



COOP GIARDINO

GARDEN CENTER
VOLKETSUIL – ZH

Ouvrage 12037F

Maître de l'ouvrage
Coop Genossenschaft
c/o Coop Immobilien AG
Birgistrasse 4a
8304 Wallisellen

Entreprise Totale
HRS Renovation AG
Siewerdstrasse 8
8050 Zurich

Architecte
RLC Architekten AG
Thalerstrasse 10
9424 Rheineck

Ingénieur civil
Ribi + Blum AG
Eggbühlstrasse 36
8050 Zurich

Bureaux techniques
Ingénieur électricité:
pbp ag engineering
Luegislandstrasse 105
8051 Zurich

Ingénieur CVC:
Amstein + Walthert
Andreasstrasse 11
8050 Zurich

Physique du bâtiment:
Kopitsis Bauphysik AG
Zentralstrasse 52a
5610 Wohlen

Architecte paysagiste
PR Landschaftsarchitektur GmbH
Quellenstrasse 3a
9016 Saint-Gall

Coordonnées
Grabenwisstrasse 7
8604 Volketswil

Conception/réalisation
2015-2016



SITUATION / HISTORIQUE

Coop Giardino se situe dans la zone industrielle et commerciale de Volketswil, une commune d'agglomération du Glattal, à l'est de Zurich. Il fait pratiquement face au Volkiland. Ce centre commercial inauguré en 1984 et conçu par le célèbre architecte Jakob Schilling fait office de centre-ville. La route longeant l'arrière du Coop Giardino marque la limite avec un quartier résidentiel. Le site choisi était auparavant un vaste parking bordé d'arbres. Facilement accessible en voiture, il bénéficie

de nombreux chemins piétonniers et est parfaitement intégré au réseau de transports publics régional.

CONCEPT / ARCHITECTURE

D'une hauteur d'environ 8 mètres, le nouveau bâtiment est conçu sur un niveau comme une annexe du Brico+Loisirs Coop voisin. La thématique du jardin est soulignée par le corps de verre transparent de ce bâtiment en forme de pavillon rappelant une véranda ou une



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



orangerie. Des lignes en parfaite cohérence avec le complexe Volkiland. L'apparence de légèreté de sa structure sur deux niveaux enrichie d'éléments additionnels, l'ordonnement uniforme et sa série de toits à deux pans alignés sur un axe nord-sud sont autant d'éléments conférant au Volkiland sa silhouette caractéristique. Une véritable source d'inspiration pour les concepteurs du Coop Giardino: les formes, les dimensions et ses 5 pignons rappellent le prestigieux voisin. La parenté transparaît également avec deux légers décrochements sur la façade sud, lesquels rythment le volume principal à la structure filigrane de verre et d'acier.

A l'intérieur, le bâtiment, telle une orangerie, se veut à la fois serre chauffée et serre froide. Une large grille de support garantit le maximum de transparence et de flexibilité. Les surfaces de verre héritent d'une ouverture automatique en toiture, ce qui évite toute accumulation de chaleur. La protection solaire est assurée par des rideaux d'ombrage intérieurs activés automatiquement. Faisant

face au magasin de bricolage, l'entrée de la façade ouest mène directement à la zone chaude. Les surfaces d'exposition directement accessibles par les façades sud et est jouent un rôle d'articulation avec l'espace ouvert adjacent. A l'angle nord du bâtiment, une annexe de faible hauteur avec toit plat sert de dépôt. Elle abrite également des vestiaires, des sanitaires, des locaux techniques ainsi que le chauffage. Cette partie massive bénéficie d'une isolation thermique extérieure. Le dépôt dispose d'une zone livraison avec pont élévateur.

PARTICULARITÉS

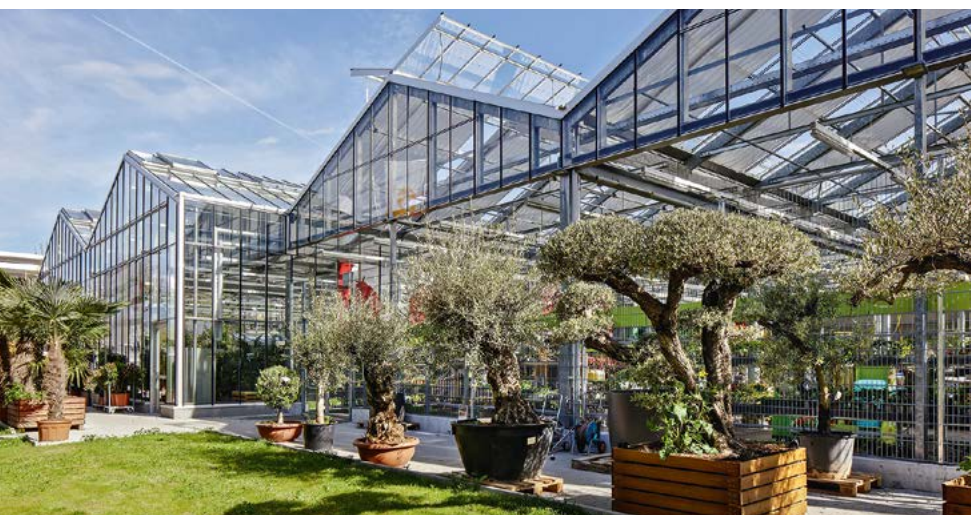
Bien qu'il s'agisse d'une construction de taille relativement modeste, Coop Giardino a placé les intervenants face à quelques défis inhabituels.

Son emplacement se situe dans une zone archéologique. Plusieurs traces préhistoriques ont été relevées dans cette zone

proche des rives du Greifensee. Il a donc fallu effectuer des fouilles avant le démarrage des travaux. La présence d'une importante nappe phréatique a compliqué l'excavation et entraîné une stabilisation en urgence des talus. Cet afflux d'eaux souterraines a nécessité des opérations de pompage 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 durant la période des travaux. Travaux qui se sont néanmoins achevés dans les délais: le maître de l'ouvrage a livré le bâtiment en février 2016 et les aménagements intérieurs ont pu démarrer. Coop Giardino a ouvert ses portes comme prévu le 17 mars 2016.

CONSTRUCTION DURABLE

- Chauffage au gaz
- Concept d'ombrage et de ventilation



CARATÉRISTIQUES

Coûts globaux hors aménagements des surfaces louées:	CHF 7 millions
Coûts par m ³ (CFC 2):	env. CHF 430
Surface de la parcelle:	9059 m²
Volume du bâtiment SIA 416:	13783 m³
Surface brute de planchers:	8945 m²
Surface louée:	1714 m²
Surfaces de trafic:	1195 m²
Surfaces vertes:	760 m²
Niveaux:	1
Indice de masse:	3,4
Indice d'utilisation du sol:	0,24