 026 436 42 42  
admin@awa-metal.ch

Chape, isolation de sol  
**PROGIN GREGOIRE SA**  
Route du Platy 7A  
1752 Villars-sur-Glâne  
t. 026 402 01 84  
info@gregoireprogina.ch

Carrelage et faïence  
**KASTRATI SARL**  
Rue Montpellier 1  
1530 Payerne  
T. 026 662 10 67  
info@kastrati-sarl.ch

Parquet  
**SAUGY JACQUES DECORATION**  
1682 Villars-Bramard  
T. 026 652 39 79  
www.saugydeco.ch

Aménagements extérieurs  
**DUPUIS STEVE PAYSAGISTE**  
Le Clos à Georges 1  
1525 Henniez  
dupuispaysagiste@gmail.com  
M. 079 432 78 18

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
1'745 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
8'930 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2):  
615.-/m<sup>3</sup>

Surface du terrain:  
4'020 m<sup>2</sup>