

CHRISTIAN CONSTANTIN SA

RÉSIDENCE LE BIGARREAU

3 IMMEUBLES EN PPE À RIDDES - VS

ouvrage 2481

Maître de l'ouvrage
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard 5
1921 Martigny

ASE SA
Rue des Semailles 26
1963 Vétroz

Entreprise générale
ASE SA
Rue des Semailles 26
1963 Vétroz

Collaborateur :
Eric Boulnoix

Architecte
CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd-St-Bernard 5
1921 Martigny

Collaborateurs :
Piotr Pelczarski
Jean-Jacques Maurer
Didier Delaloye
Julia Grunwald
Lionel Rieder

Ingénieurs civils
Alpatec SA
Rue du Simplon 11
1920 Martigny

Bureaux techniques
Chauffage - Sanitaire :
Christinat & Courtine,
Antoine Courtine
& Fils successeurs
Chemin Saint-Hubert 33
1950 Sion

Electricité :
Etabis Elsa SA
Chemin de Saint-Hubert 18
1950 Sion

Ventilation :
Valcalorie SA
Route de Bramois
1950 Sion

Géotechnique :
Bureau d'Etudes Géologiques SA
Rue de la Printse 4
1994 Aproz

Travaux Spéciaux :
Karakas et Français SA
Avenue de la Gare 19
1920 Martigny

Géomètre
GEO2RIVES SA
Rue du Village 16
1908 Riddes

Coordonnées
Rue du Pensionnat 1à 5
1908 Riddes

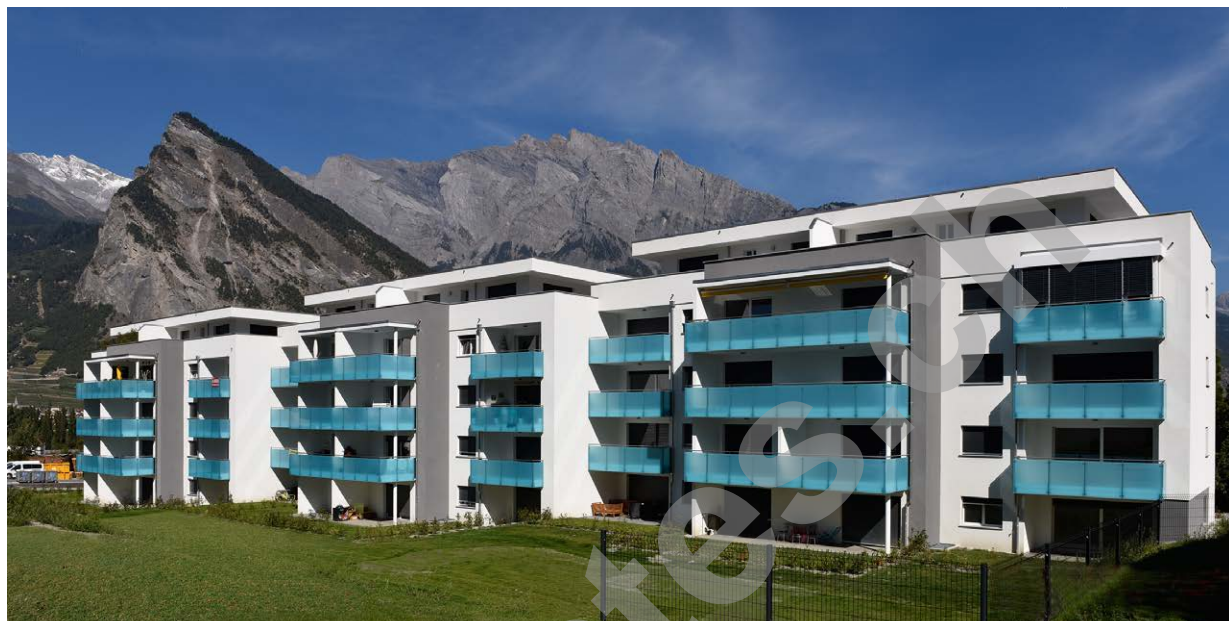
Conception 2011

Réalisation 2013 - 2015

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



SITUATION / CONCEPT

Un ancien pensionnat de jeunes filles fait place à des logements. En remontant la vallée du Rhône, peu après Martigny, le village de Riddes est niché au cœur du verger valaisan, accroché à un cône d'alluvions. Sa situation privilégiée, aux pieds des montagnes et proches des grandes villes comme Martigny et Sion, en fait un lieu prisé notamment par les familles. Pour répondre à cette augmentation de la population, la commune a élaboré un plan de quartier en 2011 sur la parcelle abritant le pensionnat St-Joseph.

