

ADMINISTRATION COMMUNALE TRÉLEX

Réalisation : 2010 - 2011

1270 Trélex

Transformation

Maître de l'ouvrage

Commune de Trélex
Place de la Tour 6
1270 Trélex
T. 022 369 92 92

Architecte

Bureau d'architecture
Vuffray Jean-Claude SA
Rue Juste Olivier 7
1260 Nyon
T. 022 365 63 00
www.vuffray-architecte.ch

Ingénieur civil HES-UTS

Travaglini A. SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins
T. 021 361 40 18
www.travaglini-sa.ch

Photos : Charles Robert



HISTORIQUE / SITUATION

Située au centre du village et mitoyenne à l'Auberge Communale, l'ancienne administration (note 2 au recensement architectural du Canton de Vaud) devenant vétuste et inadaptée aux besoins et exigences actuelles, le maître de l'ouvrage a souhaité revoir l'organisation complète du bâtiment, dans l'objectif d'obtenir une meilleure rationalisation des services et des espaces. Le bâtiment existant comprenait une salle communale avec scène aménagée postérieurement à la

construction de l'édifice. Le volume nécessaire avait été créé en remplaçant une grande partie de la charpente d'origine par des sommiers en béton armé de grandes dimensions.

PROGRAMME

La municipalité souhaitait créer les locaux du Greffe, de la Bourse et du Contrôle des habitants, les bureaux des municipaux, dans la mesure du possible sur un seul niveau. Elle souhaitait également la création d'une salle des commissions,

Transformations,
charpente, isolation, plafonds
SCHALLER & FILS SA
Le Martinet / CP 15
1276 Gingins
T. 022 369 92 00

Installations électriques
BALLY & FILS SA
Route de Saint-Cergue 297
1260 Nyon
T. 022 361 30 31





ainsi de rendre tous les locaux de l'administration communale accessibles aux personnes à mobilité réduite. Au niveau énergétique, la municipalité a pris l'initiative, avant les travaux, de raccorder l'ensemble du bâtiment (auberge et administration) au chauffage à distance communal (plaquettes de bois).

MESURES PARTICULIERES

La suppression des sommiers en béton, de l'ancienne salle communale, a nécessité une adaptation complète du système statique du bâtiment et plus particulièrement de la toiture. Ce défi a pu être relevé grâce aux solutions astucieuses conçues entre les mandataires et l'entreprise de charpente (Schaller & Fils SA).

LES DEFIS / POINTS FORTS

Les principales difficultés de cette réalisation sont liées d'une part, à la proximité immédiate de la route et d'un carrefour et d'autre part, aux problèmes statiques évoqués plus haut, ainsi qu'aux reprises diverses en sous-œuvre et à la double mitoyenneté de l'objet. Un soin particulier a été apporté aux choix des matériaux et couleurs, ayant pour objectif de créer des espaces chaleureux avec une touche contemporaine, mais respectueuse du caractère historique du bâtiment, offrant un cadre de travail agréable pour le personnel de l'administration.

le maintien d'une salle de conseil communal de 50 places, de locaux d'archives, d'une salle de réception et salle de municipalité. La création d'un appartement était éventuellement souhaitée.

CONCEPT

Par la création d'une nouvelle dalle à mi-hauteur de la salle communale existante et la suppression des gros sommiers en béton pour la récupération de l'espace en toiture, le bureau d'architecte a proposé d'augmenter la surface utilisable d'environ 170 m². Ceci a donc permis d'inclure l'entier du programme demandé, avec un logement supplémentaire, et ceci sans aucune augmentation du volume existant. Dans la partie centrale du bâtiment, un ascenseur a été créé, permettant



Installations CVS
VON AUW SA
Route de Genève 3
1028 Prévêres
T. 021 804 83 00
www.vonauw.ch

Serrurerie
CHARRIERE ERIC SA
Route de la Rippe 23
1263 Crassier
T. 022 367 13 60

Revêtement sols,
parquets - moquettes
GFR TOUSOLS SARL
Avenue de Montoie 12
1007 Lausanne
T. 021 625 04 80

Peinture
DUCA SA
Chemin de la Chapelle 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 648 26 17
www.ducasa.ch

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:
565 m²
Volume SIA:
2'630 m³
Prix total:
2'825'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2):
855.-/m³