

LES TERRASSES DE LA VIGNETTE

RUE DU GYMNASE, PAYERNE

Réalisation : 2012 - 2013

1530 Payerne

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Clot Immobilier Sàrl
1523 Granges-Marnand

Architectes

Polygone Architecture Pachoud SA
Rue des Granges 24
1530 Payerne
architecture@polygone-groupe.ch

Collaborateurs:

L. Monneron
V. Roulin

Ingénieurs

CFA Crisinel & Favez et
Associés Ingénieurs Conseils SA
1530 Payerne
admin@cfa-ing.ch

Ingénieurs CVS

BESM SA
Rue des Moulins 40
1523 Granges-Marnand

Terrassement,
maçonnerie, béton armé
CLOT FRERES SA
Avenue de la Gare 7
1523 Granges-près-Marnand
T. 026 668 91 10
info@clotfreres.ch

Echafaudages
LME SA
Case postale 904
1701 Fribourg
T. 026 915 95 00
lmesa@bluewin.ch

Fenêtres
QUALIPOSE SARL
Z.I. Nord
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 660 77 33
info@qualipose.ch

Menuiserie intérieure/extérieure
MENUISERIE ROMANENS SARL
Z.I. La Palaz C18
1530 Payerne
T. 026 660 43 52
pascal.romanens@bluewin.ch

Étanchéité, toiture
G. DENTAN-SIFFERT SA
Route André Pillier 21
1762 Givisiez
T. 026 460 82 00
info@dentan-siffert.ch

Isolation périphérique,
peinture extérieure
TETTAMANTI CHRISTOPHE
Rue Pré du Château 4
1530 Payerne
T. 026 660 00 72
chtettamanti@bluewin.ch



Photos : Jacqueline Mingard

HISTORIQUE EN SITUATION

Le quartier de la Blancherie a fait l'objet d'un plan directeur. L'élément "phare" de cette zone, concerne la construction du gymnase Intercantonal de la Broye. Le vaste terrain, proche de la station aérologique, jouit d'une situation exceptionnelle, de bonne qualité environnementale et des dégagements fort appréciables sur la plaine de la Broye et la chaîne du Jura. Fort de ces avantages, la commune affecte le périmètre du gymnase en diverses zones d'habitation.

CONCEPT

L'organisation de la zone qui nous concerne, spécifiait une zone de villas contiguës. Notre projet propose un développement linéaire avec une façade bâtie continue en bordure du domaine public.

L'originalité d'une implantation proche du domaine public, offre une volumétrie qui construit la rue, en évitant tout espace résiduel. L'espace public et la structure bâtie sont étroitement mêlés.





Le rez est contigu, tandis que l'étage offre une alternance de vide et de plein en se projetant en porte-à-faux, protégeant ainsi les entrées des habitations.

L'ensemble est composé de 2 rangées bâties, séparées par un lien convivial destiné aux loisirs et au regroupement social des habitants du quartier. Les parkings sont conférés et situés sur les extrémités.

PROGRAMME

La particularité de ce collectif d'habitation formé de 14 appartements était de fournir à chacun le maximum d'indépendance et d'intimité, ce faisant chaque appartement a son entrée privative, depuis la rue.

La typologie des appartements se développe au rez-de-chaussée par des appartements spacieux de 41/2 pièces, tandis que des 31/2 pièces occupent le 1er étage.



Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94
info@lamelcolor.ch

Installations électriques
DUBEY COMMUNICATION-ÉLECTRICITE SA
Route d'Yverdon 21
1530 Payerne
T. 026 662 44 55
info@dubey-electricite.ch

Installations CVS
SAVARILOUD SA
Impasse de la Chapelle 6
1721 Misery
T. 026 476 60 60
office@savarioud.ch

Agencement de cuisine
CENTRE RIESEN BROYE SA
Z.I. La Palaz B2
1530 Payerne
T. 026 662 04 04
www.centre-riesen.ch

Plâtrerie, peinture
MARGUET SERGE
Impasse des Rosiers 4
1562 Corcelles-près-Payerne
T. 026 660 63 48
s.marguet@macquality.ch

Serrurerie (balustrades)
AWA CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
Route de Chésalles 37
1723 Marly
T. 026 436 42 42
admin@awa-metal.ch

Chape, isolation de sol
PROGIN GREGOIRE SA
Route du Platy 7A
1752 Villars-sur-Glâne
t. 026 402 01 84
info@gregoireprogina.ch

Carrelage et faïence
KASTRATI SARL
Rue Montpellier 1
1530 Payerne
T. 026 662 10 67
info@kastrati-sarl.ch

Parquet
SAUGY JACQUES DECORATION
1682 Villars-Bramard
T. 026 652 39 79
www.saugydeco.ch

Aménagements extérieurs
DUPUIS STEVE PAYSAGISTE
Le Clos à Georges 1
1525 Henniez
dupuispaysagiste@gmail.com
M. 079 432 78 18

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
1'745 m²

Volume SIA:
8'930 m³

Prix m³ SIA (CFC 2):
615.-/m³

Surface du terrain:
4'020 m²