

RÉSIDENCE DU CLOCHER

VILLENEUVE - VD

Maître de l'ouvrage

 TFI Vaud SA
 Ruelle du Bourg-Dessous 8
 1807 Blonay

Architectes

 Atelier.com SA
 Quai de la Veveyse 4
 1800 Vevey

Ingénieurs civils

 Apex Ingénieurs civils SA
 Route du Village 13
 1807 Blonay

Géotechnique :

 Pascal Tissières SA
 Rue des Prés-de-la-Scie 2
 1920 Martigny

Géomètres

 Richard & Cardinaux SA
 Rue des Bosquets 33
 1800 Vevey

Coordonnées

 Impasse Derrière le Guichet 2
 1844 Villeneuve

Conception 2007

Réalisation 2008 - 2009


SITUATION - PROGRAMME

Entre Léman et Alpes. La "Résidence du Clocher" prend place au cœur du village de Villeneuve, à proximité immédiate des infrastructures commerciales, scolaires, administratives, sportives et de loisirs.

Cette implantation dans la commune charnière entre bassin lémanique et Chablais représente un atout de grande qualité pour une clientèle familiale de la classe moyenne, désireuse d'acquiescer son propre logement à des conditions favorables.

Le programme prévoit quinze appartements à acquiescer sous le régime de la PPE, la gamme proposée s'étendant du 2^{1/2} au 4^{1/2} pièces, avec une prédominance pour ces derniers. Un rapport prix/qualité attrayant et la possibilité de choisir certaines finitions et équipements s'ajoutent aux avantages offerts par les lieux.

La parcelle d'implantation, 1'616 m² en zone de village permet le développement sur trois niveaux habitables de 1'500 m² de surface brute de planchers.

A l'extérieur, vingt-deux places de parc sont aménagées sur la propriété.

PROJET

Matériaux modernes pour une image classique. Les 5'870 m³ SIA que propose la construction définissent un volume étiré, surmonté d'un toit à deux pans percé de lucarnes classiques. L'image ainsi dégagée est en adéquation avec les gabarits et les lignes majoritairement présentes alentour, favorisant de cette manière la bonne insertion du projet dans l'environnement construit.

Cette option classique et logique dans le contexte local se traduit également dans les choix constructifs: ceux-ci reprennent des modes de faire classiques, maçonnerie et crépis, charpente en bois, couverture en tuiles de terre cuite, ferblanteries en cuivre, volets à jalousies s'affirment et caractérisent l'extérieur.

A l'intérieur, carrelages et parquets garnissent les sols, les murs étant traités par application d'un enduit rustique et de faïences dans les salles d'eau.

Combinée avec une isolation de bonne qualité et des vitrages doubles équipés de verres à haute performance thermique, la distribution du chauffage par le sol à basse température offre à la fois un excellent niveau de confort et des conditions d'exploitation agréables, au coût limité.

Photos

Silhouette étirée et toiture à deux pans tuilée, implantation logique par rapport à l'environnement construit: le bâtiment trouve bien sa place dans le site d'accueil.





Les salles d'eau sont équipées de façon moderne, sur la base d'un programme standard, de bon niveau. De même, cuisines et appareils inclus dans le projet de base, permettent de garantir les performances de coût et de qualité inscrites au programme, tout en réservant la possibilité d'individualiser certains choix.

A l'extérieur, les aménagements comprennent des places de parc délimitées partiellement sur sol perméables, ainsi que des plantations.

L'engazonnement des zones - attribuées ou non aux appartements du rez - de même que les haies de délimitations entre parties privatives et communes, complète le tout.

L'ensemble illustre de façon évidente les objectifs du programme, notamment ses composantes esthétiques et fonctionnelles, tout comme le standard recherché.



Plan du 1er étage



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	1'616 m²
Surface brute de plancher :	1'500 m²
Emprise au rez :	564 m²
Volume SIA :	5'870 m³
Nombre d'appartements :	15

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	ECHAFAUDAGES 2000 - Juncaj Frères 1860 Aigle	Serrurerie	DELESSERT Frères SA 1070 Puidoux
Maçonnerie - Béton armé	FRUTIGER SA 1073 Savigny	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1004 Lausanne
Charpente bois	AM CHARPENTE SA 1807 Blonay	Chapes	LAÏK SA 1072 Forel
Paratonnerres	ALPHA Paratonnerres 1020 Renens	Carrelages	SASSI Carrelages SA 1630 Bulle
Ferblanterie - Couverture	G. VIENNE SA 1800 Vevey	Parquets	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Menuiseries extérieures	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve	Plâtrerie - Peinture	BRAVATA SA 1807 Blonay
Stores - Volets	Groupe FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier	Menuiserie intérieure	PUENZIEUX SA 1820 Veytaux
Electricité	BMP Electricité SA 1820 Montreux	Armoires	SPAZIO 2000 I-11100 Aosta
Chauffage	ULDRY & Cie SA 1807 Blonay	Agencements de cuisines	ULDRY & Cie SA 1800 Vevey
Ventilation	ROOS Ventilation SA 1800 Vevey	Nettoyages	Immeubles SERVICES Plus SA 1822 Chernex
Sanitaire	Robert ULDRY Installations Sanitaires Sàrl 1807 Blonay	Aménagements extérieurs	J.-F. CHARMOY SA 1090 La Croix-sur-Lutry