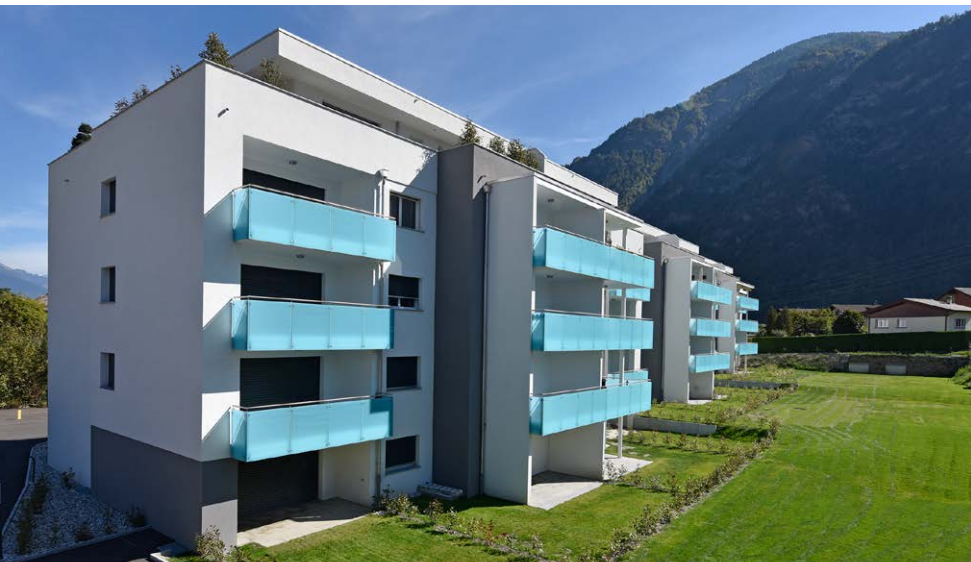
Cette parcelle de 5333 mètres carrés accueillait à l'origine une fonderie qui traitait le minerai de plomb extrait dans la vallée de la Fare. Le domaine a ensuite été occupé par un pensionnat et une école ménagère pour jeunes filles tenue par une congrégation religieuse. Les Sœurs ayant quitté cet endroit en 2009, un plan de quartier a été élaboré pour permettre la construction d'un quartier d'habitation. Pour maintenir une trace de ce passé, la chapelle et la cheminée de la fonderie ont été conservées. Sur ce terrain, légèrement en pente, trois immeubles ont été imaginés. Accolés l'un à l'autre, mais avec à chaque fois un décalage de 80 centimètres marquant ainsi les trois entrées différentes, les éléments bâtis sont orientés nord-sud.

Les entrées communes sont situées sur la façade nord et les pièces de vie s'ouvrent sur la façade sud. Pas moins de 51 logements se répartissent sur cinq niveaux. Le parking se trouve au sous-sol, tout comme les caves, l'abri PC et les locaux techniques.

PROJET

Des appartements traversant pour un meilleur confort. La typologie des logements a été pensée principalement pour les familles variant entre des deux à cinq pièces et demi. Les espaces sont ainsi généreux et la majorité des appartements sont traversant bénéficiant d'un bel apport de lumière naturelle. Au rez-de chaussée, les logements possèdent terrasses et jardin. Du premier au troisième étage, de généreux balcons ont été privilégiés, tandis que les appartements des combles jouissent d'une terrasse continue sur trois côtés du bâtiment. Les concepteurs du projet ont donné un aspect minéral côté nord avec des espaces délimités par du gravier et des cheminements piétonniers en enrobé. La façade nord joue avec un contraste de couleurs entre un crépi anthracite et un crépi blanc sur les éléments verticaux qui délimitent les entrées de chaque immeuble.





Côté sud, c'est l'aspect verdure qui a été privilégiée avec les jardins des appartements du rez-de-chaussée. Cette façade, baignée de lumière, se pare d'un crépi blanc entrecoupé par les garde-corps des balcons en verre translucide.

A l'intérieur, les volumes sont généreux et lumineux grâce à de larges baies vitrées présentes dans les pièces de vie. Les cuisines sont ouvertes sur le séjour augmentant ainsi un peu plus la générosité des volumes.

Au sol, on alterne entre du carrelage et du parquet. Le chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur de type air/eau avec géothermie, ce qui a nécessité au préalable des sondages géothermiques dans le terrain. Afin de stabiliser la légère pente du terrain, des parois ancrées ont été posées lors des fondations. Quant aux aménagements extérieurs, ils varient entre des pelouses côté sud et des haies vives et arbustes décoratifs côté nord, agrémentés de zones de gravier.



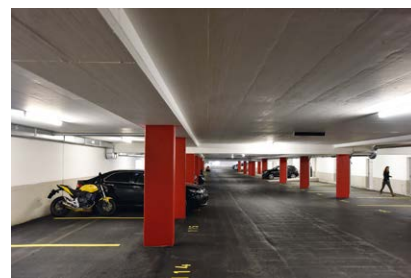
Photos

Trois immeubles de logements, accolés l'un à l'autre, épousent la légère pente du terrain.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5333 m ²
Surface brute de planchers	:	5128 m ²
Emprise au rez	:	1166 m ²
Volume SIA	:	25267 m ³
Nombres d'appartements	:	51
Nombre de niveaux	:	rez + 4 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	106
Place de jeux	:	765 m ²



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Guy Monnet & Fils SA
1914 Iséables

Echafaudages
ROZAL SA
1963 Vétroz

Maçonnerie
DUMAS SA
1950 Sion

Menuiserie extérieure
CARRUZZO et Cie SA
1955 Chamason

Isolation extérieure
RENOTEC, Michel Florey
3970 Salquenen

Stores
Fabrique de stores MICHEL SA
1950 Sion

Electricité
ETAVIS ELSA SA
1950 Sion

Chauffage - Sanitaire
CHRISTINAT & COURTINE,
Antoine Courtine & Fils successeurs
1950 Sion

Ventilation
VALCALORIE SA
1950 Sion

Serrurerie
MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Porte de garage
ACOMA Andenmatten SA
3966 Chalais

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1950 Sion

Chapes
Isolation des sols
D.E.C. Dorsaz,
entreprise de construction
1926 Fully

Carrelages
FORGIONE Carrelages SA
1030 Bussigny

Parquet
Menuiserie intérieure
Armoire - Cuisines
MEUBLES DESCARTES SA
1950 Sion

Gypserie - Peinture intérieure
COLOR Plus Sàrl
1893 Muraz

Nettoyage du bâtiment
Dany PAYOT
Entreprise de nettoyage
1920 Martigny