

# RÉSIDENCE DU CLOCHER

VILLENEUVE - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 TFI Vaud SA  
 Ruelle du Bourg-Dessous 8  
 1807 Blonay

**Architectes**  
 Atelier.com SA  
 Quai de la Veveyse 4  
 1800 Vevey

**Ingénieurs civils**  
 Apex Ingénieurs civils SA  
 Route du Village 13  
 1807 Blonay

**Géotechnique :**  
 Pascal Tissières SA  
 Rue des Prés-de-la-Scie 2  
 1920 Martigny

**Géomètres**  
 Richard & Cardinaux SA  
 Rue des Bosquets 33  
 1800 Vevey

**Coordonnées**  
 Impasse Derrière le Guichet 2  
 1844 Villeneuve

**Conception** 2007

**Réalisation** 2008 - 2009



## SITUATION - PROGRAMME

**Entre Léman et Alpes.** La "Résidence du Clocher" prend place au cœur du village de Villeneuve, à proximité immédiate des infrastructures commerciales, scolaires, administratives, sportives et de loisirs.

Cette implantation dans la commune charnière entre bassin lémanique et Chablais représente un atout de grande qualité pour une clientèle familiale de la classe moyenne, désireuse d'acquiescer son propre logement à des conditions favorables.

Le programme prévoit quinze appartements à acquiescer sous le régime de la PPE, la gamme proposée s'étendant du 2<sup>1/2</sup> au 4<sup>1/2</sup> pièces, avec une prédominance pour ces derniers. Un rapport prix/qualité attrayant et la possibilité de choisir certaines finitions et équipements s'ajoutent aux avantages offerts par les lieux.

La parcelle d'implantation, 1'616 m<sup>2</sup> en zone de village permet le développement sur trois niveaux habitables de 1'500 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers.

A l'extérieur, vingt-deux places de parc sont aménagées sur la propriété.

## PROJET

**Matériaux modernes pour une image classique.** Les 5'870 m<sup>3</sup> SIA que propose la construction définissent un volume étiré, surmonté d'un toit à deux pans percé de lucarnes classiques. L'image ainsi dégagée est en adéquation avec les gabarits et les lignes majoritairement présentes alentour, favorisant de cette manière la bonne insertion du projet dans l'environnement construit.

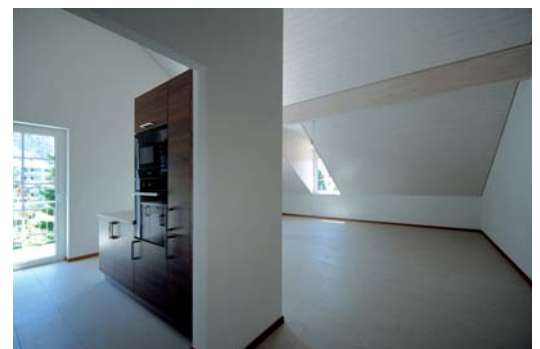
Cette option classique et logique dans le contexte local se traduit également dans les choix constructifs: ceux-ci reprennent des modes de faire classiques, maçonnerie et crépis, charpente en bois, couverture en tuiles de terre cuite, ferblanteries en cuivre, volets à jalousies s'affirment et caractérisent l'extérieur.

A l'intérieur, carrelages et parquets garnissent les sols, les murs étant traités par application d'un enduit rustique et de faïences dans les salles d'eau.

Combinée avec une isolation de bonne qualité et des vitrages doubles équipés de verres à haute performance thermique, la distribution du chauffage par le sol à basse température offre à la fois un excellent niveau de confort et des conditions d'exploitation agréables, au coût limité.

### Photos

*Silhouette étirée et toiture à deux pans tuilée, implantation logique par rapport à l'environnement construit: le bâtiment trouve bien sa place dans le site d'accueil.*





Les salles d'eau sont équipées de façon moderne, sur la base d'un programme standard, de bon niveau. De même, cuisines et appareils inclus dans le projet de base, permettent de garantir les performances de coût et de qualité inscrites au programme, tout en réservant la possibilité d'individualiser certains choix.

A l'extérieur, les aménagements comprennent des places de parc délimitées partiellement sur sol perméables, ainsi que des plantations.

L'engazonnement des zones - attribuées ou non aux appartements du rez - de même que les haies de délimitations entre parties privatives et communes, complète le tout.

L'ensemble illustre de façon évidente les objectifs du programme, notamment ses composantes esthétiques et fonctionnelles, tout comme le standard recherché.



Plan du 1er étage



#### CARACTÉRISTIQUES

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Surface du terrain :        | <b>1'616 m<sup>2</sup></b> |
| Surface brute de plancher : | <b>1'500 m<sup>2</sup></b> |
| Emprise au rez :            | <b>564 m<sup>2</sup></b>   |
| Volume SIA :                | <b>5'870 m<sup>3</sup></b> |
| Nombre d'appartements :     | <b>15</b>                  |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                           |  |                         |  |
|---------------------------|--|-------------------------|--|
| Echafaudages              | <b>ECHAFAUDAGES 2000 - Juncaj Frères</b><br>1860 Aigle           | Serrurerie              | <b>DELESSERT Frères SA</b><br>1070 Puidoux         |
| Maçonnerie - Béton armé   | <b>FRUTIGER SA</b><br>1073 Savigny                               | Ascenseurs              | <b>SCHINDLER Ascenseurs SA</b><br>1004 Lausanne    |
| Charpente bois            | <b>AM CHARPENTE SA</b><br>1807 Blonay                            | Chapes                  | <b>LAÏK SA</b><br>1072 Forel                       |
| Paratonnerres             | <b>ALPHA Paratonnerres</b><br>1020 Renens                        | Carrelages              | <b>SASSI Carrelages SA</b><br>1630 Bulle           |
| Ferblanterie - Couverture | <b>G. VIENNE SA</b><br>1800 Vevey                                | Parquets                | <b>JORDAN Moquette SA</b><br>1800 Vevey            |
| Menuiseries extérieures   | <b>EGOKIEFER SA</b><br>1844 Villeneuve                           | Plâtrerie - Peinture    | <b>BRAVATA SA</b><br>1807 Blonay                   |
| Stores - Volets           | <b>Groupe FAVOROL PAPAUX SA</b><br>1023 Crissier                 | Menuiserie intérieure   | <b>PUENZIEUX SA</b><br>1820 Veytaux                |
| Electricité               | <b>BMP Electricité SA</b><br>1820 Montreux                       | Armoires                | <b>SPAZIO 2000</b><br>I-11100 Aosta                |
| Chauffage                 | <b>ULDRY &amp; Cie SA</b><br>1807 Blonay                         | Agencements de cuisines | <b>ULDRY &amp; Cie SA</b><br>1800 Vevey            |
| Ventilation               | <b>ROOS Ventilation SA</b><br>1800 Vevey                         | Nettoyages              | <b>Immeubles SERVICES Plus SA</b><br>1822 Chernex  |
| Sanitaire                 | <b>Robert ULDRY Installations Sanitaires Sàrl</b><br>1807 Blonay | Aménagements extérieurs | <b>J.-F. CHARMOY SA</b><br>1090 La Croix-sur-Lutry |