



# LES COLONNADES

LAUSANNE - VD

## Maitre de l'ouvrage

LO Immeubles SA  
Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne

## Architectes

Conception :  
Archint International - Los Angeles  
et  
P. Plancherel et A. Schmid  
Architectes associés SA  
Chemin du Levant 123  
1005 Lausanne

## Exécution :

P. Plancherel et A. Schmid  
Architectes associés SA  
Architecte : Andreas Schmid  
et R204DESIGN  
Los Angeles, CA 90013

## Ingénieurs civils

Direction des travaux,  
ingénierie civile :  
CSD-Monod  
Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78, CP 60  
1000 Lausanne 20

## Bureaux techniques

Electricité courant fort et faible :  
Perrin & Spaeth  
Bureau d'ingénieurs conseils SA  
Chemin de la Fauvette 30A,  
1000 Lausanne 20

## Chauffage / Ventilation / Sanitaire :

Getec Moser SA  
Ingénieurs CVS  
Rue de Genève 17  
1003 Lausanne

## Géomètres

Implantations,  
piquetage, cadastration :  
Jean-Jacques Lehmann  
ingénieur géomètre officiel  
Avenue du Temple 19C  
1000 Lausanne 12

## Coordonnées

Rue du Port-Franc 17  
1003 Lausanne

**Conception** 2000 - 2001

**Réalisation** 2002 - 2003



## SITUATION / PROGRAMME

**Élément d'un quartier industriel restructuré.** Edifié dans la droite ligne d'un plan d'extension aux définitions extrêmement précises, le bâtiment constitue un volume parallèle à celui des salles de cinéma multiplex récemment ouvert dans le quartier du Flon, à Lausanne.

Cet ancien quartier industriel, en pleine revitalisation, est au centre d'un important bouleversement urbanistique, au cœur même du chef-lieu vaudois.

Avec ses 750 m<sup>2</sup> de surface au sol, le bâtiment prend appui sur la dalle de couverture du parking public souterrain, à l'extrémité ouest du quartier.

Le programme de la construction définit des affectations mixtes, conformément à la volonté urbanistique qui guide la réalisation du quartier: elle consiste à lui réserver dynamisme et diversité dans un environnement au caractère spécifique, résultant de son histoire, plus particulièrement de son passé industriel et de la structure originale qui en découle.

## PROJET

### Unité de conception et affectations diversifiées.

Le bâtiment présente une évidente parenté de ligne et de conception avec son voisin: les deux volumes s'affirment ainsi avec force, développant un caractère de modernité inscrit dans la volumétrie et les alignements qui résultent de l'organisation adoptée à l'époque du comblement de la vallée et de l'aménagement du Port-Franc.

Principale caractéristique des "Colonnades", le vaste préau de près de cinq mètres de hauteur qui abrite notamment l'un des accès piétons au garage souterrain. En dépit de ses façades presque entièrement vitrées, la construction n'en répond pas moins à des objectifs divers: son dernier étage propose huit appartements - lofts de 65 m<sup>2</sup>, assortis d'une terrasse privative pour chaque appartement sur le toit et accessible par un petit patio commun à deux logements.

Les deux niveaux au-dessus du rez accueillent des surfaces administratives, aménageables, tandis que le rez-de-chaussée est occupé par un restaurant de 400 m<sup>2</sup>.

Photo Daniel Balmat



## Photos

Architecture structurée par les exigences du plan, moderne et empreinte de technicité, pour un bâtiment appelé à marquer le renouveau du quartier.



Ainsi l'enveloppe du bâtiment répond-elle à des critères divers, autorisant soit la transparence soit la préservation de l'intimité.

Dans le premier cas, le choix d'un système métal-verre va de soi, dans le deuxième, le même thème est repris, le verre s'appliquant cette fois, soit devant les coursives d'accès, soit en parement sur isolation devant des murs de façade pleins, en béton armé.

Côté sud, le parement en lamelles de bois apporte une note chaude et s'oppose à l'ap-

parence très technique du bâtiment multiplex. L'accès au bâtiment se pratique côté ouest, il jouxte les volumes nécessaires aux installations techniques, puisque la construction rapportée sur le garage ne permet pas de niveau en sous-sol.

Accessibles par des coursives fermées, les logements, orientés au sud, sont dotés d'un système de ventilation à double flux et proposent des volumes spacieux, faciles à aménager et par ailleurs très bien pré-équipés.

#### Caractéristiques générales

Emprise au rez	:	750 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	:	4
Surfaces utiles:		
administration	:	1'210 m <sup>2</sup>
logements	:	530 m <sup>2</sup>
restaurant	:	365 m <sup>2</sup>

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Construction en bois

**Charpente KURTH SA**  
Ch. des Ducats  
1350 Orbe  
024 441 30 19

Façades métalliques et verres

**RAMELET SA**  
Av. du Chablais 7, CP  
1000 Lausanne 16  
021 625 38 93  
www.ramelet.ch

Ferblanterie

**Claude FAVRE SA**  
Av. des Boveresses 44, CP 106  
1000 Lausanne 21  
021 653 60 60  
favre.sa@bluewin.ch

Tentes solaires verticales

**GRIESSER SA**  
Av. de Provence 22, CP 16  
1000 Lausanne 20  
021 623 92 80

Chauffage

**ALVAZZI Chauffage Lausanne SA**  
Ch. du Petit-Flon 60, CP 115  
1000 Lausanne 22  
021 646 36 72  
www.alvazzi.ch

Installations sanitaires

**André HENNY SA**  
Rue Mathurin-Cordier 13  
1005 Lausanne  
021 342 50 60  
www.hennytech.ch

Isolation - Chapes - Dallage teinté Parvis

Revêtements de sols en textile (fourniture)

Carrelages (fourniture)

Ebénisterie, cuisines et salles de bain

Pose et fourniture de portes intérieures sur cadre alu

Fourniture et pose de plafonds suspendus

**J.P. Sols SA**

La Loche  
1070 Puidoux - 021 946 11 15  
jp\_sols\_sa@bluewin.ch

**INTERFACE (Schweiz) AG**

Roland Christen Handels AG  
Seestrasse 78  
8703 Erlenbach - 01 913 68 00  
info@christen-handels-ag.ch

**SPONAGEL Carrelages HG Commerciale**

Rue de l'Arc-en-Ciel 5, CP 235  
1023 Crissier - 021 631 14 14  
www.sponagel.ch

**Ebénisterie STAUB**

La Rosaire 5  
1123 Aclens - 021 869 94 35  
www.staubonline.com

**Menuiserie Ebénisterie Rémy LEFEBVRE**

Ch. des Fleurs 3  
1008 Prilly  
079 279 10 83

**PLAFONMETAL SA**

En Budron A15  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 653 55 33  
plafonmetal@bluewin.ch